

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

17. decembra 2021

Informácia

**o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
s termínom plnenia 16. október – 26. november 2021**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Andrea Urmaničová
riaditeľka Kancelárie predsedu
Bratislavského samosprávneho kraja

Z podkladov plníteľov uznesení
a nositeľov projektov

Spracovatelia:

Mgr. Jana Vaculová
vedúca organizačného oddelenia

Mgr. Terézia Rožková
referentka organizačného oddelenia

Bratislava
december 2021

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. .../2021

zo dňa 17. 12. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia 16. október – 26. november 2021:

Časť I. splnené uznesenia Z BSK:

1. Uznesenie č. 401/2021 B	zo dňa 10. 09. 2021
2. Uznesenie č. 415/2021 B.1	zo dňa 05. 11. 2021
3. Uznesenie č. 416/2021 B.1	zo dňa 05. 11. 2021
4. Uznesenie č. 417/2021 B.1	zo dňa 05. 11. 2021
5. Uznesenie č. 418/2021 B.1	zo dňa 05. 11. 2021

Časť II. dlhodobé plnené uznesenia Z BSK a uznesenia s neskorším termínom plnenia

Uznesenie číslo	I. Termín	II. Termín	III. Termín	IV. Termín	V. Termín	VI. Termín	Plnenie
41/2013 B.2	T:každoročne k 31. 12.						P
32/2016 B.3	T:každoročne k 31.12. udržateľnosť (po projekte 2020) odpočet:11.06.21						P
34/2016 B.2	T:každoročne k 30.06. (2016 – 2020) odpočet:2017	15.06.2018	14.06.2019	26.06.20	11.06.2021		P
1/2017 C.1 C.2, C.3	T:priebežne						P
54/2017 B	T:(priebežne k rozpočtu) odpočet:16.03.18	14.12.2018	13.12.2019	18.12.2020	17.12.2021		P
62/2017 D	T:raz ročne k 30.06. do roku 2021 odpočet:15.06.18	14.06.2019	29.05.2020	zmena uznesením č. 310/2020: do roku 2022			P

Uznesenie číslo	I. Termín	II. Termín	III. Termín	IV. Termín	V. Termín	VI. Termín	Plnenie
79/2017 B	16.03.2018	27.04.2018	21.09.2018	14.12.2018 posun na 2020	26.06.2020	12.02.2021 posun na 31.12.2021	P
	VII. termín x)31.12.2022						
15/2018 B.1 B.2	15.06.2018 posun na 09/2018	21.09.2018 posun na 12/2018	14.12.2018 zmena termínu plnenia na každoročne k 31.12. trvale				P
23/2018 B.2	T:priebežne do roku 2025 15.06.2018 odpočet:14.06.19	26.06.2020	11.06.2021				P
23/2018 B.3	T:každoročne k 30.06. do roku 2025 odpočet:14.06.19	26.06.2020	11.06.2021				P
82/2018 B.4	13.12.2019 posun na 31.12.2020	12.02.2021 posun na 31.12.2021					P
148/2019 D	T:raz ročne september/ október odpočet:08.11.19	11.09.2020	10.09.2021	05.11.2021			P
157/2019 B	T:trvale						P
160/2019 B.3	T:každoročne k 31.12. udržateľnosť po projekte						P
176/2019 B.2	T:01/2022	zmena uznesením č. 306/2020					P
182/2019 B.2	T:každoročne k 31.12. udržateľnosť po projekte						P
192/2019 B.2	T:30 dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného rozhodnutia odpočet:11.09.20	29.03.2021	11.06.2021	10.09.2021			P
192/2019 B.3	T:31.12.2020	29.03.2021	10.09.2021				P

Uznesenie číslo	I. Termín	II. Termín	III. Termín	IV. Termín	V. Termín	VI. Termín	Plnenie
194/2019 B.2	T:12 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odpočet:11.09.20	10.09.2021					P
198/2019 B.3	T:každoročne k 31.12. udržateľnosť po projekte						P
216/2019 B	T:01.09.2021 navrhovaný *)odpočet: posun termínu na 01.09.23						P
226/2019 E	28.02.2020	11.06.2021					N
236/2020 B	T:31.12.2020 odpočet:18.12.20	18.12.2020 posun na 31.12.2021	17.12.2021 posunúť na *)31.12.2022				P
274/2020 C	T: 31.12.2021 odpočet: *)31.12:2022						P
292/2020 B.1	T: priebežne odpočet:10.09.21						P
292/2020 B.2	T: každoročne k 30.06. počnúc rokom 2022 do roku 2030						P
321/2020 B.2	T:každoročne k 31.12. odpočet:17.12.21						P
326/2020 B.3	T:31.12.2021						P
329/2020 B.3	T:31.12.2021						P
348/2021 B	T:31.12.2021 Odpočet:*)17.12.21						P
351/2021	T:90 dní od schválenia uznesenia odpočet:10.09.21	17.12.2021					P

Uznesenie číslo	I. Termín	II. Termín	III. Termín	IV. Termín	V. Termín	VI. Termín	Plnenie
364/2021 B	T:31.03.2022						P
365/2021 B	T:31.03.2022						P
366/2021 B	T:31.12.2021 odpočet: *)31.12.2022						P
370/2021 F	T:180 dní od schválenia uznesenia odpočet:10.09.21	*)17.12.2021					P
371/2021 C	T:31.12.2021 odpočet:*)17.12.21						P
373/2021 B.2	T:60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia						P
382/2021 B	T:po podpise uznesenia odpočet:10.09.21	17.12.2021					P
383/2021 B	T: nestanovený odpočet:17.12.21						N
387/2021 C.1	T:09/2024						P
387/2021 C.2	T:pravidelne 4x za rok						P
387/2021 C.3	T: pravidelne raz za rok						P
388/2021 B	T: k 30.06.2022						P
390/2021 B	T:31.12.2021						P

Uznesenie číslo	I. Termín	II. Termín	III. Termín	IV. Termín	V. Termín	VI. Termín	Plnenie
391/2021 B.1	T:31.12.2021						P
391/2021 B.2	T:každoročne k 31.12. udržateľnosť projektu						P
398/2021 C	T:31.12.2021 odpočet:17.12.21						P
399/2021 B	T:180 dní od schválenia uznesenia						P
400/2021 B	T:31.12.2021						P
402/2021 B	T:180 dní od schválenia uznesenia						P
403/2021 B	T:180 dní od schválenia uznesenia						P
404/2021 B., B.2	T: po podpise uznesenia odpočet:17.12.21						P
415/2021 B.2	T:17.12.2021						P
416/2021 B:2	T:17.12.2021						P
417/2021 B.2	T:17.12.2021						P
418/2021 B.2	T:17.12.2021						P
419/2021 B-1	T:14.01.2022						P

Uznesenie číslo	I. Termín	II. Termín	III. Termín	IV. Termín	V. Termín	VI. Termín	Plnenie
419/2021 B.2	17.12.2021						P
420/2021 B	T:31.12.2021						P
421/2021 C	T:v zmysle textu uznesenia						P
422/2021 C	T:01.01.2022						P
423/2021 B.1	T:v zmysle textu uznesenia						P
423/2021 B.2	T:v zmysle textu uznesenia						P

Legenda: N – nestanovený, P – úloha sa priebežne plní, NES – nesplnené uznesenie,
 x/Nový navrhovaný termín plnenia uznesenia (pred schválením)

Časť III. uznesenia so zmenou termínu plnenia uznesenia:

1. **Uznesenie č. 79/2017 B zo dňa 23. 06. 2017**, T: 2018, posunutý na rok 2020, ďalej posunutý na 31: 12. 2021, ďalej posunúť na 31. 12. 2022
2. **Uznesenie č. 236/2020 B zo dňa 28. 02. 2020**, T: 31. 12. 2020, posunutý na 31. 12. 2021, ďalej posunúť na 31. 12. 2022
3. **Uznesenie č. 274/2020 C zo dňa 26. 06. 2020**, T: 31. 12. 2021, posunúť na 31. 12. 2022
4. **Uznesenie č. 348/2021 zo dňa 29. 03. 2021**, T: 31. 12. 2021, posunúť na 31: 12. 2022
5. **Uznesenie č. 366/2021 B zo dňa 29. 03. 2021**, T: 31. 12. 2021, posunúť na 31. 12: 2022
6. **Uznesenie č. 370/2021 F zo dňa 11. 06. 2021**, T: 180 dní od schválenia uznesenia, posunúť na 30. 09. 2022
7. **Uznesenie č. 371/2021 C zo dňa 11: 06. 2021**, T: 31. 12. 2021, posunúť na 30. 04. 2022

D ô v o d o v á s p r á v a

Časť I. – splnené uznesenia Z BSK:

1. Uznesenie č. 401/2021 B zo dňa 10. 09. 2021, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Staré Mesto
--

A s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude následné zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na **parcele reg. C KN č. 3340/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m²**, vedenej Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré mesto, okres Bratislava I na LV č. 7457

so zmluvnými stranami:

- 1) Ing. Andrej Zaťko, rod. Zaťko
Holubyho 1311/38, 811 03 Bratislava
- 2) Kristína Zaťko Jarošová, rod. Jarošová
Holubyho 1311/38, 811 03 Bratislava

v prospech budúceho oprávneného - vlastníkov parciel reg. C KN č. 3335, č. 3334 a stavby súp. č. 731, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 16/2021 zo dňa 18.04.2021, vyhotoviteľ Ing. Viktória Dobosová, úradne overeným pod číslom G1-794/2021 dňa 04.05.2021, a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený k uzatvoreniu samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, pre účel práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok reg. C KN č. 3340/4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude podmieňovať následné uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena povinnosťou budúceho oprávneného zrealizovaním týchto stavebných činností a úprav:

- vybudovanie odkanalizovania Jazykovej školy, Palisády 38, Bratislava do kanalizačného zberača na Palisádach,
- vybudovanie príjazdovej rampy z ulice Palisády,
- zrekonštruovanie vstupnej brány z ulice Palisády a jej zmodernizovanie na diaľkovo ovládanú,
- zrekonštruovanie bočnej steny budovy školy formou izolácie steny voči vzliňajúcej vlhkosti a následnej úpravy fasády,

s následným bezodplatným odovzdaním všetkých stavebných úprav do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja (školy ako správcu), pričom ich žiadatelia budú musieť na svoje náklady udržiavať v prevádzkyschopnom stave

s podmienkami:

- a) zmluvné strany 1) a 2) podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,

- b) zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po zrealizovaní všetkých stavebných činností a úprav uvedených v časti A tohto uznesenia.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s podpisom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následným zriadením vecného bremena špecifikovaného v časti A tohto uznesenia.

Splnené: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.11.2021 a zverejnená 25.11.2021. Uznesenie bolo splnené.

2. Uznesenie č. 415/2021 B.1 zo dňa 05. 11. 2021, T: 15. 11. 2021

Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry na rok 2022
--

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť zverejnenie schválenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry na rok 2022

Splnené: Výzva je zverejnená na webovej stránke Úradu BSK v sekcii Dotácie.

3. Uznesenie č. 416/2021 B.1 zo dňa 05. 11. 2021, T: 15. 11. 2021

Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu mládeže na rok 2022
--

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zverejniť Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu mládeže na rok 2022

Splnené: Výzva je zverejnená na webovej stránke Úradu BSK v sekcii Dotácie.

4. Uznesenie č. 417/2021 B.1 zo dňa 05. 11. 2021, T: 15. 11. 2021

Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu športu na rok 2022

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zverejniť Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu športu na rok 2022

Splnené: Výzva je zverejnená na webovej stránke Úradu BSK v sekcii Dotácie.

Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na rok 2022

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zverejniť Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na rok 2022

Splnené: Výzva je zverejnená na webovej stránke Úradu BSK v sekcii Dotácie.

Časť II. – dlhodobé plnené uznesenia Z BSK, uznesenia s neskorším termínom plnenia

Uznesenie č. 41/2013 B.2 zo dňa 21. 06. 2013, T: každoročne k 31. 12.

Návrh vstupu Bratislavského samosprávneho kraja ako partnera projektu rekonštrukcie a zariadenia Bezpečného ženského domu

B.2 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu v zmysle pravidiel poskytovateľa nenávratného finančného príspevku v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o projekt (kód výzvy: DGBV01) a Príručkou pre žiadateľa (Verzia 1.0 kapitola 6.4 Zabezpečenie)

Plnenie k 25. 11. 2020: Bratislavský samosprávny kraj zabezpečuje udržateľnosť projektu „rekonštrukcie a zariadenia Bezpečného ženského domu“ prostredníctvom poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby (zariadenie núdzového bývania) občianskemu združeniu DOMOV-DÚHA a Občianskemu združeniu Brána do života. Na rok 2020 boli na tento účel vyčlenené finančné prostriedky z rozpočtu BSK pre občianske združenie DOMOV-DÚHA vo výške 81.348,48 € a pre Občianske združenie Brána do života vo výške 172.865,52 €. Na rok 2021 sú na tento účel v návrhu rozpočtu BSK taktiež vyčlenené finančné prostriedky.

Uznesenie č. 32/2016 B.3 zo dňa 22. 04. 2016, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte

Návrh na schválenie predloženia žiadosti o NFP v rámci výzvy programu INTERREG VA SK - AT za účelom realizácie projektu „Kultúrno – kreatívne oživenie tradícií“

B.3 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu Interreg V-A SK-AT vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, OCRaK/ Oddelenie kultúry, z programu 10/podprogram 10.5.

Plnenie k 12. máju 2021: Uznesenie je priebežne plnené. Monitorovacím výborom Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika – Rakúsko bolo schválené predĺženie realizácie projektu do júla 2022, udržateľnosť projektu bude zabezpečená v zmysle uznesenia po ukončení projektu

Uznesenie č. 34/2016 B.2 zo dňa 22. 04. 2016, T: každoročne k 30. 06.

Schválenie Stratégia rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2016 - 2020

B.2 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja hodnotiacu správu o plnení úloh vyplývajúcich zo Stratégie rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020 za

predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka

Plnenie: Uznesením Z BSK č. 280/2020 zo dňa 26. 06. 2020 bolo schválené predĺženie platnosti Stratégie rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja 2016 – 2020 do roku 2021. Správa za rok 2020 bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 11. júna 2021.

Uznesenie č. 1/2017 zo dňa 17. 02. 2017, T: priebežne

Návrh deklarácie k projektu Bratislavského samosprávneho kraja „Pamätajme!“ s cieľom podpory kritického myslenia mládeže a proti šíreniu extrémizmu medzi mládežou

C.1 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja pokračovať v uvádzaní inscenácie Natálka a iných podobných projektov na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

C.2 ukladá riaditeľovi Úradu BSK pokračovať v organizovaní slobodných diskusií na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK o príčinách a následkoch extrémizmu

C.3 ukladá riaditeľovi Úradu BSK pokračovať a rozvíjať všetky doterajšie aktivity, ktoré súvisia s podporou slobodnej a demokratickej spoločnosti a odmietnutím prejavov totalitného extrémizmu

Plnenie k 26. novembru 2021: V dňoch 12. – 14. novembra sa pri príležitosti 32. výročia Pádu Železnej opony uskutočnil Víkend zatvorených hraníc. Súčasťou programu bol edukačný workshop pre učiteľov - Ohraničená sloboda, Verejný priestor ako nástroj pre vyučovanie pádu komunistickej moci. Zároveň sa uskutočnila prehliadka Železnej opony dobovým autobusom. Okrem toho súčasťou programu Víkendu zatvorených hraníc bolo pásмо slova a hudby Smutná ranná modlitbička. Nedeľný program sa niesol v duchu spomienkového podujatia, v rámci ktorého sa cez Cyklomost slobody do Rakúska dalo prejsť len s cestovnou doložkou. V programe vystúpili študenti bratislavského konzervatória v úlohe interpretov Nežnej revolúcie. Zároveň sa uskutočnili prednášky: Bratislava v tieni Železnej opony, Systémové bezprávie na Železnej opone a Rozhovor s emigrantom. Zavŕšením spomienkového podujatia bola pietna spomienka na 42 dosiaľ zdokumentovaných obetí pri Pamätníku obetí Železnej opony. Podujatie organizoval Bratislavský samosprávny kraj s hlavným partnerom Ústav pamäti národa a ďalšími partnermi OZ v Lepších časoch a Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves.

Uznesenie č. 54/2017 B zo dňa 12. 05. 2017, T: priebežne k rozpočtu

Plán dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja

A schvaľuje strategický dokument Plán dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja, na základe ktorého sa budú vykonávať zmeny v dopravnej obslužnosti podľa stanoveného harmonogramu

B ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle bodu A zapracovať finančné dopady do rozpočtu na nasledujúce roky

Plnenie k 17. 12. 2021: Spoločnosť Bratislavská integrovaná doprava, a. s. spracovala v zmysle požiadaviek Plánu dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja cestovné poriadky prímestskej autobusovej dopravy, ktoré začali platiť 19.08.2018. Začiatkom platnosti cestovných poriadkov sa zvýšil objem dopravných výkonov prímestskej autobusovej dopravy v Bratislavskom kraji o približne 12 %. Od tohto obdobia sa cestovné poriadky upravujú podľa opodstatnených požiadaviek cestujúcich, pričom nedošlo k ďalšiemu zásadnému navýšeniu objemu výkonov. Na zapracovanie finančného dopadu je uznesením určený riaditeľ Úradu BSK. Všetky nárasty výkonov zapracoval Úrad BSK do rozpočtu pre nasledujúce obdobie.

Uznesenie č. 62/2017 D zo dňa 23. 06. 2017, T: raz ročne k 30. 06. do roku 2021 (zmena uznesením č. 310/2020 zo dňa 11. 11. 2020)

Návrh na zmenu a doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 47/2017 zo dňa 12.5.2017 na základe dodatočnej požiadavky Európskej investičnej banky

D žiada predsedu BSK predložiť na schválenie zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja návrhy na čerpanie jednotlivých tranží

Zmena uznesením č. 310/2020: riadok, ktorý znie „konečný dátum dostupnosti úveru je 30. 06. 2021 sa zmení na „konečný dátum dostupnosti úveru je 31. 12. 2022.

Plnenie: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 29. 05. 2020.

^{x)}Uznesenie č. 79/2017 B zo dňa 23. 06. 2017, T: 2018, posunutý na rok 2020, ďalej posunutý na 31. 12. 2021, ďalej posunúť na 31. 12. 2022

Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji

B ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť premietnutie záverov Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Plnenie k 26. novembru 2021: Odôvodnenie posunu termínu plnenia uznesenia je uvedený v časti III: tohto materiálu.

Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2017

B.1 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zosúladiť operatívnu evidenciu nehnuteľného majetku BSK s evidenciou katastra nehnuteľností. Zmeny zapracovať do systému evidencie majetku BSK

Plnenie k 17.12.2021: Úloha sa priebežne plní. Oddelenie správy majetku každú zmenu v evidencii katastra nehnuteľností eviduje a zosúladuje s operatívnou evidenciou majetku BSK. Obstaranie (nadobudnutie) respektíve predaj majetku sa zároveň odsúhlasuje s finančnou úhradou za predmet obstarania. V súčinnosti s oddelením účtovníctva sa všetky zmeny zapracujú do systému evidencie majetku BSK.

B.2 zabezpečiť podľa potreby aktualizácie Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

Plnenie k 17.12.2021: Úloha sa priebežne plní. Každá zmena v správe majetku organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK je aktualizovaná prostredníctvom dodatkov k protokolom o zverení majetku do správy, ktoré nadväzujú na vyhotovenie súhrnného protokolu o zverení majetku do správy pre každú organizáciu. Ide o zverovanie, respektíve vyňatie nehnuteľného a hnuteľného majetku BSK, prevažne nadobudnutého prostredníctvom projektov spolufinancovaných z prostriedkov EU.

Návrh na schválenie dokumentu „Koncepcia budovania siete environmentálno-vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018-2025“

B.2 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať Akčný plán Koncepcie budovania siete environmentálno-vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018-2025

B.3 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Z BSK hodnotiacu správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie budovania siete environmentálno – vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018 – 2025 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka

Plnenie: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 11. júna 2021.

Uznesenie č. 82/2018 B.4 zo dňa 16. 11. 2018, T: 31. 12. 2019, posun na 31. 12. 2020, ďalej posunutý na 31. 12. 2021

Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií v rámci Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu životného prostredia a rozvoja vidieka pre rok 2019 podľa VZN BSK č. 5/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja

B.4 zabezpečiť spracovanie materiálu, ktorý sa bude venovať návrhu adaptačných opatrení v extraviláne miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja a zraniteľnosti územia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy za účelom vytvorenia strategického dokumentu, ktorý bude východiskom pre rozšírenie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka

Uznesenie č. 148/2019 D zo dňa 14. 06. 2019, T: raz ročne k septembru - októbru

Návrh na zrušenie časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 100/2017 zo dňa 29.09.2017 a schválenie zmeny časti Uznesenia č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v znení uznesenia č. 58/2016 zo dňa 24.06.2016 a časti Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom predloženia projektu s názvom „Centrum performatívnych a vizuálnych umení“, realizovaného pre Integrovaný regionálny operačný program pre Prioritnú os 3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch

D ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predložiť jedenkrát ročne (september – október) komplexnú správu o plnení podmienok nájmu v zmysle platných uznesení o prenájme nadácie Cvernovka

Plnenie k 16. októbru 2020: Uznesenie je priebežne plnené. Momentálne Nadácia Cvernovka, Odbor investičných činností a Oddelenie správy majetku pripravuje podklady pre zabezpečenie kontroly plnenia podmienok nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá je najpodstatnejšou časťou tejto komplexnej správy.

Plnenie k 10. septembru 2021: Správa bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 10. septembra 2021.

Uznesenie č. 157/2019 B zo dňa 14. 06. 2019, T: trvale

Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2018

B ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podľa potreby aktualizáciu Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

Plnenie: Správa za rok 2020 bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 10. septembra 2021.

Uznesenie č. 160/2019 B.3 zo dňa 14. 06. 2019, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte

Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Ecoregion SKAT - Posilnenie spolupráce v oblasti ekoturizmu v cezhraničnom regióne Slovenska a Rakúska“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020

B.3 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Rakúsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 4 Odbor cestovného ruchu a kultúry a v podprograme 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

Uznesenie č. 176/2019 B.2 zo dňa 20. 09. 2019, T: 01/22 (zmena uznesením č. 306/2020 zo dňa 11. 11. 2020)

Návrh na schválenie nájmu časti cesty III./1054 o výmere 1.296 m² v k. ú. Miloslavov, pre stavebníka LT INVEST, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Uznesenie č. 182/2019 B.2 zo dňa 20. 09. 2019, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte

Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „RegioCoop SK-AT“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Rakúsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

Uznesenie č. 192/2019 B.2 zo dňa 08. 11. 2019, T: 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Vysoká pri Morave

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnych zmlúv s každým podielovým spoluvlastníkom

Plnenie k 20. januáru 2021: V súčasnosti boli uzatvorené kúpne zmluvy s podielovými spoluvlastníkmi a pripravuje sa návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Jednotlivo k uzatvoreným zmluvám:

Kúpna zmluva medzi BSK a Agnešou Havířovou bola uzatvorená dňa 09.12.2020

Kúpna zmluva medzi BSK a Ferdinandom Jánošíkom bola uzatvorená dňa 25.11.2020

Kúpna zmluva medzi BSK a Margitou Šmelíkovou bola uzatvorená dňa 25.11.2020.

Plnenie k 12. marcu 2021: Návrhy na vklad kúpnych zmlúv sú podpísané a budú podané na príslušný Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Plnenie k 13. máju 2021: Návrhy na vklad boli podané. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, prerušil konania o vklade vlastníckeho práva z dôvodu, že došlo k zápisu geometrického plánu, ktorým sa zmenila celková výmera pozemkov. Z uvedeného dôvodu BSK vypracovalo dodatky ku kúpnyim zmluvám a predložilo na podpis predávajúcim. Následne po podpise zo strany BSK budú predložené Okresnému úradu Malacky, ktorý následne povolí vklady vlastníckeho práva.

Plnenie k 18. augustu 2021: Dodatky k zmluvám boli odoslané na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, pričom Okresný úrad ešte nerozhodol o vklade vlastníckeho práva v prospech BSK.

Uznesenie č. 192/2019 B.3 zo dňa 08. 11. 2019, T: 31. 12. 2020
--

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Vysoká pri Morave

B.3 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnych zmlúv so Slovenským pozemkovým fondom

Plnenie k 12. marcu 2021: K dnešnému dňu neboli uzatvorené kúpne zmluvy z dôvodu riešenia ukončenia reštitučných konaní zo strany Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor. BSK po žiadosti o postupe v reštitučných konaniach bolo informované, že na príslušnom Okresnom úrade došlo k zmene referentov, ktorí majú pridelený spis a z dôvodu nového referenta budú po naštudovaní spisu vykonané potrebné úkony k ukončeniu reštitučných konaní. O ukončení reštitučných konaní informuje BSK Slovenský pozemkový fond a začne sa príprava kúpnych zmlúv.

Plnenie k 18. augustu 2021: Okresný úrad Malacky, k dnešnému dňu nevydal rozhodnutie o zastavení reštitučných konaní. Do ich ukončenia Slovenský pozemkový fond neuzatvorí kúpnu zmluvu s BSK.

Uznesenie č. 194/2019 B.2 zo dňa 08. 11. 2019, T: najneskôr do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov parcely registra „E“ č. 186/200, č. 187 a č. 295 v k. ú. Hrubá Borša, obec Hrubá Borša, okres Senec, obci Hrubá Borša, ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie zriadenia vecného bremena na týchto pozemkoch

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Plnenie k 20. augustu 2020: Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

Plnenie k 18. augustu 2021: Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

Uznesenie č. 198/2019 B.3 zo dňa 08. 11. 2019, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť projektu po jeho ukončení

Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Ecoregion SKHU“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko 2014 – 2020

B.3 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 4 Odbor cestovného ruchu a kultúry a v podprograme 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

Uznesenie č. 216/2019 B zo dňa 13. 12. 2019, T: 01. 09. 2021, posunutý na 01. 09. 2023

Návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom na Vazovovej ulici v Bratislave

B poveruje riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať kroky potrebné k zaradeniu Spojenej školy so sídlom Vazovova 6, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení a jej následnému zriadeniu

Plnenie: Posun termínu plnenia uznesenia bol Zastupiteľstvom BSK zobratý na vedomie na rokovaní Z BSK 5. novembra 2021.

Návrh rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2022

E žiada, aby pri realizácii verejného obstarávania položiek v investičnom pláne pre cesty II. a III. triedy zabezpečil Úrad BSK dohľad zástupcov poslaneckých klubov

Plnenie k 13. máju 2021: Priebežne plnené. Úrad BSK momentálne pracuje na vyhlásení viacerých VO, ktoré sú súčasťou aktualizovaného investičného plánu na rok 2021. K týmto VO Úrad BSK plánuje v mesiaci jún osloviť jednotlivé kluby o nomináciu zástupcov k predmetným VO.

^{x)}Uznesenie č. 236/2020 B zo dňa 28. 02. 2020, T: 31. 12. 2020, posun na 31. 12. 2021, ďalej posunúť na 31. 12. 2022

Návrh na schválenie bezodplatného prevodu preložky vysokotlakového plynovodu DN 500 v k. ú. Riadok a Obora, ako prípad hodný osobitného zreteľa

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva k majetku, špecifikovanému v časti A tohto uznesenia do výlučného vlastníctva SPP – distribúcia, a.s.

Plnenie k 3. novembru 2021: Odôvodnenie posunu termínu plnenia uznesenia je uvedené v časti III. tohto materiálu.

^{x)}Uznesenie č. 274/2020 C zo dňa 26. 06. 2020, T: 31. 12. 2021, posunúť na 31. 12. 2022

Informácia o preskúmaní Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

Plnenie k 26. novembru 2021: Odôvodnenie posunu termínu plnenia uznesenia je uvedený v časti III: tohto materiálu.

Návrh Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať Akčný plán Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030.

Plnenie k 25. augustu 2021: Priebežne plnené. OSÚRaRP/IRP pracoval na plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu schválenej Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 - 2030. Počas sledovaného obdobia, primerane možnostiam a epidemiologickej situácii, komunikoval s aktérmi v území, ktorí sú realizátormi jednotlivých aktivít zameraných na cieľové skupiny Koncepcie. OSÚRaRP/IRP sa tiež intenzívne venoval mapovaniu potrieb územia v daných oblastiach a uvedené požiadavky ďalej spracoval a tlmočil pri rokovaní o potenciálnych finančných zdrojoch na ich prefinancovanie z Európskej únie, príp. iných zdrojov.

Uznesenie č. 292/2020 B.2 zo dňa 11. 09. 2020, T: každoročne k 30. 06. počnúc rokom 2022 do roku 2030

Návrh Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2022.

Uznesenie č. 321/2020 B.2 zo dňa 18. 12. 2020, T: každoročne k 31. 12.
--

Návrh na schválenie vstupu Bratislavského samosprávneho kraja ako partnera do projektu „MOSQUITO BIOREGULATION: Biologická regulácia komárov v slovensko-rakúskom prihraničnom území“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Rakúsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 5: Starostlivosť o krajinu, prírodné zdroje, územné plánovanie a prevenciu obyvateľstva

Plnenie k 30. novembru 2021: Priebežne plnené – Na projekte „MOSQUITO BIOREGULATION: Biologická regulácia komárov v slovensko-rakúskom prihraničnom území“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020 sa stále pracuje. Sú realizované pravidelné pracovné stretnutia projektových partnerov na dvojtyždňovej báze, taktiež sa realizujú odborné a vedecké stretnutia najmä v oblasti GIS riešení, nakoľko jedným z výstupov projektu bude „Systém včasného varovania“ aj v rámci následnej udržateľnosti projektu.

Uznesenie č. 326/2020 B.3 zo dňa 18. 12. 2020, T: 31. 12. 2021

Návrh na vymenovanie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry na roky 2021 – 2022

B.3 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zapracovať do Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2022 finančné prostriedky na zabezpečenie odmien členom Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry na rok 2022

Uznesenie č. 329/2020 B.3 zo dňa 18. 12. 2020, T: 31. 12. 2021

Návrh na vymenovanie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu športu a mládeže na roky 2021 – 2022

B.3 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zapracovať do Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2022 finančné prostriedky na zabezpečenie odmien Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu športu a mládeže

^{x)}Uznesenie č. 348/2021 B zo dňa 29. 03. 2021, T: 31. 12. 2021, posunúť na 31. 12. 2022

Návrh Dohody o partnerstve medzi mestom Kaohsiung (Čínska republika [Taiwan]) a Bratislavským samosprávnym krajom (Slovenská republika)

B ukladá predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja podpísať Dohodu o partnerstve medzi mestom Kaohsiung (Čínska republika [Taiwan]) a Bratislavským samosprávnym krajom (Slovenská republika)

Plnenie k 1. decembru 2021: Odôvodnenie posunu termínu plnenia uznesenia je uvedený v časti III: tohto materiálu.

Uznesenie č. 351/2021 zo dňa 29. 03. 2021, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Senec

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
4080/8	C	2949	21529	ostatná plocha

vedená Okresným úradom Modra, odborom katastrálnym, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec.

v prospech oprávneného - Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 57/2020 zo dňa 05.03.2020, vyhotoviteľ Ing. Zuzana Ferková – fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 84105 Bratislava, úradne overeným pod číslom G1-978/20 dňa 19.06.2020, a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 26 907 €, pre účel:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- c) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- d) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

Plnenie k 23. augustu 2021: Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 19.07.2021 a zverejnená 28.07.2021. Čaká sa na uhradenie platby. Uznesenie je priebežne plnené.

Plnenie k 30. novembru 2021: Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 19.07.2021 a zverejnená 28.07.2021. Čaká sa na uhradenie platby. Uznesenie je priebežne plnené.

Uznesenie č. 364/2021 B zo dňa 29. 03. 2021, T: 31. 03. 2022

Odpočet aktivít Kancelárie Bratislavského samosprávneho kraja v Bruseli za rok 2020 a rámcový plán aktivít na rok 2021

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja odpočet aktivít Kancelárie Bratislavského samosprávneho kraja v Bruseli za predchádzajúci rok a rámcový plán aktivít pravidelne raz za rok

Odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja 2020/2021

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja pravidelne raz za rok, najneskôr v termíne k 31. marcu daného kalendárneho roka

^{x)}Uznesenie č. 366/2021 B zo dňa 29. 03. 2021, T: 31. 12. 2021, posunúť na 31. 12. 2022

Návrh Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č. 2

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť premietnutie cyklotrás regionálneho významu vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č. 2 do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Plnenie k 26. novembru 2021: Odôvodnenie posunu termínu plnenia uznesenia je uvedený v časti III: tohto materiálu.

^{x)}Uznesenie č. 370/2021 F zo dňa 11. 06. 2021, T: 180 dní od schválenia uznesenia, posunúť na 30. 09. 2022

Návrh na schválenie koncepcnej zmeny usporiadania areálu „Patrónka“, prebytočnosti majetku, predaja a nájmu nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pre Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa v záujme vybudovania moderného sociálno-kultúrno-vzdelávacieho centra

A r o z h o d l o

o koncepcnej zmene a prebytočnosti nehnuteľností v objekte Patrónky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712:

1. pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m²
2. pozemok parc.č.2645/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m²
3. pozemok parc.č.2645/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m²
4. pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m²
5. pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 1559 m²
6. pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m²
7. pozemok parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m²
8. pozemok parc.č.2667/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1489 m²
9. pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m²
10. pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m²
11. pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m²
12. pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²

13. pozemok parc.č.2642 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²
14. pozemok parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m²
15. pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m² odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
16. Garáže súp.č.6035 na parc.č.2645/5
17. Hala súp.č.6036 na parc.č.2667/4
18. Hala súp.č.6037 na parc.č.2667/5
19. Telocvičňa sú.č.6038 na parc.č.2667/6
20. Kotelňa súp.č.6039 na parc.č.2667/7
21. Trafostanica súp.č.6041 na parc.č.2667/9
22. Škola súp.č.3398 na parc.č.2642
23. Unimobunky na parc.č.2643
24. Kultúrna miestnosť súp.č.5971 na parc.č.2667/1
25. Tenisový areál na parc. č. 2667/17
26. Slobodáreň a ubytovňa súp. č. 3397 na parc. č. 2641
27. Samostatne stojaca garáž súp. č. 6034 na parc. č. 2645/4

B s c h v a ľ u j e

B.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

predaj nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181,

nasledovne:

stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) Telocvičňa so súp.č.6038 na parc.č.2667/6, ktorej súčasťou sú vnútorné objekty, a to:
 - Tlačiareň súp.č.6038 na parc.č.2667/6
 - Bytový objekt súp.č.6038 na parc.č.2667/6
- b) Kultúrna miestnosť so súp.č.5971 postavená na parc.č.2667/1
- c) Škola súp.č.3398 na parc.č.2642
- d) Slobodáreň a ubytovňa súp. č. 3397 na parc. č. 2641
- e) Tenisový areál bez súp. č. postavený na parc. č. 2667/17
- f) Samostatne stojaca garáž súp. č. 6034 na parc. č. 2645/4
- g) Garáže so súp.č.6035 na parc.č.2645/5
- h) Unimobunky bez súp. č. postavené na parc.č.2643

za nasledovných podmienok predaja:

- a) kupujúci je povinný realizovať:
 - I. rekonštrukciu 1. až 3. nadzemného podlažia budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia so súp. č. 6014 postavenej na pozemku s parc. č. 2648/1, v rozsahu zmeny

dispozičného riešenia, výmeny inštalačných materiálov a kompletného prebudovania časti stavby pre potreby školy a sociálneho zariadenia tak, aby boli priestory dispozične a užívateľsky prispôsobené na učebne a praktickú školu,

- II. výstavbu detského ihriska na pozemku s parc. č. 2645/1 a pozemku s parc. č. 2648/2, v rozsahu vytvorenia bezbariérových vstupov, rehabilitačných hracích prvkov, revitalizácie zelene, osadenia lavičiek a košov,
- III. revitalizáciu exteriéru a verejných priestorov, v rozsahu obnovy altánku, úpravy existujúcej zelene a vytvorenia bezbariérových vstupov, parkovacích miest a komunikácií,
- IV. osadenie vyvýšených záhonov s úpravou existujúcej zelene a vytvorením bezbariérových vstupov,
- V. výstavbu stajní pre dva kone a krmivo, výbehov a priestorov pre zvieratá, ohradovej jazdiarne na pozemku s parc. č. 2648/2,
- VI. rekonštrukciu stavby Garáží so súp. č. 5970 postavenej na pozemku s parc. č. 2644, v rozsahu zmeny dispozičného riešenia stavby, rekonštrukcie vnútorných inžinierskych sietí a vytvorenia bezbariérových vstupov tak, aby táto mohla slúžiť na vytvorenie rehabilitačného strediska

a to všetko po odsúhlasení návrhov realizácie alebo projektových dokumentácií ak budú nevyhnutné na ich realizáciu zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, v celkovej sume stavebných prác a materiálov vo výške 500.000,- EUR, do 2 rokov odo dňa prijatia tohto uznesenia,

- b) kupujúci podpíše zmluvu, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja previesť vlastnícke právo v lehote do 90 dní odo dňa bezodplatného odovzdania prác Bratislavskému samosprávnemu kraju realizovaných kupujúcim podľa bodu a) týchto podmienok, na stavby uvedené v bode B.1 tohto uznesenia, pričom zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, toto uznesenie stráca platnosť,
- c) kúpna cena za stavby vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v bode B 1 písm. a) až e) tohto uznesenia bola stanovená na základe znaleckého posudku č.205/2020 a úprave znaleckého posudku k rozmerom stavby so súp. č. 5971 a znaleckého posudku č. 223/2020 vypracovaných znalcom Ing. Otom Pisoňom, spolu v sume vo výške 1 188 592,51 EUR,
- d) kúpna cena za stavby vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v bode B 1 písm. f) až h) tohto uznesenia bola stanovená spolu v sume vo výške 1,- EUR,
- e) kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
- f) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

B.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavieb budov pre školstvo a školských zariadení, **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

- 1. pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m²
- 2. pozemok parc.č.2645/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m²
- 3. časť pozemku parc.č.2645/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m²
- 4. pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m²

5. pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m² odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
6. pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m²
7. časť pozemku parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m²
8. pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m²
9. pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m²
10. pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²
11. pozemok parc.č.2642 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²
12. časť pozemku parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV,

v prospech nájomcu Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181,

s podmienkami:

- a) predmet nájmu – spolu v rozsahu 12.467 m², podľa grafickej prílohy č. 1 tohto uznesenia,
- b) účel nájmu - realizácia stavieb pre školstvo a školských zariadení (ďalej len „stavba CAM“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní 15 rokov odo dňa odovzdania všetkých prác pre Bratislavský samosprávny kraj realizovaných nájomcom v zmysle podmienok predaja pod písm. a) bod I. až V. uvedených v časti B. 1 tohto uznesenia,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 17,37,- €/m²/rok (260,55 EUR/m²/15rokov), pričom v čase do právoplatnosti stavebného povolenia týkajúceho sa stavieb realizovaných do vlastníctva nájomcu (prvého zo stavebných povolení v prípade viacerých samostatných stavebných konaní) bude nájomca povinný uhrádzať 1,- EUR za celý predmet nájmu, od času právoplatnosti tohto stavebného povolenia až do času kolaudácie stavby na ktorú bolo vydané bude nájomca uhrádzať 25% sumy z nájomného a od času právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude nájomca povinný uhrádzať zostávajúcu časť neuhradeného nájomného rozpočítanú na ročné splátky až do ukončenia doby nájmu,
- e) nájomca je oprávnený započítať s nájomným hodnotu podielu BSK na cene búracích prác odkúpených budov v zmysle bodu B 1 tohto uznesenia, a to vo výške 60% celkovej hodnoty búracích prác, maximálne však do výšky 1 230 000 EUR vrátane DPH,
- f) nájomca bude povinný pri výbere dodávateľa búracích prác postupovať v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní tak, ako by podľa tohto zákona musel postupovať Bratislavský samosprávny kraj v prípade obstarávania uvedených prác
- g) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- h) nájomca je oprávnený začať s búracími prácami a žiadať o vydanie stavebného povolenia na stavby realizované do vlastníctva nájomcu po odovzdaní investícií uvedených v bode B. 1, v písm. a) podbod I. až VI. podmienok predaja.

B.3 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavieb **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

- a) pozemok parc.č.2645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9367 m², podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020,
- b) pozemok parc.č.2648/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13906 m²

v prospech nájomcu Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181,

s podmienkami:

1. predmet nájmu – rozsah predmetu nájmu bude určený na základe projektových dokumentácií schválených Bratislavským samosprávnym krajom v zmysle bodu B.1 tohto uznesenia,
2. účel nájmu - realizácia stavieb uvedených v bode B.1 písm. a) bod II. až V. časti podmienok predaja tohto uznesenia (ďalej len „stavby BSK“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
3. doba nájmu – doba určitá, v trvaní na dobu nevyhnutnú na realizáciu prác nájomcom a to odo dňa začatia stavebných prác na výstavbe stavby až do dňa odovzdania stavieb Bratislavskému samosprávnemu kraju,
4. nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu,
5. nájomca podpíše zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude povinnosť prenajímateľa a nájomcu v lehote do 30 dní od schválenia jednotlivej projektovej dokumentácie podľa bodu B.1 tohto uznesenia uzatvoriť jednotlivé nájomné zmluvy na konkrétny rozsah záberu oprávňujúcich nájomcu na realizáciu stavieb, do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
6. nájomca je povinný zabezpečiť vydanie a získanie všetkých stavebných povolení na realizáciu stavieb a kolaudačných rozhodnutí na užívanie stavieb, ak budú na ich realizáciu nevyhnutne potrebné,
7. nájomca je povinný po vybudovaní každej stavby túto odovzdať bezodplatne Bratislavskému samosprávnemu kraju v lehote do 60 dní odo dňa jej kolaudácie, alebo ukončenia stavebných prác v prípade, ak sa kolaudačné konanie na jej užívanie nevyžaduje,

B.4 zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí a práve prechodu a prejazdu „in personam“ v prospech Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181, na dobu určitú v trvaní 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu B.2 tohto uznesenia, na pozemkoch:

1. pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m²
2. pozemok parc.č.2645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9367 m²
3. pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m² odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
4. pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m²
5. pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 970 m², podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
6. pozemok parc.č.2665/8 ostatné plochy o výmere 525 m² odčlenený od pozemku s parc. č. 2665/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
7. pozemok parc. č. 2665/1 ostatné plochy o výmere 64 m² odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
8. pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m²
9. pozemok parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m²
10. pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m²
11. pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m²
12. pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m²

- 13. pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²
- 14. pozemok parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m²
- 15. pozemok parc.č.2645/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m²
- 16. pozemok parc.č.2645/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m²
- 17. pozemok parc.č.2658 zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m²

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa skutočného uloženia inžinierskych sietí a usporiadania dopravnej infraštruktúry, v lehote do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) zmluva o zriadení vecného bremena na inžinierske siete bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete, ktoré budú potrebné k riadnej prevádzke stavieb vybudovaných oprávnený z vecného bremena a vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, pričom rozsah bude zameraný porealizačným geometrickým plánom skutočného vyhotovenia stavieb inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma, a odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po overení porealizačného geometrického plánu,
- c) zmluva o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na spoločné plochy, vybudovaných oprávnený z vecného bremena a prevedených do vlastníctva povinného (Bratislavského samosprávneho kraja) z vecného bremena, pričom rozsah rozsah záberu vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu bude zameraný geometrickým plánom zadaným oprávneným v rozsahu ním požadovaným, a to po vyhotovení stavieb dopravnej infraštruktúry, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po overení geometrického plánu,

B.5 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

predaj nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181,

nasledovne:

pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m²
- b) pozemok parc.č.2645/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m²
- c) časť pozemku parc.č.2645/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m²
- d) pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m²

- e) pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m² odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- f) pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m²
- g) časť pozemku parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m²
- h) pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m²
- i) pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m²
- j) pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²
- k) pozemok parc.č.2642 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²
- l) časť pozemku parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m²

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu užívaného priestoru podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu B.2 tohto uznesenia a vypracovaného pred ukončením nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu B.2 tohto uznesenia,

za nasledovných podmienok predaja:

- a) Bratislavský samosprávny kraj a kupujúci uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán, že v lehote najskôr 4 mesiace a najneskôr 2 mesiace pred dňom ukončenia doby nájmu na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy podľa bodu B.2 tohto uznesenia uzatvoria kúpnu zmluvu na pozemky uvedené v tomto bode uznesenia,
- b) kúpna cena za 1 m² pozemkov bude určená tak, že suma 260,- EUR/m² bude každoročne navyšovaná o index 3 % ročne, pričom od výslednej kúpnej ceny za celý predmet prevodu v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky, bude odpočítaná suma zaplateného nájomného kupujúcim, počas doby nájmu v zmysle bodu B. 2 tohto uznesenia,
- c) v prípade, ak kupujúci v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy bude vlastníkom pozemku s parc. č. 2645/2, a pozemku s parc. č. 2640 v k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, bude súčasťou kúpnej zmluvy v zmysle tejto časti uznesenia vzájomná čiastočná zámena podľa m² plochy,
- d) kúpnu cenu je povinný kupujúci uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
- e) kúpna zmluva bude podpisovaná tak, že najskôr ju podpíše kupujúci a následne Bratislavský samosprávny kraj,
- f) kupujúci znáša náklady na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy,
- g) zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa tejto časti uznesenia budúci kupujúci podpíše do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote budúci kupujúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

C s c h v a ľ u j e

C.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

predaj nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

design factory, o.z., so sídlom: Bottova 2622/2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 30 799 074

nasledovne:

stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) Hala súp.č.6036 na parc.č.2667/4
- b) Hala súp.č.6037 na parc.č.2667/5
- c) Kotoľňa súp.č.6039 na parc.č.2667/7
- d) Trafostanica súp.č.6041 na parc.č.2667/9

za nasledovných podmienok predaja:

- a) kúpna cena za stavby vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v bode C. 1 písm. a), b), c) a d) tohto uznesenia bola stanovená na základe znaleckého posudku č.205/2020 a úprave znaleckého posudku k rozmerom stavby so súp. č. 5971 vypracovaných znalcom Ing. Otom Pisoňom, spolu v sume vo výške 297 452,83 EUR,
- b) kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
- c) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
- d) kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci kúpnu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

C.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavieb budov pre umenie a kultúru, **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

- a) pozemok parc.č.2667/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1489 m²
- b) pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m²
- c) pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 970 m², podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- d) časť pozemku parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m²

v prospech nájomcu design factory, o.z., so sídlom: Bottova 2622/2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 30 799 074

s podmienkami:

- a) v rozsahu 3.877 m², podľa grafickej prílohy č. 1 tohto uznesenia,
- b) účel nájmu - realizácia stavieb pre kultúru a umenie (ďalej len „stavba DF“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 17,37 €/m²/rok (260,55 EUR/m²/15rokov), pričom v čase do právoplatnosti stavebného povolenia (prvého zo stavebných povolení v prípade viacerých samostatných stavebných konaní) bude nájomca povinný uhrádzať 1,- EUR za celý predmet nájmu, od času právoplatnosti tohto stavebného povolenia až do času kolaudácie stavby na ktorú bolo vydané bude nájomca uhrádzať 25% sumy z nájomného a od času právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude nájomca povinný uhrádzať zostávajúcu časť neuhradeného nájomného rozpočítanú na ročné splátky až do ukončenia doby nájmu
- e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- f) nájomca je oprávnený započítať s nájomným hodnotu podielu BSK na cene búracích prác odkúpených budov v zmysle bodu C 1 tohto uznesenia, a to vo výške 60% celkovej hodnoty búracích prác, maximálne však do výšky 170 000 EUR vrátane DPH.

C.3 zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí a práve prechodu a prejazdu „in personam“ v prospech design factory, o.z., so sídlom: Bottova 2622/2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 30 799 074, na dobu určitú v trvaní 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu C.2 tohto uznesenia, na pozemkoch:

- a) pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m²
- b) pozemok parc.č.2645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9367 m²
- c) pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m² odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- d) pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m²
- e) pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 970 m², podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- f) pozemok parc.č.2665/8 ostatné plochy o výmere 525 m² odčlenený od pozemku s parc. č. 2665/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- g) pozemok parc. č. 2665/1 ostatné plochy o výmere 64 m² odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- h) pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m²
- i) pozemok parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m²
- j) pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m²
- k) pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m²
- l) pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m²
- m) pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²
- n) pozemok parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m²
- o) pozemok parc.č.2645/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m²
- p) pozemok parc.č.2645/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m²
- q) pozemok parc.č.2658 zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m²

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa skutočného uloženia inžinierskych sietí a usporiadania dopravnej infraštruktúry, v lehote do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) zmluva o zriadení vecného bremena na inžinierske siete bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete, ktoré budú potrebné k riadnej prevádzke stavieb vybudovaných oprávnený z vecného bremena a vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, pričom rozsah bude zameraný porealizačným geometrickým plánom skutočného vyhotovenia stavieb inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma, a odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po overení porealizačného geometrického plánu,
- c) zmluva o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na spoločné plochy, vybudovaných oprávnený z vecného bremena a prevedených do vlastníctva povinného (Bratislavského samosprávneho kraja) z vecného bremena, pričom rozsah rozsah záberu vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu bude zameraný geometrickým plánom zadaným oprávneným v rozsahu ním požadovaným, a to

po vyhotovení stavieb dopravnej infraštruktúry, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po overení geometrického plánu,

C.4 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

predaj nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

design factory, o.z., so sídlom: Bottova 2622/2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 30 799 074

nasledovne:

pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemok parc.č.2667/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1489 m²
- b) pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m²
- c) pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 970 m², podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- d) časť pozemku parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.802 m²

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu užívaného priestoru podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu C.2 tohto uznesenia a vypracovaného pred ukončením nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu C.2 tohto uznesenia,

za nasledovných podmienok predaja:

- a) Bratislavský samosprávny kraj a kupujúci uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán, že v lehote najskôr 4 mesiace a najneskôr 2 mesiace pred dňom ukončenia doby nájmu na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy podľa bodu C.2 tohto uznesenia uzatvoria kúpnu zmluvu na pozemky uvedené v tomto bode uznesenia,
- b) kúpna cena za 1 m² pozemkov bude určená tak, že suma 260,- EUR/m² bude každoročne navyšovaná o index 3 % ročne, pričom od výslednej kúpnej ceny za celý predmet prevodu v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky, bude odpočítaná suma zaplateného nájomného kupujúcim, počas doby nájmu v zmysle bodu C. 2 tohto uznesenia,
- c) kúpnu cenu je povinný kupujúci uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
- d) kúpna zmluva bude podpisovaná tak, že najskôr ju podpíše kupujúci a následne Bratislavský samosprávny kraj,
- e) kupujúci znáša náklady na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy,
- f) zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa tejto časti uznesenia budúci kupujúci podpíše do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote budúci kupujúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

D s c h v a ľ u j e

D.1 všeobecné podmienky realizácie multifunkčného ihriska na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemok parc. č. 2667/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4963 m²
- b) pozemok parc.č. 2645/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m²
- c) pozemok parc. č. 2645/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m²

spočívajúce v právach a povinnostiach:

- a) Bratislavský samosprávny kraj a Cambridge International Communications s.r.o., uzatvoria zmluvu, predmetom ktorej bude:
 - a. záväzok Cambridge International Communications s.r.o., vypracovať na vlastné náklady projektovú dokumentáciu stavby na vybudovanie stavby multifunkčného ihriska vrátane vytvorenia bezbariérových vstupov, osadenia bezbarierových hracích prvkov, osadenie rehabilitačných prvkov, a predložiť ju v lehote do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy podľa B.2 tohto uznesenia Bratislavskému samosprávnemu kraju na odsúhlasenie,
 - b. povinnosť poskytnutia plnomocenstva zo stany Bratislavského samosprávneho kraja ako vlastníka dotknutých pozemkov, v prospech Cambridge International Communications s.r.o., na účely získania všetkých povolení k realizácii multifunkčného ihriska,
 - c. Cambridge International Communications s.r.o., je povinný na svoje náklady a zodpovednosť realizovať a bezodplatne odovzdať Bratislavskému samosprávnemu kraju stavbu multifunkčných ihrísk najneskôr do jedenástich rokov odo dňa schválenia projektovej dokumentácie zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, pričom je povinný vybudovať multifunkčné ihriská v sume stavebných prác a materiálov 600.000,- EUR, pričom pre prípad porušenia uvedenej povinnosti, bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 300.000,- EUR a súčasne Bratislavský samosprávny kraj bude oprávnený na výpoveď nájomných zmlúv uzatvorených v zmysle tohto uznesenia,
- b) Cambridge International Communications s.r.o., bude oprávnený užívať po dobu 40 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 15 rokov multifunkčné ihrisko v rozsahu 40 %,
- c) Zmluvné strany podpíšu zmluvu podľa tejto časti uznesenia do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote Cambridge International Communications s.r.o., zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

D.2 všeobecné podmienky realizácie spoločných verejných priestorov na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemok parc.č.2645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9367 m², podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020,
- b) pozemok parc.č.2648/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13906 m²,
- c) pozemok parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m²,
- d) pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 1559 m²,
- e) pozemok parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m²,
- f) pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m²,

- g) pozemok parc.č.2665/8 ostatné plochy o výmere 525 m² oddelený od pozemku s parc. č. 2665/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- h) pozemok parc.č.2665/9 ostatné plochy o výmere 64 m² oddelený od pozemku s parc. č. 2665/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- i) pozemok parc. č. 2667/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²,
- j) pozemok parc. č. 2667/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
- k) pozemok parc. č. 2658 zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m²,
- l) pozemok parc. č. 2661 ostatná plocha o výmere 2112 m²,
- m) pozemok parc. č. 2660 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m²,
- n) pozemok parc. č. 2645/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m²,

spočívajúce v právach a povinnostiach:

- a) Bratislavský samosprávny kraj, Cambridge International Communications s.r.o. a design factory, o.z., uzatvoria zmluvu, predmetom ktorej bude:
 - 1. záväzok Cambridge International Communications s.r.o. a a design factory, o.z. , vypracovať na vlastné náklady projektovú dokumentáciu stavieb spoločných verejných priestorov umiestnených podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, a predložiť ju v lehote do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia zmluvy Bratislavskému samosprávnemu kraju na odsúhlasenie,
 - 2. povinnosť poskytnutia plnomocenstva zo stany Bratislavského samosprávneho kraja ako vlastníka dotknutých pozemkov, v prospech Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. , na účely získania všetkých povolení k realizácii stavieb spoločných verejných priestorov,
- b) Bratislavský samosprávny kraj poskytne finančné prostriedky vo výške 1/3 celkových nákladov na realizáciu spoločných verejných priestorov, pričom použitie podielu spolufinancovania Bratislavského samosprávneho kraja na konkrétne položky rozpočtu bude určené až po vydaní stavebného povolenia na stavby spoločných verejných priestorov,
- c) Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. sú povinní podieľať sa v celkových nákladoch na realizáciu spoločných verejných priestorov,
- d) Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. budú povinní realizovať na celok alebo časť spoločných verejných priestorov verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavebných prác v zmysle zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní,
- e) Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. budú povinní bezodplatne odovzdať všetky stavebné objekty spoločných verejných priestorov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, a to v lehote do 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo posledného z kolaudačných rozhodnutí,
- f) Zmluvné strany podpíšu zmluvu podľa tejto časti uznesenia do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.

E s c h v a ľ u j e

osobitné podmienky ochrany záujmov Bratislavského samosprávneho kraja pri budovaní moderného sociálno-kultúrno-vzdelávacieho centra, spočívajúce v nasledovných podmienkach sankcií za nesplnenie si povinností Cambridge International Communications s.r.o. alebo design factory, o.z. a to:

- a) v prípade, ak nedôjde k vybudovaniu stavieb bezodplatne odovzdávaných do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle bodu B.1 tohto

- uznesenia zabezpečiť možnosť ukončenia všetkých uzatvorených zmlúv s Cambridge International Communications s.r.o.,
- b) zmluvné zabezpečenie, že k začatiu búracích prác stavieb, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva z Bratislavského samosprávneho kraja na Cambridge International Communications s.r.o. dôjde až po bezodplatnom odovzdaní stavieb a stavebných prác v zmysle bodu B.1 tohto uznesenia
 - c) ak Cambridge International Communications s.r.o. nezrealizuje v lehote do 5 rokov odo dňa bezodplatného odovzdania stavieb vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle bodu B.1 tohto uznesenia, odstránenie stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a. Kultúrna miestnosť so súp.č.5971 postavená na parc.č.2667/1
- b. Škola súp.č.3398 na parc.č.2642
- c. Slobodáreň a ubytovňa súp. č. 3397 na parc. č. 2641
- d. Tenisový areál bez súp. č. postavený na parc. č. 2667/17
- e. Samostatne stojaca garáž súp. č. 6034 na parc. č. 2645/4
- f. Garáže so súp.č.6035 na parc.č.2645/5
- g. Unimobunky bez súp. č. postavené na parc.č.2643

- (ďalej spolu aj „**likvidované stavby**“), bude Cambridge International Communications s.r.o. povinný späťne previesť vlastnícke právo k všetkým nadobudnutým nehnuteľnostiam za kúpnu cenu 1,- EUR a súčasne bude povinný uhradiť znalcom určené náklady na dokončenie už začatých búracích prác a vrátiť Bratislavskému samosprávnemu kraju sumu doposiaľ poskytnutú na vykonanie búracích prác, ak boli poskytnuté,
- d) ak Cambridge International Communications s.r.o., v lehote do 3 rokov odo dňa ukončenia búracích prác likvidovaných stavieb, najneskôr však do 8 rokov odo dňa odovzdania stavieb a stavebných prác v zmysle bodu B1 tohto uznesenia nevybuduje minimálne 1m výšky obvodových stien hlavnej školskej budovy, tak zabezpečiť:
 - 1. vrátenie sumy doposiaľ poskytnutej Bratislavským samosprávnym krajom na vykonanie búracích prác,
 - 2. právo Bratislavského samosprávneho kraja ukončiť všetky zmluvné vzťahy a súčasne zaviazat' Cambridge International Communications s.r.o. k prevodu stavby a to aj rozostavanej v sume 1 EUR do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
 - 3. bezodplatný prevod práv a povinností stavebníka na Bratislavský samosprávny kraj,
 - 4. bezodplatný prevod práv a povinností z licenčnej zmluvy k projektovým dokumentáciám na Bratislavský samosprávny kraj,
 - 5. vyhotovenie aktuálneho stavu prác,
 - e) po vybudovaní 1m výšky obvodových stien hlavnej budovy bude Cambridge International Communications s.r.o., povinný predložiť bankovú záruku v sume 400.000,- EUR a následne každý ½ rok ju aktualizovať na sumu vo výške 50 % hodnoty rozostavaných stavieb a to až do konečnej výšky 3.241.420,- EUR na účely zabezpečenia úhrady zmluvných sankcií, pričom pre prípad nepredloženia novej bankovej záruky v stanovenej lehote, bude Bratislavský samosprávny kraj po písomnej výzve oprávnený čerpať plnú výšku predchádzajúcej bankovej záruky a súčasne bude Cambridge International Communications s.r.o., povinný previesť vlastnícke právo za 1,- EUR ku všetkým rozostavaným nehnuteľnostiam a zároveň Bratislavský samosprávny kraj bude môcť vypovedať všetky zmluvy s Cambridge International Communications s.r.o. uzatvorené v zmysle tohto uznesenia,

- f) v prípade realizovania stavby Cambridge International Communications s.r.o. alebo design factory, o.z. , v rozpore s účelom nájmu bude Bratislavský samosprávny kraj oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu a súčasne mať nárok na zmluvnú pokutu 300.000,- EUR a spätný prevod vlastníckého práva k stavbám a to aj v čase ich rozostavanosti a vrátenie sumy poskytnutej na búracie práce do času ukončenia zmluvy,
- g) Bratislavský samosprávny kraj podpíše zmluvy v zmysle tohto uznesenia až potom, ako bude disponovať stanoviskom príslušného orgánu, ktorým bude potvrdené, že úkonmi podľa tohto uznesenia nejde o poskytnutie štátnej pomoci alebo o nedovolené poskytnutie štátnej pomoci,
- h) Cambridge International Communications s.r.o. alebo design factory, o.z. sú oprávnení previesť svoje práva a povinnosti z uzatvorených zmluvných vzťahov na základe tohto uznesenia na tretie osoby len po predchádzajúcom súhlase Bratislavského samosprávneho kraja,
- i) Zmluvne zabezpečiť predkupné právo pre Bratislavský samosprávny kraj v prípade predaja pozemkov alebo stavieb Cambridge International Communications s.r.o. alebo design factory, o.z. v rámci areálu

F u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu B.1 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v zmysle bodu B.2 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej nájomnej zmluve v zmysle bodu B.3 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu B.4 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu B.5 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy v zmysle bodu C.1 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v zmysle bodu C.2 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu C.3 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu C.4 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy v zmysle bodu D.1 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy v zmysle bodu D.2 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Plnenie k 6. decembru 2021: Odôvodnenie posunu termínu plnenia uznesenia je uvedený v časti III: tohto materiálu.

^{x)} Uznesenie č. 371/2021 C zo dňa 11. 06. 2021, T: 31.12. 2021, posunúť na 30. 04. 2022
--

Návrh Zámer vybudovania kampusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke

C ukladá riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predložiť návrh riešenia zmluvných vzťahov, stavebných činností a detailných ekonomických parametrov projektu

Plnenie k 3. decembru 2021: Odôvodnenie posunu termínu plnenia uznesenia je uvedený v časti III: tohto materiálu.

Uznesenie č. 373/2021 B.2 zo dňa 11. 06. 2021, T: 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. III/1059 v k. ú. Chorvátsky Grob pre stavebníka IPON SK, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty III/1059 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „IBV Chorvátsky Grob, križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059“, **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti cesty III/1059 v rozsahu nájmu 2400 m² určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na parcele registra „E“ č. 869/3 v k. ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pre nájomcu:

IPON SK, s.r.o. so sídlom Cesta na Klanec 1323/1, Bratislava 841 03, IČO: 47 891 173

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, priloženým k žiadosti IPON SK, s.r.o., zo dňa 12.05.2021,
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 01 IBV Chorvátsky Grob, križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059 (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- €/m²/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 05222/2020/PK-13, 17808/2020 zo dňa 11.06.2020, stanoviskom č. 03222/2021/PK-60, 10419/2021 zo dňa 14.04.2021 a vyjadrením Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 07725/2020/SM-2,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, preukázanie hodnoty stavby a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia bez chodníkov a bez cyklotrasy bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkoprávne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty.

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B u k l a d á

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Návrh na schválenie kúpy pozemkov v k. ú. Svätý Jur v súvislosti s nadobudnutím vlastníctva budovy národnej kultúrnej pamiatky synagógy

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností v nasledovnom rozsahu:

- parc. reg. „C“ KN č. 350/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 77 m², spôsob využívania: pozemok, na ktorom je dvor;
- parc. reg. „C“ KN č. 350/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 215 m², spôsob využívania: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- parc. reg. „C“ KN č. 350/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 161 m², spôsob využívania: pozemok, na ktorom je dvor;

nachádzajúce sa v k. ú. Svätý Jur, Svätý Jur, okres Pezinok, zapísaných na liste vlastníctva č. 701 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok

- diel č. 2. parc. reg. „C“ KN č. 351/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 350 m², výmera dielu, ktorý je predmetom kúpy: 7 m², vyznačený na geometrickom pláne č. 3045 zo dňa 05. 05. 2021, vyhotovenom geodetickou kanceláriou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, súčasný spôsob využívania: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom;

nachádzajúcej sa v k. ú. Svätý Jur, Svätý Jur, okres Pezinok, zapísanej na liste vlastníctva č. 9730 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok;

za cenu:

- cena za predaj parc. reg. „C“ KN č. 350/4 vo výške 1,- EUR/1 m², t. j. spolu vo výške 215,- EUR (slovom dvestopätnásť Eur);
- cena za predaj parc. reg. „C“ KN č. 350/3 a parc. reg. „C“ KN č. 350/5 vo výške 10,- EUR/1 m², t. j. spolu vo výške 2 380,- EUR (slovom dvetisíc tristoosemdesiat Eur);
- cena za predaj časti parc. reg. „C“ KN č. 351/2 vo výmere 7 m² vo výške 1,- EUR/1 m², t. j. spolu vo výške 7,- EUR (slovom sedem Eur);

s podmienkami:

- a) vlastnícke právo k predmetu kúpy bude zapísané do katastra nehnuteľností na základe geometrického plánu č. 3045 zo dňa 05. 05. 2021, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, podľa ktorého:
 - a. časť parc. reg. „C“ KN č. 351/2, vyznačená ako 2. diel, bude pričlenená k parc. reg. „C“ KN č. 350/4, spôsob využívania: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, s kódom druhu stavby: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku,
 - b. parc. reg. „C“ KN č. 350/5 zanikne a zlúči sa s parc. reg. „C“ KN č. 350/3, ktorej celková výmera bude predstavovať 238 m², spôsob využívania: pozemok, na ktorom je dvor,
- b) kúpna zmluva bude uzatvorená najskôr po výmaze záložného práva viaznuceho na predmete kúpy v prospech Tatra banka, a.s. Bratislava, Hodžovo nám. 3, IČO: 00 686 930 podľa V 3431/2018 z 13. 11. 2018, alebo najskôr s udelením

písomného súhlasu záložného veriteľa s výmazom záložného práva viaznuceho na predmete kúpy v rozsahu, ktorý má byť predmetom kúpnej zmluvy.

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a následne kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia, a zabezpečiť úhradu jednotlivých častí kúpnej ceny

Plnenie k 20. augustu 2021: Priebežne plnené. Vlastník pozemkov refinancoval hypotéku, čím sa zrušilo záložné právo na niektorých parcelách. Aktuálne sa rieši zrušenie záložného práva nového záložného veriteľa na diel č. 2. parc. reg. „C“ KN č. 351/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 350 m², výmera dielu, ktorý má byť predmetom kúpy: 7 m². Predpokladané uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy: po vyjadrení banky.

Plnenie k 30. novembru 2021: Uznesenie sa plní priebežne. Vlastník pozemkov refinancoval hypotéku v čase po schválení predmetného uznesenia, čím sa zrušilo záložné právo na niektorých parcelách. Aktuálne sa rieši zrušenie záložného práva nového záložného veriteľa na diel č. 2. parc. reg. „C“ KN č. 351/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 350 m², výmera dielu, ktorý má byť predmetom kúpy: 7 m².

BSK komunikoval s novým záložným veriteľom vo veci vyňatia časti zálohu. Podľa informácií získaných rokovaniami s bankou banka nevydáva písomné súhlasy s vyňatím zálohu, ale zabezpečuje priamo podanie návrhu na výmaz katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu. Podľa aktuálnych údajov prebieha konanie o výmaze záložného práva. Na LV č. 9730 bola už k 19. 10. 2021 evidovaná nasledovná plomba:

Plomba vyznačená na základe Z-3712/2021 (Listina o zániku záložného práva ...).

V súlad s dôvodovou správou k predmetnému uzneseniu mala byť s aktuálnymi vlastníkmi uzatvorená zmluva o budúcej zmluve, ktorou sa mali vlastníci ako budúci predávajúci zaviazat', že:

- a) vykonajú všetky úkony smerujúce k výmazu záložného práva zriadeného v prospech Záložného veriteľa, viažuceho sa k nehnuteľnostiam, a to najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy,
- b) neuzavrú žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť nehnuteľnosti na inú osobu ako BSK, ani neuzavrú zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s tretou osobou,
- c) bezodplatne umožnia zamestnancom BSK a ním povereným tretím osobám prístup k NKP synagóge cez Dvor, ako aj cez Rodinný dom, a to v nevyhnutnom rozsahu na účely zabezpečenia sanácie NKP synagógy a do času zriadenia osobitného prístupu k NKP synagóga z verejnej komunikácie,
- d) bezodplatne udelia BSK písomný súhlas s odstránením oplotenia na parc. č. 350/3, ak taký súhlas bude nevyhnutný za účelom zriadenia osobitného prístupu k NKP synagóga, alebo za účelom zriadenia prípojky elektrickej energie, vody, plynu, prípadne iných zdrojov energií,
- e) poskytnú BSK všetku súčinnosť nevyhnutnú za účelom vykonania sanácie NKP synagóga, spočívajúcu najmä, nie však výlučne, v strpení umiestnenia stavebných mechanizmov, lešenia, práve prechodu a prejazdu cez Dvor a Rodinný dom, v nevyhnutnom rozsahu po predošlom dojednaní dotknutých strán, a to do času zriadenia osobitného prístupu k NKP synagóga a zriadenia osobitného odberného miesta vody a elektrickej energie pre NKP synagóga.

K uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve doposiaľ nedošlo, nakoľko budúci predávajúci už vykonali úkony podľa písm. a) aj bez uzatvorenia zmluvy, a priebežne umožňujú zamestnancom BSK vstup do areálu a poskytujú súčinnosť v zmysle písm. c), d).

Nakoľko doposiaľ prebiehajú inžinierske práce na spracovaní podkladov pre sanáciu budovy, činnosti podľa písm. e) sa od budúcich predávajúcich nepožadujú. Zbúranie oplotenia sa

rovnako z technických dôvodov odložilo do času dokončenia inžinierskych prác, aby areál nebol otvorený vstupu tretích osôb.

V tejto súvislosti Úrad BSK aktívne komunikuje so zástupcami Krajského pamiatkového úradu o sanácii a plánovaných prácach vrátane predpokladaného otvorenia areálu.

Predpokladané uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy: po výmaze záložného práva banky aj z poslednej uvedenej parcely (dielu č. 2).

Uznesenie č. 383/2021 B zo dňa 11. 06. 2021, T: nestanovený

Návrh zámeru majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestným telesom č. II/510 v k. ú. Tomášov a k. ú. Malinovo pre účely scelenia cestného pozemku a výstavby cyklotrasy

A s c h v a ľ u j e

zámer majetkoprávneho vysporiadania parciel pod cestným telesom č. II/510 formou kúpy, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „E“ č. 1454 – orná pôda o výmere 4316 m², k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 2698
- časť parcely reg. „E“ č. 1453 – orná pôda o výmere 4481 m², k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 1402
- časť parcely reg. „E“ č. 1452 – orná pôda o výmere 3964 m², k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 2697
- časť parcely reg. „E“ č. 1451 – orná pôda o výmere 4460 m², k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 2696
- časť parcely reg. „E“ č. 876 – orná pôda o výmere 8908 m², k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 772
- časť parcely reg. „E“ č. 875 – orná pôda o výmere 8423 m², k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 1131
- časť parcely reg. „E“ č. 870 – orná pôda o výmere 9387 m², k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 2462
- časť parcely reg. „E“ č. 869/3 – orná pôda o výmere 4794 m², k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 677
- časť parcely reg. „E“ č. 869/2 – orná pôda o výmere 3723 m², k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 1836
- časť parcely reg. „E“ č. 869/1 – orná pôda o výmere 2341 m², k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 1012
- časť parcely reg. „E“ č. 862 – orná pôda o výmere 468 m², k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 685

vychádzajúc z identifikácie parciel k majetkoprávnemu vysporiadaniu č. 17a/2021 a 17b/2021, ktoré vypracoval Ing. Tomáš Ďurka, **avšak iba v takom rozsahu, kedy zo všeobecne záväzných právnych predpisov vyplýva, že pozemok môže nadobudnúť iba vlastník / správca cestnej komunikácie**, teda v rozsahu cestného pozemku podľa § 8 ods. 1 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, za cenu, ktorá bude vychádzať zo znaleckého posudku, vyhotoveného na tieto účely

s podmienkami:

- Presné zameranie rozsahu parciel pre účel kúpy bude určené geometrickým plánom.

- Po nadobudnutí odčlenených parciel do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja budú tieto formou nájmu alebo zriadenia vecného bremena poskytnuté obci Tomášov / obci Malinovo pre účel výstavby a prevádzkovania cyklotrasy, ktorá bude vedená v súbehu s cestou č. II/510.
- Časť pozemkov podľa identifikácie parciel k majetkoprávnemu vysporiadaniu č. 17a/2021 a 17b/2021 v pásme cesty, ktoré podľa geometrického plánu nebudú viazané na vlastníctvo Bratislavského samosprávneho kraja, budú na svoje náklady vysporiadávať priamo obec Tomášov a obec Malinovo ako investori cyklotrasy.

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja rokovať s vlastníkmi o odkúpení pozemkov a zabezpečiť administratívne úkony súvisiace s majetkoprávnym vysporiadaním.

Plnenie k 26. novembru 2021: Priebežne plnené. Odbor dopravy spracováva podklady k odčleňujúcim geometrickým plánom a pre znalca.

Uznesenie č. 387/2021 C.1 zo dňa 11. 06. 2021, T: 09/2024

Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“

C.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030) prostredníctvom predkladania dokumentu: „Správa z hodnotenia PHRSR BSK 2021 - 2027“ najneskôr do deviatich mesiacov po uplynutí trojročného monitorovacieho obdobia

Uznesenie č. 387/2021 C.2 zo dňa 11. 06. 2021, T: pravidelne 4x za rok
--

Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“

C.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK odpočet Akčného plánu Úradu BSK pravidelne raz za štvrtrok daného kalendárneho roka

Uznesenie č. 387/2021 C.3 zo dňa 11. 06. 2021, T: pravidelne raz za rok

Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“

C.3 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Aktualizáciu Akčného plánu BSK pre príslušný kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne predloženia Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja zostaveného v zmysle ustanovení zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona

č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Plnenie k 26. novembru 2021: Materiál je súčasťou materiálov predkladaných na rokovanie Z BSK 17. decembra 2021.

Uznesenie č. 388/2021 B zo dňa 11. 06. 2021, T: k 30. 06. 2022

Správa o plnení Stratégie rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja 2016 – 2020 za rok 2020

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja hodnotiacu správu o plnení úloh vyplývajúcich zo Stratégie rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka, ktorej platnosť bola Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 280/2020 zo dňa 26. 06. 2020 **predĺžená do roku 2021.**

Uznesenie č. 390/2021 B zo dňa 11. 06. 2021, T: 31. 12. 2021

Návrh na schválenie vstupu Bratislavského samosprávneho kraja ako partnera do projektu „LIFE IP – Zlepšenie kvality ovzdušia“ (LIFE18 IPE/SK/000010) v rámci programu LIFE

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na predfinancovanie projektových aktivít Bratislavského samosprávneho kraja v rozpočte Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2022 – 2027 vo výške 322 348,20 €, z toho z Programu LIFE (90%) vo výške 290 113 EUR a spolufinancovanie BSK (10%) vo výške 32 235 EUR

Uznesenie č. 391/2021 B.1 zo dňa 11. 06. 2021, T: 31. 12. 2021

Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Adaptácia Národnej kultúrnej pamiatky Sýpka Čunovo na envirovzdelávacie centrum“ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na financovanie projektových aktivít v rozpočte BSK na roky 2021 – 2023 vo výške 2.000.000,00 EUR pri spolufinancovaní vo výške 5 %, t. j. 100.000,00 EUR

Uznesenie č. 391/2021 B.2 zo dňa 11. 06. 2021, T: každoročne k 31. 12.

Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Adaptácia Národnej kultúrnej pamiatky Sýpka Čunovo na envirovzdelávacie centrum“ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Operačného programu Kvalita životného prostredia vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 1 a v podprograme 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

Návrh na zrušenie Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 145/2019 zo dňa 14. 06. 2019, v znení Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 214/2019 zo dňa 13. 12. 2019 a Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 308/2020 zo dňa 11. 11. 2020, a schválenie prenájmu časti budovy na Komenského 27, ktorá je v správe SOŠ podnikania a služieb, Myslenická 1, Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podpis Dodatku č. 2 k Zmluve č. 2/2019 o nájme nebytového priestoru v znení Dodatku č. 1, uzatvorenej dňa 16. 12. 2019 medzi Bratislavským samosprávnym krajom, Strednou odbornou školou podnikania a služieb, Myslenická 1, Pezinok a Mestom Pezinok.

Plnenie k 3. decembru 2021: Dodatok č. 2 k Zmluve č. 2/2019 o nájme nebytového priestoru v znení Dodatku č. 1, uzatvorenej dňa 16. 12. 2019 medzi BSK, SOŠ podnikania a služieb, Myslenická 1, Pezinok a Mestom Pezinok bol vypracovaný právnym odd. MsÚ Pezinok a zaslaný riaditeľke SOŠ podnikania a služieb dňa 2. 12. 2021. Dodatok predloží riaditeľka SOŠ podnikania a služieb na pripomienkovanie Úradu BSK v najbližších dňoch. Následne bude predložený na podpis zmluvným stranám (riaditeľke SOŠ podnikania a služieb - Ing. Natálii Krejčiovej, primátorovi mesta Pezinok - Ing. arch. Igorovi Hianikovi a predsedovi BSK - Mgr. Jurajovi Drobovi, MBA, MA).

Návrh na schválenie nájmu pozemkov a stavieb Odbornému učilišťa, Dúbravská cesta 1, 845 25 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Návrh na schválenie zmeny Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 79/2016 zo dňa 09. 09. 2016 na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľností na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku, LV č. 2211, katastrálne územie Pezinok, okres Pezinok (národná kultúrna pamiatka pamätný dom Jána Kupeckého), ako prípad hodný osobitného zreteľa

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpis príslušných dokumentov smerujúcich k zosúladieniu faktického a právneho stavu v zmysle časti A tohto uznesenia medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

Uznesenie č. 402/2021 B zo dňa 10. 09. 2021, T: 180 dní od schválenia uznesenia

Návrh na schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Chorvátky Grob, z dôvodu vybudovania preložky inžinierskych sietí pri budovaní Prepojenia diaľničnej križovatky Triblavina s cestou III/1059 (50212) Chorvátsky Grob – Čierna Voda

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o vecnom bremene

Uznesenie č. 403/2021 B zo dňa 10. 09. 2021, T: 180 dní od schválenia uznesenia

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Vestal Living, s.r.o. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Dedinka pri Dunaji

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 404/2021 B.1, B.2 zo dňa 10. 09. 2021, T: po podpise uznesenia

Návrh na schválenie kúpy pozemku nachádzajúceho sa v areáli Gymnázia Malacky, pozemok registra KN-E, parcelné č. 309, evidovaného na LV č. 6154, v katastrálnom území Malacky

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť právne úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v bode A návrhu uznesenia, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja vyčleniť v rozpočte Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2021 finančné prostriedky na kúpu pozemku vo výške 60.873,- €

Plnenie k 26. novembru 2021:

Časť B.1: Dňa 02. 11. 2021 bola podpísaná predsedom BSK, ako poslednou zmluvnou stranou, Kúpna zmluva na predmetný pozemok, zverejnená bola dňa 09. 11. 2021 a zmluva nadobudla účinnosť dňa 10. 11. 2021. Dňa 16. 11. 2021 bol na Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, doručený návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech BSK, ako kupujúceho, vrátane potrebných príloh. K dnešnému dňu je na LV č. 6154 k pozemku p.č. 309 v k. ú. Malacky vyznačená plomba na základe doručeného návrhu, čakáme na rozhodnutie katastra o povolení vkladu.

Časť B.2: Na základe žiadanky č. 1953/21/EO zo dňa 21. 10. 2021 (schválenej riaditeľkou úradu dňa 25. 10. 2021) boli zabezpečené fin. prostriedky na nákup pozemku v k. ú. Malacky v zmysle Uznesenia č. 404/2021 v požadovanej výške (rozpočtovým opatrením č. 412/2021).

Uznesenie č. 415/2021 B.2 zo dňa 05. 11. 2021, T: 17. 12. 2021

Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry na rok 2022

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zapracovať do Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2022 finančné prostriedky na zabezpečenie implementácie schválenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry na rok 2022

Uznesenie č. 416/2021 B.2 zo dňa 05. 11. 2021, T: 17. 12. 2021

Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu mládeže na rok 2022

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zapracovať do Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2022 finančné prostriedky na zabezpečenie implementácie schválenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu mládeže na rok 2022 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja v znení VZN č. 4/2021 zo dňa 5. 11. 2021

Uznesenie č. 417/2021 B.2 zo dňa 05. 11. 2021, T: 17. 12. 2021

Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu športu na rok 2022

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zapracovať do Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2022 finančné prostriedky na zabezpečenie implementácie schválenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu športu na rok 2022 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja v znení VZN č. 4/2021 zo dňa 5. 11. 2021

Uznesenie č. 418/2021 B.2 zo dňa 05. 11. 2021, T: 17. 12. 2021

Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na rok 2022

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zapracovať do Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2022 finančné prostriedky na zabezpečenie implementácie schválenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na rok 2022 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 v znení VZN č. 4/2021 zo dňa 5.11.2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 419/2021 B.1 zo dňa 05. 11. 2021, T: 14. 01. 2022

Návrh na vymenovanie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na rok 2022 z dôvodu doplnenia počtu hodnotiteľov a zmeny dvoch hodnotiteľov

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vymenovanie troch nových členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na rok 2022 predsedom Bratislavského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 419/2021 B.2 zo dňa 05. 11. 2021, T: 17. 12. 2021

Návrh na vymenovanie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na rok 2022 z dôvodu doplnenia počtu hodnotiteľov a zmeny dvoch hodnotiteľov

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zapracovať do Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2022 finančné prostriedky na zabezpečenie odmien Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka

Uznesenie č. 420/2021 B zo dňa 05. 11. 2021, T: 31. 12. 2021

Návrh na schválenie zmeny Uznesenia Z BSK č.31/2015 v časti B bode B.2 zo dňa 24. 04. 2015 v znení Uznesenia Z BSK č. 356/2021 zo dňa 29.03.2021 a uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti uzatváranej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a nájomcom Družstvo lekárov Zrkadlový háj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zachovanie poskytovania zdravotnej starostlivosti

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpisu Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO 35747099

Uznesenie č. 421/2021 C zo dňa 05. 11. 2021, T: v zmysle textu „s podmienkami“

Návrh na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v k. ú. Plavecké Podhradie a v k. ú. Sološnica obci Plavecké Podhradie, ako prípad hodný osobitného zreteľa

s podmienkami:

- zriadenie predkupného práva v prospech Bratislavského samosprávneho kraja ako vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy

Uznesenie č. 422/2021 C zo dňa 05. 11. 2021, T: 01. 01. 2022
--

Návrh na schválenie prenájmu časti nehnuteľnosti – jedálne SOŠ automobilovej a podnikania Senec a zmeny uznesenia č. 99/2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej 01.03.2017 medzi SOŠ automobilovej a podnikania Senec, Mestom Senec a Bratislavským samosprávnym krajom

Uznesenie č. 423/2021 B.1. zo dňa 05. 11. 2021, T: v zmysle textu „s podmienkami“

Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. II/503 v k. ú. Pezinok pre stavebníka General Development, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, priloženým k žiadosti General Development, s.r.o., zo dňa 02. 08. 2021, doplnenej dňa 09. 09. 2021
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 02.01 Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- v prípade omeškania s odovzdaním stavby v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, je nájomca za každý deň omeškania povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- €/m²/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03586/2018/PK-59, 27986/2018 zo dňa 21.08.2018 a v stanovisku

č. 03166/2019/PK-75, 35478/2019 zo dňa 07.11.2019 a záväzného stanoviska Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03792/2021/PK-61, 28451/2021, ako aj vyjadrenia spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a.s., č. 1131/18/1291/OSI zo dňa 28. 08. 2018, a vyjadrenia Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 187/21/172 zo dňa 10. 08. 2021,

- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, preukázanie hodnoty stavby rozšírenia cesty II/503 a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície, t. j. rozšírenie cesty II/503 vrátane dopravného značenia bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou – rozšírením cesty budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovoprávne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Uznesenie č. 423/2021 B.2 zo dňa 05. 11. 2021, T: v zmysle textu „s podmienkami“
--

Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. II/503 v k. ú. Pezinok pre stavebníka General Development, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, priloženým k žiadosti General Development, s.r.o., zo dňa 02. 08. 2021, doplnenej dňa 09. 09. 2021
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 02.01 Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- v prípade omeškania s odovzdaním stavby v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, je nájomca za každý deň omeškania povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- €/m²/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03586/2018/PK-59, 27986/2018 zo dňa 21.08.2018 a v stanovisku č. 03166/2019/PK-75, 35478/2019 zo dňa 07.11.2019 a záväzného stanoviska Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03792/2021/PK-61, 28451/2021, ako aj vyjadrenia spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a.s., č. 1131/18/1291/OSI zo dňa 28. 08. 2018, a vyjadrenia Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 187/21/172 zo dňa 10. 08. 2021,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, preukázanie hodnoty stavby rozšírenia cesty II/503 a majetkovoprávne

vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,

- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície , t. j. rozšírenie cesty II/503 vrátane dopravného značenia bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou – rozšírením cesty budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovoprávne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Časť III. uznesenia so zmenou termínu plnenia uznesenia:

^{x)}Uznesenie č. 79/2017 B zo dňa 23. 06. 2017, T: 2018, posunutý na rok 2020, ďalej posunutý na 31. 12. 2021, ďalej posunúť na 31. 12. 2022

Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji

B ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť premietnutie záverov Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Odôvodnenie: Termín plnenia uvedeného uznesenia bol rok 2018 a následne posunutý na rok 2020 a naposledy na 31.12.2021, kedy sa predpokladalo spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ďalej ako ZaD č. 2 ÚPN R BSK). Odbor ÚP, GIS a ŽP v zmysle Uznesenia č. 274/2020 C zo dňa 26. 06. 2020 zahájil proces obstarávania Zmien a doplnkov, ale k samotnému spracovaniu ZaD č. 2 ÚPN R BSK nedošlo, nakoľko v súťaži na spracovateľa nebola predložená žiadna ponuka. V súčasnej dobe prebieha opätovná súťaž s termínom predloženia ponúk 5.12.2021. Nakoľko termín spracovania dokumentu bude trvať 8 mesiacov a následne prebehne proces prerokovania, navrhujeme nový termín plnenia stanoviť na 31.12.2022.

^{x)}Uznesenie č. 236/2020 B zo dňa 28. 02. 2020, T: 31. 12. 2020, posunutý na 31. 12. 2021, ďalej posunúť na 31. 12. 2022

Návrh na schválenie bezodplatného prevodu preložky vysokotlakového plynovodu DN 500 v k. ú. Riadok a Obora, ako prípad hodný osobitného zreteľa

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva k majetku, špecifikovanému v časti A tohto uznesenia do výlučného vlastníctva SPP – distribúcia, a.s.

Odôvodnenie: Dňa 28.02.2020 bolo Zastupiteľstvom BSK schválené Uznesenie č. 236/2020, ktorým sa schvaľuje bezodplatný prevod preložky vysokotlakového plynovodu DN 500 v k. ú. Riadok a Obora, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom v časti B je uložená povinnosť zabezpečiť všetky právne úkony spojené s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva k majetku, špecifikovaného v časti A tohto uznesenia do výlučného vlastníctva SPP – distribúcia, a.s. do 31.12.2020, už predĺžené do 31.12.2021.

Pred prevodom je potrebné uzatvoriť zmluvy s viacerými orgánmi štátnej správy a súkromnými spoločnosťami, ako aj ukončiť kolaudáciu. Z dôvodu súčasnej epidemiologickej situácie došlo k zdržaniu celého procesu a nebude možné ho ukončiť v stanovenom termíne, preto sme pani riaditeľku Úradu BSK požiadali o posun termínu plnenia uznesenia do 31.12.2022, s ktorým súhlasila.

^{x)}Uznesenie č. 274/2020 C zo dňa 26. 06. 2020, T: 31. 12. 2021, posunúť na 31. 12. 2022

Informácia o preskúmaní Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

Odôvodnenie: Odbor ÚP, GIS a ŽP v zmysle Uznesenia č. 274/2020 B a C zo dňa 26. 06. 2020 zahájil proces obstarávania Zmien a doplnkov, ale k samotnému spracovaniu ZaD č. 2 ÚPN R BSK nedošlo, nakoľko v súťaži na spracovateľa nebola predložená žiadna ponuka. V súčasnej dobe prebieha opätovná súťaž s termínom predloženia ponúk 5.12.2021. Nakoľko termín spracovania dokumentu bude trvať 8 mesiacov a následne prebehne proces prerokovania, navrhujeme nový termín plnenia stanoviť na 31.12.2022.

^{x)}Uznesenie č. 348/2021 B zo dňa 29. 03. 2021, T: 31. 12. 2021, posunúť na 31. 12. 2022

Návrh Dohody o partnerstve medzi mestom Kaohsiung (Čínska republika [Taiwan]) a Bratislavským samosprávnym krajom (Slovenská republika)

B ukladá predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja podpísať Dohodu o partnerstve medzi mestom Kaohsiung (Čínska republika [Taiwan]) a Bratislavským samosprávnym krajom (Slovenská republika)

Odôvodnenie: Z dôvodu pandemickej situácie došlo k zdržaniu procesu podpisu predmetnej dohody a nebude možné ho ukončiť v stanovenom termíne. V zmysle uvedeného si dovoľujeme posunúť termín plnenia uznesenia na 31. 12. 2022.

^{x)}Uznesenie č. 366/2021 B zo dňa 29. 03. 2021, T: 31. 12. 2021, posunúť na 31. 12. 2022

Návrh Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č. 2

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť premietnutie cyklotrás regionálneho významu vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č. 2 do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Odôvodnenie: Termín plnenia uznesenia je naviazaný na spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ďalej ako ZaD č. 2 ÚPN R BSK). Odbor ÚP, GIS a ŽP v zmysle Uznesenia č. 274/2020 C zo dňa 26. 06. 2020 zahájil proces obstarávania Zmien a doplnkov, ale k samotnému spracovaniu ZaD č. 2 ÚPN R BSK nedošlo,

nakoľko v súťaži na spracovateľa nebola predložená žiadna ponuka. V súčasnej dobe prebieha opätovná súťaž s termínom predloženia ponúk 5.12.2021. Nakoľko termín spracovania dokumentu bude trvať 8 mesiacov a následne prebehne proces prerokovania, navrhujeme nový termín plnenia stanoviť na 31.12.2022.

^{x)}Uznesenie č. 370/2021 F zo dňa 11. 06. 2021, T: 180 dní od schválenia uznesenia, posunúť na 30. 09. 2022

Návrh na schválenie koncepcnej zmeny usporiadania areálu „Patrónka“, prebytočnosti majetku, predaja a nájmu nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pre Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa v záujme vybudovania moderného sociálno-kultúrno-vzdelávacieho centra

Odôvodnenie: Zmluvné strany Cambridge International Communications, s. r. o. a design factory, o. z. podpísali všetky potrebné zmluvy v zmysle časti F uznesenia v spojení s jednotlivými časťami a bodmi, na ktoré odkazujú. V zmysle časti E písm. g) uznesenia je BSK oprávnený podpísať zmluvy až v prípade, ak bude potvrdené, že sa nejedná o poskytnutie štátnej pomoci alebo o nedovolené poskytnutie štátnej pomoci. BSK na základe uvedeného požiadalo o vyjadrenie Protimonopolný úrad, ktorý stanoviskom doručeným dňa 06.12.2021 v uvedenej veci z dôvodu nemožnosti jednoznačného zaujatia stanoviska, odkázalo BSK na podanie prednotifikačnej žiadosti na Európsku komisiu. Až po doručení stanoviska z Európskej komisie dôjde zo strany BSK (po splnení podmienky, že sa nebude jednať o štátnu pomoc alebo nedovolenú štátnu pomoc) k podpisu zmlúv. Vzhľadom na vyššie uvedené si Vás dovoľujeme požiadať o presunutie termínu plnenia vecného uznesenia k termínu do 30.9.2022.

^{x)}Uznesenie č. 371/2021 C zo dňa 11. 06. 2021, T: 31.12. 2021, posunúť na 30. 04. 2022

Návrh Zámer vybudovania kampusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predložiť návrh riešenia zmluvných vzťahov, stavebných činností a detailných ekonomických parametrov projektu

Odôvodnenie: Vzhľadom na stále neukončený proces získavania stanoviska k investičnému zámeru od magistrátu hl. mesta SR Bratislava nie je možné objektívne kvantifikovať a navrhovať riešenia zmluvných vzťahov, stavebných činností a ekonomických parametrov projektu. Rovnako stále prebiehajú vyjednávania k Partnerskej dohode a Operačnému programu Slovensko, ktorý je významným potenciálnym zdrojom externých finančných prostriedkov v rámci budovania kampusu športu a zdravia. Ukončenie vyjednaní a definitívne podmienky a možnosti financovania z externých zdrojov budú známe začiatkom roka 2022.

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame o presunutie termínu plnenia vecného uznesenia k termínu 30. 04. 2022.

Viac informácií bude poskytnutých v informačnom materiáli, ktorý bude Zastupiteľstvu BSK prezentovaný na rokovaní 17.12.2021.