



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 24.04.2015.

Návrh na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti uzatváranej medzi BSK a nájomcom Družstvo lekárov Záporožská, Družstvo lekárov Zrkadlový háj a Zdravotné stredisko Fedinova

UZNESENIE č. 31 / 2015

zo dňa 24. 04. 2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

A) r u š í

Uznesenie č. 122/2012 v časti A.2. a A.3. zo dňa 07.12.2012, ktorým Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorým je potreba nevyhnutných investícií za účelom zachovania zdravotnej starostlivosti, schválilo predĺženie doby nájmu v časti A.2. pri nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorenej medzi BSK a Družstvom lekárov Záporožská, Záporožská 12, 851 01 Bratislava, IČO 35871601 za nasledovných podmienok:

- doba nájmu 31.12.2022,
- nájomné vo výške 14,60 €/ m2/ rok,
- povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške 130 000 €

a v časti A.3. pri nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorenej medzi BSK a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava za nasledovných podmienok:

- doba nájmu 31.12.2020,
- nájomné vo výške 13,00 €/m2/rok
- povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške 140 000 €.

B) s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je potreba zachovania zdravotnej starostlivosti a nevyhnutnosť investícií do predmetu nájmu, predĺženie nájmu pri nasledovných nájomných zmluvách:

B.1. Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Záporožská, Záporožská 12, 851 01 Bratislava, IČO 35871601, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu do 31.12.2030
- nájomné vo výške 14,60 €/m2/rok a sumy zodpovedajúcej dani z nehnuteľnosti; nájomné sa každoročne zmení o výšku inflácie
- povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške min. 57 000,- €, pričom výška sumy potrebných finančných investícií nájomcu vychádza zo súčasne platných cien prác a tovarov podľa Cenkros plus. Pri zachovaní kvalitatívnych, kvantitatívnych aj technických parametrov a technologických postupov sa bude považovať povinnosť nájomcu za splnenú aj pri prípadnej zmene konečnej sumy vyplývajúcej zo zmeny právnych predpisov v budúcom období a/alebo zmeny konečnej ceny samotných prác podľa Cenkros plus a/alebo pri cene odlišnej od ceny prác podľa Cenkros plus.

B.2. Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO 35747099, za nasledovných podmienok:

- Doba nájmu do 31.12.2020;
- nájomné vo výške 13,00 €/m2/rok a sumy zodpovedajúcej dani z nehnuteľnosti; nájomné sa každoročne zmení o výšku inflácie;
- povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške min. 47 000 €, pričom výška sumy potrebných finančných investícií nájomcu vychádza zo súčasne platných cien prác a tovarov podľa Cenkros plus. Pri zachovaní kvalitatívnych, kvantitatívnych aj technických parametrov a technologických postupov sa bude považovať povinnosť nájomcu za splnenú aj pri prípadnej zmene konečnej sumy vyplývajúcej zo zmeny právnych predpisov v budúcom období a/alebo zmeny konečnej ceny samotných prác podľa Cenkros plus a/alebo pri cene odlišnej od ceny prác podľa Cenkros plus.

B.3. Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a ZS FEDINOVA, s.r.o., 851 01 Bratislava, IČO 35779195, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu do 31.12.2031
- nájomné vo výške 10,00 €/m2/rok a sumy zodpovedajúcej dani z nehnuteľnosti; nájomné sa každoročne zmení o výšku inflácie
- povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške min. 260 000 €, pričom výška sumy potrebných finančných investícií nájomcu vychádza zo súčasne platných cien prác a tovarov podľa Cenkros plus. Pri zachovaní kvalitatívnych, kvantitatívnych aj technických parametrov a technologických postupov sa bude považovať povinnosť nájomcu za splnenú aj pri prípadnej zmene konečnej sumy vyplývajúcej zo zmeny právnych predpisov v budúcom období a/alebo zmeny konečnej ceny samotných prác podľa Cenkros plus a/alebo pri cene odlišnej od ceny prác podľa Cenkros plus.

C) u k l a d á

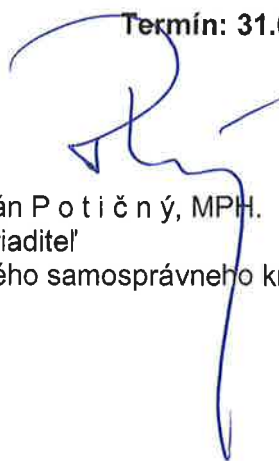
riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpisu

C.1. Dodatku k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Záporožská, Záporožská 12, 851 01 Bratislava, IČO 35871601,

C.2. Dodatku k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO 35747099

C.3. Dodatku k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a ZS FEDINOVA, s.r.o., 851 01 Bratislava, IČO 35779195

Termín: 31.07.2015



MUDr. Valerián P o t i č n ý, MPH.
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29. 03. 2021

Návrh na schválenie zmeny podmienok nájmu založeného Nájomnou zmluvou o nájme nehnuteľnosti uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a nájomcom Družstvo lekárov Zrkadlový háj, zrušenie Uznesenia Z BSK č. 330/2020 zo dňa 18.12.2020, schválenie zmeny Uznesenia Z BSK č. 31/2015 v časti B bode B.2 zo dňa 24. 04. 2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zriadenie a prevádzkovanie epidemiologickej ambulancie z dôvodu pandémie COVID 19

U Z N E S E N I E č. 356/2021

zo dňa 29. 03. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zmenu Nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava zo dňa 24.08.2005 v znení jej dodatkov č. 1-3 v Čl. I ods. 1.3/ tak, že tento znie nasledovne:

1.3/ Nehnuteľnosť uvedená v bode 1.1/, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory a ktorých je prenajímateľ vlastníkom sa prenechávajú nájomcovi do nájmu ako nehnuteľná vec v zmysle Občianskeho zákonníka. Plocha prenajímaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prenajímanej stavebnej nehnuteľnosti, s výnimkou nebytového priestoru o výmere 500 m² so samostatným vchodom, nachádzajúceho sa na prízemí v trakte B, (zákes pôdorysu je prílohou tohto dodatku č. 4) je 1818 m², pričom predmetom nájmu nie je ani byt o rozlohe 56 m², podľa situačného plánu, ktorý je prílohou zmluvy. Situačný plán Zdravotného strediska Rovniankova, plány – pôdorysy so stavebným zameraním nehnuteľnosti a s presným vyznačením určenia a druhu nebytových priestorov, ktoré tvoria predmet nájmu, tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

B r u š í

Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 330/2020 zo dňa 18.12.2020

C m e n í

Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 31/2015 v časti B bode B.2 zo dňa 24. 04. 2015, tak, že jeho znenie je nasledovné:

„Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovnianskova 1, 851 02 Bratislava, IČO 35747099, za nasledovných podmienok:

- o doba nájmu do **31.12.2021**,
- o nájomné vo výške **13,00 €/m2/rok** a alikvotnej časti sumy zodpovedajúcej dani z nehnuteľnosti; nájomné sa každoročne zmení o výšku inflácie;
- o Povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške min. **3843 €**, pričom výška sumy potrebných finančných investícií nájomcu vychádza zo súčasne platných cien prác a tovarov podľa Cenkros plus. Pri zachovaní kvalitatívnych, kvantitatívnych aj technických parametrov a technologických postupov sa bude považovať povinnosť nájomcu za splnenú aj pri prípadnej zmene konečnej sumy vyplývajúcej zo zmeny právnych predpisov v budúcom období a/alebo zmeny konečnej ceny samotných prác podľa Cenkros plus a/alebo pri cene odlišnej od ceny prác podľa Cenkros plus.“


D u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpisu Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovnianskova 1, 851 02 Bratislava, IČO 35747099

Termín: 30. 04. 2021

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
- 2 -

V Bratislave 06. 04. 2021


Ing. Patrícia M e š ť a n , MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja