

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti
WERTIKA s.r.o., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Dedinka
pri Dunaji**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2021

zo dňa 17. 12. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
227/1	C	636	3387	Zastavaná plocha a nádvorie
227/2	C	636	138	Zastavaná plocha a nádvorie
182/2	C	636	1649	Zastavaná plocha a nádvorie
182/4	C	636	139	Zastavaná plocha a nádvorie
182/5	C	636	5444	Zastavaná plocha a nádvorie

vedených Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, v k. ú. Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec

v prospech oprávneného - WERTIKA s.r.o. Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 247/2021 zo dňa 23.09.2021, vyhotoviteľ Ing. František Mego, úradne overeným pod číslom G1-1814/21 dňa 18.10.2021 na Okrese úrade Senec, katastrálnom odbore, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 273 €, spočívajúceho v práve vstupu a prejazdu, zriadenia, uloženia, opráv a prevádzky vodovodného a kanalizačného potrubia**

s podmienkami:

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

V roku 2020 sa spoločnosť WERTIKA s.r.o. obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci uloženia prípojky verejného vodovodu a kanalizácie a následného zriadenia vecného bremena na parcelách uvedených v uznesení. Stavebné úpravy súvisia s projektom „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu IBV Slniečko“. Na parcelách sa nachádza cesta III. triedy č. III/1065, ktorá je spolu s parcelami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. V zmysle žiadosti vydal Bratislavský samosprávny kraj stanovisko, ktorým udelil súhlas s umiestnením stavby za podmienky následného majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov prostredníctvom zmluvy o zriadení vecného bremena. Po realizácii stavby sa na nás žiadateľ, v zmysle našej požiadavky, obrátil s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Povinnosťou vlastníka pozemku bude strpieť uloženie prípojky verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj povinnosť strpieť vykonávanie údržby a opráv na týchto zariadeniach za jednorazovú odplatu.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve BSK predstavuje v zmysle Znaleckého posudku č. 139/2021, vypracovaného Ing. arch. Ivetou Horákovou, sumu 273 €.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.