

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

11. februára 2022

Návrh

na schválenie kúpy pozemku registra KN-C, parcelné č. 5112/6, evidovaného na LV č. 6028 v katastrálnom území Bernolákovo vo vlastníctve Starland Holding a.s.

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia

Bratislava
február 2022

UZNESENIE č./2022
zo dňa 11. 02. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľnosti:

- pozemok registra KN-C, parc. číslo 5112/6, ostatná plocha, o výmere 25 m²,

evidovaného na LV č. 6028, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, v k. ú. Bernolákovo, okres Senec, obec Bernolákovo,

vo vlastníctve:

Starland Holding a.s., Mlynské Nivy 10, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09,
IČO: 35 683 015, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za kúpnu cenu vo výške: 690,- € /slovom: šesťstodeväťdesiat eur/

s podmienkami:

- a) predávajúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote predávajúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- b) odkladacia podmienka účinnosti kúpnej zmluvy: kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po výmaze akéhokoľvek zaťaženia záložným právom, t.j. v časti „C“ Listu vlastníctva nebude prevádzaný pozemok zaťažený žiadnym záložným právom.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

B.1 zabezpečiť právne úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku špecifikovanom v bode A návrhu uznesenia, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja

T: po podpise uznesenia

B.2 vyčleniť v rozpočte Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2022 finančné prostriedky na kúpu pozemku vo výške 690,- €

T: po podpise uznesenia

D ô v o d o v á s p r á v a

Vykupovaný pozemok tvorí súčasť stavby „Dopravné napojenie LOC Bernolákovo“, stavebný objekt: SO 01 Komunikácia C 9,5/60. Účelom verejnej stavby je zabezpečiť napojenie na diaľnicu D1 prostredníctvom križovatky Triblavina, umožniť prístup k zamýšľaným plochám predajných, obchodných, servisných a výrobných-logistických prevádzok a v budúcnosti prepojiť cestu I/61 s cestou II/502. Stavebný objekt SO 01 Komunikácia C 9,5/60, bol zaradený do cestnej siete rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 08788/2021/SCDPK/93901 zo dňa 06. 09. 2021 ako cesta II/127.

Rozhodnutím o povolení predčasného užívania zo dňa 01.10.2021 Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií povolil predčasné užívanie objektu , časť ktorého na parcelách č. 5109/1 a 5112/6 v k.ú. Bernolákovo je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (stavebník 1) a časť na pozemkoch parc. č. 5102/9,5105/10, 5102/16,5102/19 a 5102/30 k.ú. Bernolákovo je vo vlastníctve spoločnosti Mountpark logistics EU Bernolákovo SK s.r.o. (stavebník 2). Podľa tohto rozhodnutia užívanie stavby bolo povolené ako predčasné s časovým obmedzením do 31.12.2021. Povinnosťou stavebníka1 bolo zabezpečiť majetkovoprávne vyriadenie pozemku C-KN č. 5112/6 k.ú. Bernolákovo.

Rozhodnutím o predĺžení termínu predčasného užívania stavby zo dňa 21.12.2021 bola predĺžená lehota časového obmedzenia predčasného užívania stavby do 30.4.2022. Účastníci konania Bratislavský samosprávny kraj a Mountpark Logistics EU Bernolákovo SK s.r.o. požiadali o predĺženie termínu predčasného užívania stavby z dôvodu administratívno-technickej náročnosti zabezpečenia dokladov potrebných pre rozhodovanie, t.j. majetkovoprávneho vysporiadania pozemku C-KN č. 5112/6 k.ú. Bernolákovo.

Hodnota pozemku bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 52/2021 vypracovaným dňa 25. 12. 2021 znaleckou organizáciou: Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., Bartókova 4705/2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto IČO: 46 130 403, a to vo výške 690,- Eur.

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na jeho odkúpenie - majetkovoprávne vysporiadanie, tak ako je uvedené v znení predloženého návrhu uznesenia.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: návrh na schválenie kúpy pozemku registra KN-C, parcelné č. 5112/6, evidovaného na LV č. 6028 v katastrálnom území Bernolákovo vo vlastníctve Starland Holding a.s.

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 13 Za 12 Proti 0 Zdržal 1 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		