



OBEC PLAVECKÉ PODHRADIE

Obecný úrad, 906 36 Plavecké Podhradie č.34

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	10-06-2020
Ev. č. zázi	PR-17681
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Predseda Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Sabinovská 16

P.O.Box 106

820 05 Bratislava 25

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

204/2020

Vybavuje/linka

0911 180 298

Plavecké Podhradie

10.06.2020

Vec

Žiadosť o kúpu prebytočného majetku Bratislavského samosprávneho kraja.

Vážený pán predseda, dovoľte aby som Vás oslovil s prosbou o zaradenie materiálu : „Návrh na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v katastri obce Plavecké Podhradie a v katastri obce Sološnica z dôvodu hodného osobitého zreteľa obci Plavecké Podhradie“. Tento bod už bol prerokovaný na VII. pracovnom zasadnutí zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 16.11.2018.

Predmetom materiálu je predaj pozemkov o cca 2000 m² odkiaľ vedie vodovod do obce Plavecké Podhradie. Tento vodovod je využívaný aj v súčasnosti a zásobuje obytnú lokalitu Fínske domky, a iné objekty situované v obci Plavecké Podhradie. Naša obec sa rozvíja a pribúdajú nové lokality s výstavbou rodinných domov, čoho dôsledkom bude aj zvýšený dopyt po tomto statku. Vodu zo spomenutej oblasti obec využíva od polovice 20 storočia. Po rôznych delimitáciách majetku po roku 1989 tento majetok zostal účelovo nevyriešený. Obec Plavecké Podhradie chce zásobovať aj do budúcnosti našich občanov tak ako je tomu doteraz v súlade s legislatívou Slovenskej republiky. Myslím si, že aj informovanosť v tejto problematike je u poslancov Bratislavského samosprávneho kraja iná ako tomu bolo v roku 2018. Deklarujem verejný záujem obce o starostlivosť a využívanie tohto majetku v prospech občanov Plaveckého Podhradia, čo je aj historicky dané. Verím v opätovné predloženie, tohto už v minulosti prerokovávaného materiálu, na schválenie vo vašom zastupiteľstve.

S úctou



Ing. Július Papán
starosta Plavecké Podhradie

Na vedomie: PhDr. Alžbeta Ožvaldová - podpredsedníčka pre oblasť dopravy

Ing. Patrícia Mešťan, MA - riaditeľka úradu BSK

JUDr. Matúš Šaray - vedúci právneho oddelenia.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 504629 Plavecké Podhradie
Katastrálne územie : 846775 Plavecké Podhradie

Dátum vyhotovenia : 27.9.2021
Čas vyhotovenia : 10:01:45
Údaje platné k : 24.9.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 26

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
806/2	2084	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
809/2	82	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1432	2489	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1433	2629	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1475	13041	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/3	5588	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/4	308	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 287 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1476/4							
Iné údaje: Bez zápisu							

1476/5	230	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/8	246	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 289 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1476/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/9	318	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1476/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/17	317	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 290 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1476/17							
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/19	246	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 291 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1476/19							
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/51	587	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/52	444	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1476/52							
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/53	781	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 288 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1476/53							
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/54	317	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/55	229	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/56	112	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/57	1684	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

1476/58	12495	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2116/1	379	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2116/2	50	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2117	15962	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2164	1953	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2165	10319	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2180	978	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
----------------	-------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------	---------------------

2322/2	25	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2324/2	21	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
19	1476/9	20	Budova pre ubytovanie klientov		1
Iné údaje: Bez zápisu					
19	1476/52	20	Budova pre ubytovanie klientov		1
Iné údaje: Bez zápisu					
287	1476/4	20	Vstupný objekt, vrátnica, kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
288	1476/53	20	Zdravotný a stravovací blok		1
Iné údaje: Bez zápisu					
289	1476/8	20	Administratívna a spoločenská budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
290	1476/17	20	Budova pre ubytovanie klientov		1
Iné údaje: Bez zápisu					
291	1476/19	20	správa budov		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia Z -259/06:Zápis stavieb,prev.geom.plánu č.64/05 -9/06 R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 51/06 Z-398/08:Zápis vlastníckého práva na základe dodatku č.1/2007k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku v súlade s § 24b ods.6 zákona č.135/1961 Zb. (par.č.1432,par.č.1433,par.č.1475,par.č.2116/1,par.č.2116/2, par.č.2117,par.č.2164,par.č.2165,par.č.2180) -27/08 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Vl.č.1 - Kúpna zmluva V-87/03 - 15/03

Z-1771/04:Odstránenie stavby -47/04

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Z-4309/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-15/2013 na pozemku C-KN parc.č. 2117 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. - 80/13
-	Z-4795/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-14/2013 na pozemku C-KN parc.č. 1475 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -82/13
-	Z-4310/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-4/2013 na pozemku C-KN parc.č. 2117,2165 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -83/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 504858 Sološnica
Katastrálne územie : 857335 Sološnica

Dátum vyhotovenia : 27.9.2021
Čas vyhotovenia : 10:02:53
Údaje platné k : 24.9.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1781

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1196/2	82	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/2	415	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1191/2	44	Lesný pozemok		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
1195/2	21	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1196/2	187	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava - Ružinov, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-87/03 - 8/03 Hlásenie zmien Z-70/03 - 9/03 R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 123/06	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky Dátum vyhotovenia : 27.9.2021
Obec : 504629 Plavecké Podhradie Čas vyhotovenia : 9:59:13
Katastrálne územie : 846775 Plavecké Podhradie Údaje platné k : 24.9.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 255
ČIASŤ ČIČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1217/1	7121	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel
----------------	---	------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	ZMENA NAZVU Z-1425/95 - 60/95 Zmena názvu Z- 3499/97 - 64/97 Zmena názvu na základe Zakladacej listiny č.5063/1999-420 zo dňa 23.6.1999 - 1/2000 Zámenná zmluva V -2329/10, právop. 08.07.2010 par.č. 2220/1, par.č. 2321/2 - 38/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa pod por.č. 2 k všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

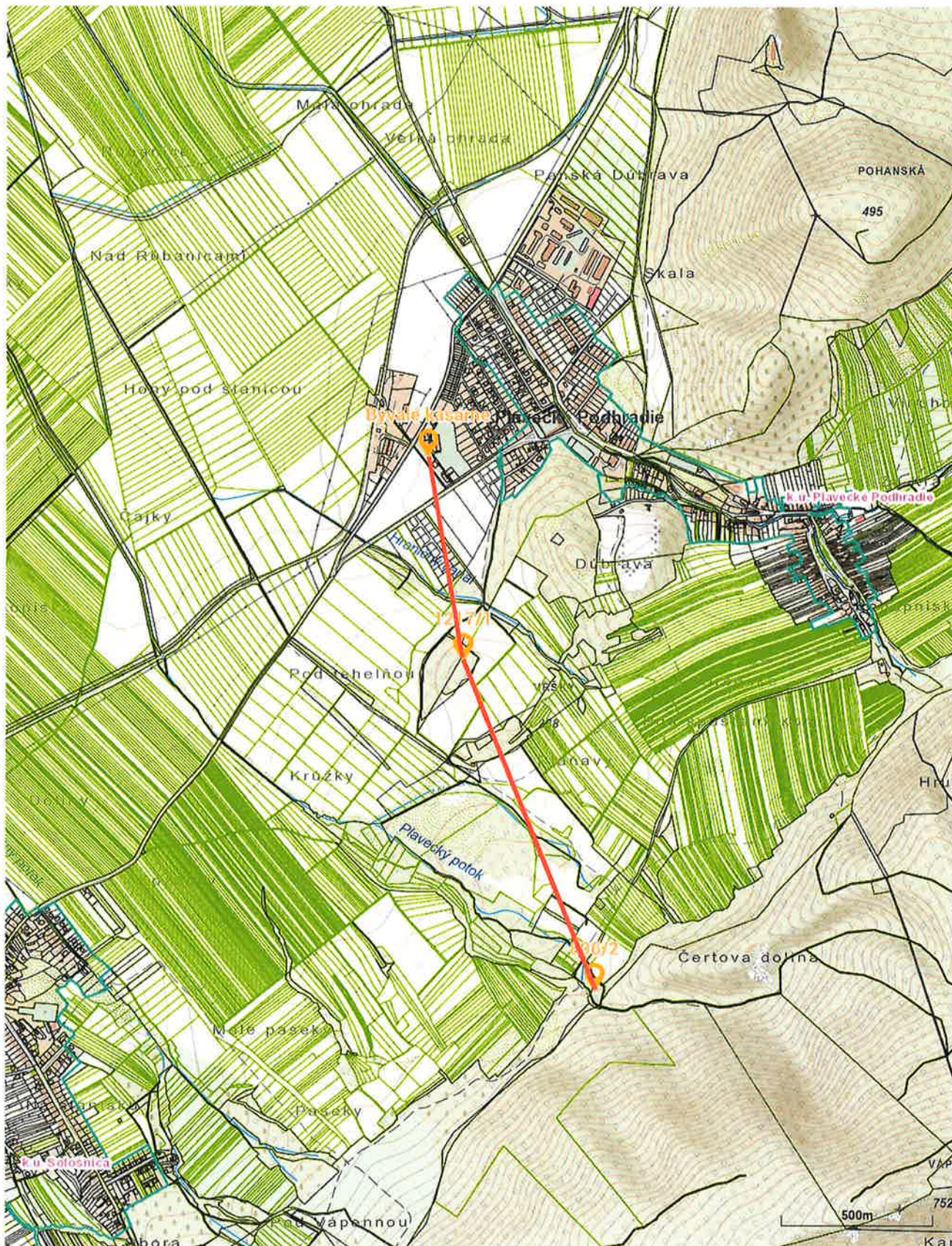
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Palác hradný - ruina,Opevnenie hradu - ruina - Zapísané v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.649 na par.č.2158 - 68/98

Vlastník poradové číslo 1	Z-4309/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-15/2013 na pozemku C-KN parc.č. 2123 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. - 80/13
Vlastník poradové číslo 1	Z-4310/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-4/2013 na pozemku C-KN parc.č. 2163/1,2176/1,2177/1,2179/1,2181 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -83/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Export

Bratislavský > Malacky > Plavecké Podhradie > k.ú. Plavecké Podhradie



Export

Bratislavský > Malacký > Plavecké Podhradie > k.ú. Plavecké Podhradie



Meno, adresa znalca:

Ing. Oto Písaň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno
tel: 0905 702 894

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo: 160/2018

Zadávateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sablnovská 16, 82005 Bratislava

Číslo objednávky: 160/2018 (obj.č.0402/18/EO) zo dňa 21.08.2018.

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.806/2, 809/2, 2322/2, 2324/2 (LV č.1042), katastrálne územie Plavecké Podhradie okr.Malacky, parc.č.1196/2, 1191/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2 (LV č.1781), k.ú.Sološnica,okres Malacky, ako podklad pre prevod vlastníctva.

Počet strán (z toho príloh) : (10)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.806/2, 809/2, 2322/2, 2324/2 (LV č.1042), katastrálne územie Plavecké Podhradie okr.Malacky, parc.č.1196/2, 1191/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2 (LV č.1781), k.ú.Sološnica,okres Malacky, ako podklad pre prevod vlastníctva.

2. Účel znaleckého posudku: Podklad pre prevod vlastníctva.

3. Dátum vyžiadania posudku: 21.08.2018

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 21.08.2018

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1 Dodané objednávateľom :

Objednávka č.160/2018 (obj.č.0402/18/EO) zo dňa 21.08.2018.

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1042, zo dňa 20.08.2018 ,katastrálne územie Plavecké Podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacky.

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1042, zo dňa 20.08.2018 ,katastrálne územie Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky.

Kópia z katastrálnej mapy- informatívna , zo dňa 21.08.2018, katastrálne územie Plavecké Podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacky^{3*}, k.ú.Sološnica okr.Malacky

5.2 Obstarané znalcom :

Obhliadka skutkového stavu.

Fotodokumentácia

6. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Neboli vznesené.

7. Použité predpisy :

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- STN 73 40 55 - Výpočet obstarávaného priestoru pozemných stavebných objektov
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy
- Opatrenie štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje klasifikácia stavieb
- Indexy cien stavebných prác, ŠÚ SR
- Marján Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., 213/2017 Z.z..

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 STAVBY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2 POZEMKY

2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.2.1.1.1 Plavecké Podhradie

POPIS

Pozemky sú mimo zastavaného územia obce, prístup po nespevnenej komunikácii, bez inžinierskych sietí. Na jednej z parciel na nachádza nevyužívaný vodný zdroj - prameň.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
806/2	ostatná plocha	2084	2084,00	1/1	2084,00
809/2	vodná plocha	82	82,00	1/1	82,00
2322/2	ostatná plocha	25	25,00	1/1	25,00
2324/2	ostatná plocha	21	21,00	1/1	21,00
Spolu výmera					2 212,00

Obec: Plavecké Podhradie
Východisková hodnota: $VH_M = 3,32 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou územnoplánovacou dokumentáciou	0,80
k_v koeficient intenzity využitia	1. - záhradkové osady, - chatové osady, - hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov, - sídelná koncentrácia obydľ obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva	0,70
k_D koeficient dopravných vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke	0,80
k_P koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva	1,00
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PH} = 0,80 \cdot 0,70 \cdot 0,80 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,00$	0,4480
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 \cdot 0,4480$	1,49 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M \cdot VSH_{MJ} = 2\,212,00 \text{ m}^2 \cdot 1,49 \text{ €/m}^2$	3 295,88 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcels č. 806/2	3 105,16
parcels č. 809/2	122,18
parcels č. 2322/2	37,25
parcels č. 2324/2	31,29
Spolu	3 295,88

2.2.1.1.2 Sološnica**POPIS**

Pozemky mimo zastavaného územia obce, bez technickej infraštruktúry, prístup po nespevnenej komunikácii.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1196/2	vodná plocha	82	82,00	1/1	82,00
1197/2	ostatná plocha	415	415,00	1/1	415,00
1191/2	Lesný pozemok	44	44,00	1/1	44,00
1195/2	ostatná plocha	21	21,00	1/1	21,00
1196/2	ostatná plocha	187	187,00	1/1	187,00
Spolu					749,00
výmera					

Obec: Sološnica
Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 3,32 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou územnoplánovacou dokumentáciou	0,80
k_v koeficient intenzity využitia	1. - záhradkové osady, - chatové osady, - hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov, - sídelná koncentrácia obydľ obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva	0,60
k_o koeficient dopravných vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke	0,80
k_F koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva	1,00
k_i	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojen a iba na	1,00

koeficient technickej infraštruktúry pozemku k_z	jeden druh verejnej siete)	
koeficient povyšujúcich faktorov k_n	0. nevyskytuje sa	1,00
koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 \cdot 0,60 \cdot 0,80 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,00$	0,3840
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VHMJ \cdot k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 \cdot 0,3840$	1,27 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M \cdot VSH_{MJ} = 749,00 \text{ m}^2 \cdot 1,27 \text{ €/m}^2$	951,23 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parc. č. 1196/2	104,14
parc. č. 1197/2	527,05
parc. č. 1191/2	55,88
parc. č. 1195/2	26,67
parc. č. 1196/2	237,49
Spolu	951,23

III. ZÁVER**1. VŠEOBECNÁ HODNOTA****Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 4 247,11 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Plavecké Podhradie - parc. č. 806/2 (2 084 m ²)	3 105,16
Plavecké Podhradie - parc. č. 809/2 (82 m ²)	122,18
Plavecké Podhradie - parc. č. 2322/2 (25 m ²)	37,25
Plavecké Podhradie - parc. č. 2324/2 (21 m ²)	31,29
Sološnica - parc. č. 1196/2 (82 m ²)	104,14
Sološnica - parc. č. 1197/2 (415 m ²)	527,05

Zaulec: Ing. Oto Plsoň

číslo posudku: 160/2018

Sološnica - parc. č. 1191/2 (44 m ²)	55,88
Sološnica - parc. č. 1195/2 (21 m ²)	26,67
Sološnica - parc. č. 1196/2 (187 m ²)	237,49
Spolu VŠH	4 247,11
Zaokrúhlená VŠH spolu	4 250,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 4 250,00 €
Slovom: Štyritisícdeväťdesiat Eur

Komárno 23.08.2018

Ing. Oto Plsoň

IV. PRÍLOHY

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Veronika Václaviková

Od: Ing. Pisoň Ottó <pison@slovanet.sk>
Odoslané: pondelok 27. septembra 2021 8:40
Komu: Veronika Václaviková
Predmet: Re: Sološnica - zn. posudok č. 160/2018

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

Nezmenila sa legislatíva ani východiskové podklady. Na základe typu nehnuteľností, pozemkov, lokality ak neboli realizované stavebné úpravy, rekonštrukcie... predpokladám hodnotu zhodnú s riešením v posudku č.160/2018, S úctou Pisoň

----- Original Message -----

From: [Veronika Václaviková](#)
To: pison@slovanet.sk
Cc: [Matúš Šaray](#)
Sent: Friday, September 17, 2021 1:46 PM
Subject: Sološnica - zn. posudok č. 160/2018

Dobrý deň,

obraciam sa na Vás vo veci znaleckého posudku č. 160/2018, vyhotoveného na základe objednávky zo dňa 21. 08. 2018. Predmetom posudku bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 806/2, 809/2, 2322/2, 2324/2, zapísaných toho času na liste vlastníctva č. 1042, kat. územie Plavecké Podhradie, okres Malacky, a parc. č. 1196/2, 1191/2, 1195/2, 1197/2, zapísaných toho času na liste vlastníctva č. 1781, kat. územie Sološnica, okres Malacky, ako podklad pre prevod vlastníctva.

Po predošlom telefonickom dojednaní s JUDr. Matúšom Šarayom Vás prosím o informáciu, či sa od času vyhotovenia znaleckého posudku k dnešnému dňu zmenili podmienky a východiskové podklady pre určenie všeobecnej hodnoty stavieb a pozemkov. Informácia má význam s ohľadom na skutočnosť, či sa v súčasnosti môže hodnota predmetných nehnuteľností odlišovať od hodnoty určenej znaleckým posudkom v roku 2018.

Ďakujem za Váš čas.

S pozdravom a práním príjemného dňa



Mgr. Veronika Václaviková

Referentka

Oddelenie právne

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106

820 05 Bratislava 25, Slovenská republika

Tel.: +421 2 4826 4213,

veronika.vaclavikova@region-bsk.sk

www.bratislavskykraj.sk



