

## Z Á P I S N I C A č. 8 / 2021

zo zasadnutia Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania  
Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja  
zo dňa 05.10. 2021 o 16:00h v kancelárii č. 507

**Členovia:** Hudáková M., Krúpa J., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L., Chren M.  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnený:** Chren M., Krúpa J.  
**Tajomník:** Šaray Matúš  
**Ostatní prizvaní:** podľa prezenčnej listiny  
**Hostia:** podľa prezenčnej listiny

### PROGRAM ZASADNUTIA

1. Otvorenie zasadnutia
2. Prerokovanie materiálov na rokovanie Z BSK
3. Rôzne
4. Záver

#### 1 Otvorenie

Predsedníčka komisie, Ing. Mária Hudáková otvorila rokovanie komisie.

#### 2. Prerokovanie materiálov na rokovanie Z BSK

<p><b>PRACOVNÝ NÁVRH</b> Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 5/2020 zo dňa 11.11.2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja</p>
---

#### Materiál prezentoval

Ing. Marek Vlčej

#### Hlasovanie:

prítomní: 5 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L.)

za: 5 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

#### **UZNESENIE č. 1**

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**PRACOVNÝ NÁVRH** Návrh na schválenie zmeny Uznesenia Z BSK č. 31/2015 v časti B bode B.2 zo dňa 24. 04. 2015 v znení Uznesenia Z BSK č. 356/2021 zo dňa 29.03.2021 a uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti uzatvárajanej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a nájomcom Družstvo lekárov Zrkadlový háj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zachovanie poskytovania zdravotnej starostlivosti

**Materiál prezentoval**

JUDr. Matúš Šaray

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L.)

za: 5 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**UZNESENIE č. 2**

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**PRACOVNÝ NÁVRH** Odpočet plnenia projektov Aktualizovaného Akčného plánu Bratislavského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 za obdobie 11. 06. 2021 – 30. 09. 2021

**Materiál prezentoval**

Mgr. Barbora Lukáčová

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L.)

za: 5 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**UZNESENIE č. 3**

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**PRACOVNÝ NÁVRH** Návrh na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v k. ú. Plavecké Podhradie a v k. ú. Sološnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa obci Plavecké Podhradie

**Materiál prezentoval**

JUDr. Matúš Šaray

**Pozmeňovací návrh p. Švarala**

Schváliť verziu B predloženého materiálu za kúpnu cenu 1 € + cena Znaleckého posudku a Geometrického plánu

Úrad preverí či z účtovného hľadiska je možné predať za 1 euro, podľa zostatkovej hodnoty vedenej v majetku , aby nevznikalo manko/škoda.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L.)

za: 5 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

**UZNESENIE č. 4**

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v podobe so zapracovaním pozmeňovacieho návrhu.

<b>PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie prenájmu časti nehnuteľnosti – jedálne SOŠ automobilovej a podnikania Senec a zmeny uznesenia č. 99/2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa</b>
--

**Materiál prezentoval**

JUDr. Matúš Šaray

Úrad preverí či z účtovného hľadiska je možné prenajať za 1 € m<sup>2</sup>, či nebežia odpisy majetku zariadenia kuchyne a pod. a v akej ročnej výške sú odpisy. Preverí cenu obedov tak, aby neboli v konečnom dôsledku drahšie pre žiakov SOŠ a nemuseli na ne doplácať či už rodičia alebo škola.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L.)

za: 5 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

**UZNESENIE č. 5**

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

<b>PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. II/503 v k.ú. Pezinok pre stavebníka General Development, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa</b>
--

**Materiál prezentoval**

JUDr. Matúš Šaray

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L.)

za: 5 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**UZNESENIE č. 6**

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

<b>POSLANECKÝ NÁVRH Návrh na zmenu uznesenia č. 351/2021 zo dňa 29. 03. 2021</b>
--

**Materiál prezentoval**

István Pomichal.

p. Poslanec Peter Švaral uviedol, že spoločnosť KVALSTAV vlastní susedné pozemky nech tieto s nami vysporiada. Poslanec Dušan Pekár uviedol, že ak spoločnosť KVALSTAV už podpísala zmluvu prečo teraz niečo namieta, nemali podpísať zmluvu a takýto postup keď meníme cenu na podpísanej zmluve nie je správny. Poslankyňa Hudáková uviedla, že v tomto prípade úrad BSK zanedbal ochranu svojho majetku keď na pozemky školského areálu, siete, vybavenie športoviska nebolo v katastri zapísané vecné bremeno školského zariadenia (JUDr. Šaray opakovane k tejto veci uviedol dôvody nemožnosti takéhoto zápisu do katastra nehnuteľností). BSK svojim ústretovým postupom umožnilo spoločnosti KVALSTAV stavať na pozemkoch školského areálu, ku ktorým sa dostala kúpou od pôvodných majiteľov. (JUDr. Šaray uviedol, že vydanie stavebného povolenia bolo plne v kompetencii príslušného stavebného úradu) Na Slovensku je bežné, že pozemky pod školami sú nevysporiadané ale BSK sa postarala o neslávne prvenstvo kedy developer bez oznámenia a vyjednávania o vysporiadaní pozemkov zbúral plot školy v majetku BSK a odhradil si svoju časť pozemku. Športový areál školy sa spája aj nemiernymi vyhrážkami tzv. „milovníkov športu a futbalu“, že ak BSK od nich odkúpi malý kúsok pozemku pod futbalovým ihriskom tak si ohradia a tak zničia ihrisko. Tento kúsok pozemku teraz vlastní práve táto spoločnosť KVALSTAV, ktorá po podpise zmluvy s ňou najprv súhlasila a teraz namieta jej cenu, ktorú stále nehradila. Predmetný pás pozemku mal v minulosti regulatív verejnej stavby – školy a MsZ v Senec ho účelovo zmenila na bytovú výstavbu, ktorú realizuje firma bývalého primátora a viceprimátora. Tak isto nesúhlasí s takýmto postupom, ak sa spoločnosti KVALSTAV uznesenie nepáči a zmluva, ktorú už podpísal môže to dať na prokuratúru.

**UZNESENIE č. 7**

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L.)

za: 1 (Gujber L.)

proti: 2 (Hudáková M., Pekár D.)

zdržal sa:2 (Švaral P., Solga O.)  
nehlasoval: 0

**Predložený návrh uznesenia Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania neodporúča schváliť v predloženej podobe.**

### **3. Rôzne**

V bode rôzne neboli prerokované žiadne materiály.

### **4 Záver**

Predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť na rokovaní komisie a ukončila jej činnosť.

V Bratislave dňa 06.10.2021

JUDr. Matúš Šaray  
tajomník Komisie majetku,  
investícií a VO Z BSK

Ing. Mária Hudáková  
predsedníčka Komisie majetku,  
investícií a verejného obstarávania  
Z BSK