

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

**Schválenie nájmu častí parciel č. 754/2 a 754/9 zapísaných na liste vlastníctva
č.1410, k. ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, Slovenskej
republike v správe Slovenskej správy ciest, ako prípad hodný osobitného
zreteľa**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí
Komisia školstva, športu a mládeže
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia kultúry
Mandátová komisia
Komisia na ochranu verejného záujmu
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovedný:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Mária Demčáková
referentka právneho oddelenia

december 2017

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č..... 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods.9 písm.

c) zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých stavbou „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, III. Úsek Dunajská Lužná“, zapísaných na liste vlastníctva č. 1410, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- **pozemok, KNC parcelné číslo 754/2 o výmere 277 m2**, ktorého rozsah nájmu je určený Geometrickým plánom č. 4/2017, ktorý vyhotovil GEOCONSULT spol. s.r.o. zo dňa 4.3.2017, a to z parcely 754/2 o výmere 6016 m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel v GP č.16
- **pozemok, KNC parcelné číslo 754/9 o výmere 93 m2**, ktorého rozsah nájmu je určený Geometrickým plánom č. 4/2017, ktorý vyhotovil GEOCONSULT spol. s.r.o. dňa 4.3.2017, a to z parcely 754/9 o výmere 508 m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel v GP č. 18,

nájomcovi: Slovenská republika v správe Slovenskej správy ciest , Miletičova 19, 826 19 Bratislava, za cenu: pozemok, KNC parcelné číslo 754/2 o výmere 277 m2, vo výške 2111,29 € / rok a pozemok, KNC parcelné číslo 754/9 o výmere 93 m2 vo výške 708,85 € / rok, **cena spolu vo výške 2 820,14 €**, / 7,622 € / m2/rok stanovenú podľa znaleckého posudku č. 28/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monika Švecová dňa 26.8.2017, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 913502,

s podmienkami:

- nájomca podpíše Nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu uznesenie stráca platnosť,
- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú počas výstavby predmetnej stavby,

- nájom sa začína dňom zahájenia stavebných prác na predmetnej stavbe po právoplatnosti stavebného povolenia za účelom uskutočnenia predmetnej stavby a nájom sa končí dokončením prác na stavebných objektoch,
- cena za prenájom bude prenajímateľovi vyplatená jednorazovo po ukončení nájomného vzťahu podľa skutočnej doby trvania prenájmu.

Dôvodová správa

Nájomca – Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, požiadala Bratislavský samosprávny kraj o prenájom časti parcely č. 754/2 vo výmere 6016m² (rozsah nájmu 277 m²) a parcely č. 754/9 vo výmere 508 m², (rozsah nájmu 93 m²) obe vedené v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v k. ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, vedené na LV č. 1410, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Horeuvedený rozsah nájmu je určený Geometrickým plánom č. 4/2017, **pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov počas stavby: Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, III. Úsek Dunajská Lužná**“, bližšie špecifikovaných v návrhu uznesenia.

Cena za prenájom častí pozemkov je určená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení znaleckým posudkom č. 28/2017 zo dňa 26.3.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Monika Švecová.

Nakoľko považujeme za preukázanú skutočnosť, že sa jedná o verejný záujem predkladáme predmetný návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa zákona č. 446/2001 Z. z. „prevod nehnuteľného majetku je navrhovaný v zmysle § 9 bodu 2 a schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov, kde v prípadoch osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona sa rozumejú najmä okolnosti kedy je uprednostnený verejný záujem samosprávneho kraja. V týchto prípadoch rozhoduje o prevode majetku Zastupiteľstvo samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

