



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
RĽO 05 BRATISLAVA 25, SĽAHOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DŮLO DIA	RZ ST LU
22-11-2017 30297/2017	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vydavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SSC/7835/2017/6153/31587

Vybavuje/linka
JUDr. Šulcová / 02 502 55 342
olga.sulcova@ssc.sk

Bratislava
13.10.2017

Vec

**„Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, III. Úsek Dunajská Lužná“
- písomný návrh na uzavretie dohody (nájomnej zmluvy) - zaslanie**

Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava (ďalej len „SSC IVSC BA“) je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, III. Úsek Dunajská Lužná“. Umiestnenie tejto líniovej stavby bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby číslo Výst. 1686-102-DL-16-Va zo dňa 10.08.2015 vydaným Obcou Dunajská Lužná, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2015 v súvislosti s listom Č. j. 6128-288-DL-17-8a zo dňa 24.7.2017 vo veci posúdenia stavby podľa § 140b a § 120 stavebného zákona.

V súvislosti s výstavbou stavby „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, III. Úsek Dunajská Lužná“ príde k dočasnému záberu do jedného roka z pozemkov v katastrálnom území JANOŠÍKOVÁ, ktorých ste vlastníkom. Hranice stavby a výmery záberu pozemkov sú vymedzené geometrickým plánom pre dočasný záber do jedného roka č. 4/2017 v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

Pre účel majetkovej prípravy vyššie uvedenej stavby si Vám dovoľujeme v prílohe tohto návrhu na uzavretie dohody zaslať návrh nájomnej zmluvy číslo 2260/6153/NZ-2017 v troch (3) vyhotoveniach.

Ak s uvedenou zmluvou súhlasíte, zdvorilo Vás žiadame, aby ste nám dve (2) vyhotovenia nájomnej zmluvy po podpísaní (neoveruje sa podpis) zaslaťi obratom späť.

Zároveň Vás žiadame, aby ste nám spolu so zmluvami zaslali aj Vaše číslo účtu - IBAN, na ktorý Vám bude poukázaná cena za prenájom.

Ak si myslíte, že je potrebné niektorý bod zmluvy pozmeniť, prípadne doplniť, prosíme o zaslanie Vašich pripomienok písomne alebo mailom na adrese olga.sulcova@ssc.sk. Pripomienky, ktoré môžeme akceptovať, následne zapracujeme do zmluvy a zašleme Vám na podpísanie.

Vopred Vás však chceme upozorniť, že cenu za prenájaté pozemky nemožno zmeniť, nakoľko SSC IVSC BA je rozpočtová organizácia a pri oceňovaní nehnuteľností, pozemkov musí postupovať v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Všeobecnú hodnotu nájmu pozemkov podľa uvedenej vyhlášky stanovil znalec Ing. Monika Švecová znaleckým posudkom číslo 28/2017 vyhotoveným dňa 26.08.2017.

Podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o núťnom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) je našou povinnosťou Vás upozorniť, že ak neodpoviete na návrh na uzavretie

dohody v lehote 15 dní odo dňa doručenia (táto lehota je ustanovená v druhej vete § 17 ods. 1 cestného zákona), považuje sa návrh na uzavretie dohody za odmietnutý.

Podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona o vyvlastňovaní je našou povinnosťou Vás upozorniť, že ak nedôjde k uzavretiu dohody, vlastnícke právo, ktoré je predmetom nájomnej zmluvy, môže byť predmetom vyvlastnenia vo vyvlastňovacom konaní. Keďže ide o nájom (dočasný záber), vyvlastnením sa tu rozumie dočasné obmedzenie vlastníckeho práva za náhradu.

Podľa § 3 ods. 3 písm. c) zákona o vyvlastňovaní je našou povinnosťou odôvodniť verejný záujem na uskutočnenie účelu vyvlastnenia a rozsah vyvlastnenia s odôvodnením. Verejný záujem na uskutočnenie účelu vyvlastnenia je daný skutočnosťou, že ide o líniovú stavbu – cestu, z dôvodu výstavby a správy ktorej vrátane zriadenia jej ochranného pásma a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno podľa ustanovenia § 17a cestného zákona vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. Na uvedenú líniovú stavbu – cestu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie), ktoré je právoplatné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou z čoho vyplýva, že prípadné vyvlastnenie (ak s Vami nedospejeme k uzavretiu navrhovanej zmluvy), je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, čo odôvodňuje rozsah vyvlastnenia (v tomto prípade dočasného obmedzenia vlastníckeho práva).

Podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona o vyvlastňovaní je našou povinnosťou oznámenie miesta, času a spôsobu nahliadnutia do geometrického plánu vymedzujúceho časť pozemku, ak je predmetom dohody (zmluvy) len časť pozemku, a do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie náhrady (ceny za prenájom). Túto povinnosť plníme tak, že k tomuto písomnému návrhu na uzavretie dohody (nájomnej zmluvy) priložujeme fotokópiu príslušného výňatku geometrického plánu, ktorým je na základe vyššie citovaného právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby daný rozsah vyvlastnenia, v tomto prípade dočasného obmedzenia vlastníckeho práva (v zmluve predmet nájomu) v prípade, že nastanú skutočnosti uvedené v § 3 ods. 3 písm. a) alebo písm. b) zákona o vyvlastňovaní. Prílohou tejto výzvy je aj fotokópia príslušného výňatku znaleckého posudku, ktorý bol podkladom pre dohodnutie kúpnej ceny v navrhovanej zmluve; v prípade, že nastanú skutočnosti uvedené v § 3 ods. 3 písm. a) alebo písm. b) zákona o vyvlastnení, tento znalecký posudok je zároveň aj podkladom na určenie náhrady za vyvlastnenie, v tomto prípade za dočasné obmedzenie vlastníckeho práva. Okrem toho máte možnosť nahliadnuť do príslušného geometrického plánu a znaleckého posudku v sídle Slovenskej správy ciest na Miletičovej ulici č. 19 v Bratislave v pracovných dňoch od 9:00 – 14:00 hod.

Veríme, že predloženú nájomnú zmluvu s nami uzavriete, pretože ide o stavbu vo verejnom záujme, ktorá je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou príslušného stupňa a v neposlednom rade značne prispieje k rozvoju daného regiónu.

S pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Inventúra výstavby a správa ciest
Miletičova 19
820 05 BRATISLAVA
-3-

Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

Prílohy


3x návrh NZ

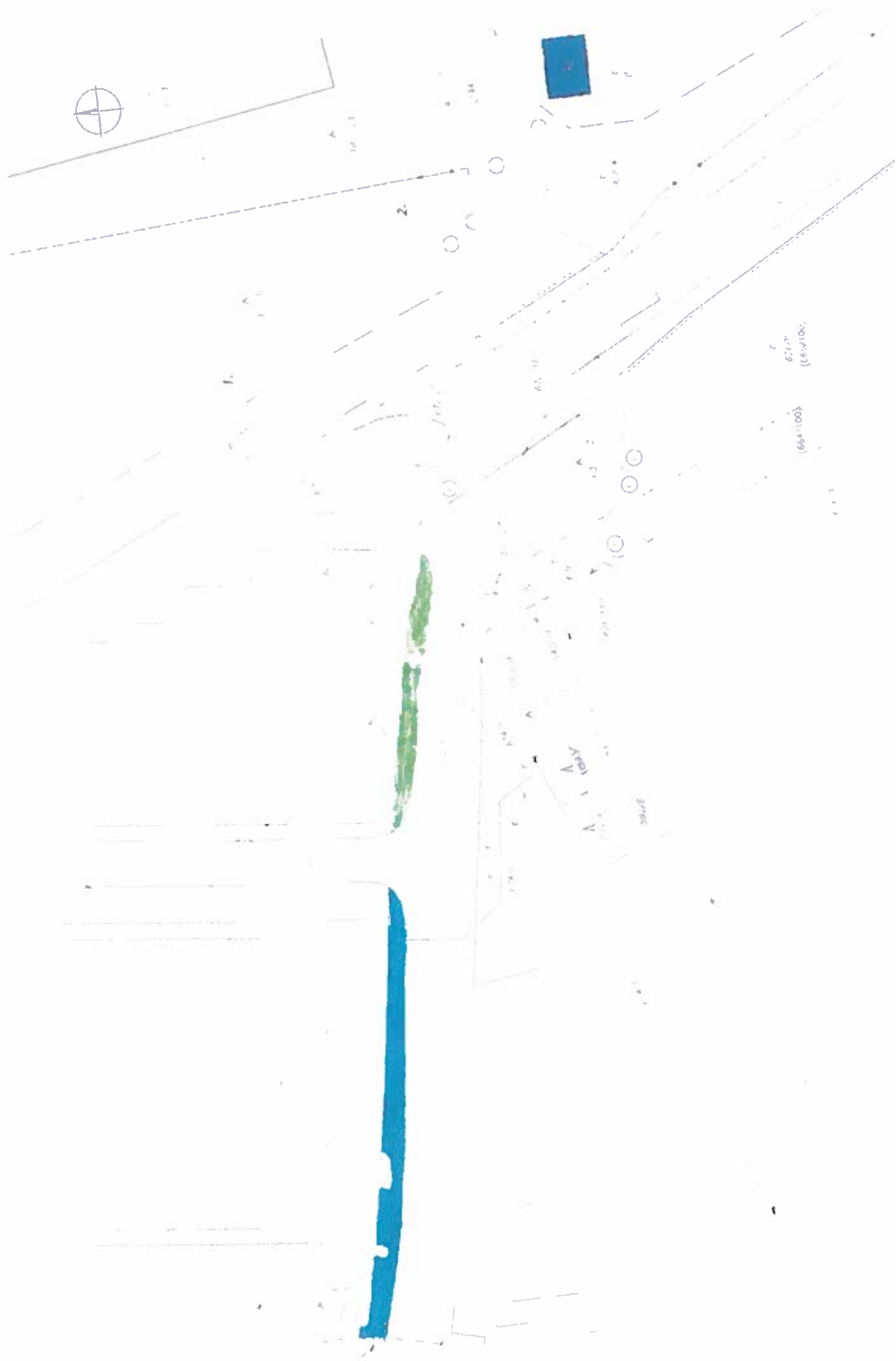
1x čestné prehlásenie o čísle účtu

1x fotokópia prehľadnej situácie, LV, časti GP, časti ZP

[illegible]

2.

[illegible]



Znalec: Ing. Monika Švecová, Dechtice č. 582, 919 53, tel. č. 0908 755533

Značkyňa pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913502

Zadávateľ: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, Mileticova 19, 826 19

Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č.: O-601-6153/2017 zo dňa 3. 8. 2017

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 28/2017

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností a nájmu podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré nehnuteľnosti sú oddelené podľa priložených geometrických plánov pre stavbu "Cesta I/63 Bratislava - Dunajská Lužná, III. Úsek Dunajská Lužná" v obci Dunajská Lužná

A) v katastrálnom území Jánošíková

- pri trvalom zábere pozemkov na parcely, ktoré sú riešené geometrickým plánom č. 4/2017 na oddelenie pozemkov parc. č. 95/9, 97/6, 137/39, 171/6, 172/4, 173/11, 12, 13, 14, 15, 176/33, 34, 180/319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 181/235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 243, 244, 672/32, 33, 34, 35, 36, 37 a určenie vlastníckych vzťahov k nim a na odňatie z PP p. č. 181/235

- pri dočasnom zábere pozemkov na parcely, ktoré sú riešené geometrickým plánom č. 4/2017 na oddelenie dočasných záberov parc. č. 101 - 03_RZ, 501_RZ, 513_RZ, 514_RZ, 608_RZ, 609_RZ, 640_RZ, 641_RZ

B) v katastrálnom území Nové Košariská

- pri trvalom zábere pozemkov na parcely, ktoré sú riešené geometrickým plánom č. 5/2017 na oddelenie parc. č. 19/8, 20/7, 21/8, 140/9, 10, 141/5, 6, 213/14, 15, 17, 18, 214/19, 218/9, 10 a určenie vlastníckych vzťahov k nim

- pri dočasnom zábere pozemkov na parcely, ktoré sú riešené geometrickým plánom č. 5/2017 na oddelenie dočasných záberov parc. č. 101 - 03_RZ, 512_RZ

všetko pre účel na majetkovoprávnu prípravu pre stavbu "Cesta I/63 Bratislava - Dunajská Lužná, III. Úsek Dunajská Lužná".

Počet listov (z toho príloh): 75 (z toho 46 príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení: 5

4. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY PRE SKUPINU OBJEKTOV: k. ú. Jánošíková - dočasný záber

V obci Dunajská Lužná, v k. ú. Jánošíková je cesta I/63 z pohľadu záberu pozemkov na dočasný záber riešená na časti parcel, ktoré sú oddelené podľa geometrického plánu č. 4/2017 na oddelenie dočasných záberov parc. č. 101-03_RZ, 501_RZ, 513_RZ, 514_RZ, 608_RZ, 609_RZ, 640_RZ, 641_RZ, ktorý bol vyhotovený a autorizačne overený Ing. Jurajom Bahnom dňa 04. 03. 2017.

Skupina pozemkov "k. ú. Jánošíková - dočasný záber" je rozdelená na dve podskupiny - parcely registra "C" a parcely registra "E".

4.1 POZEMKY

4.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

4.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

4.1.1.1.1 k. ú. Jánošíková - parc C

POPIS

V tejto podskupine sú hodnotené pozemky v k. ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná riešené v geometrickom pláne č. 4/2017 na oddelenie dočasných záberov parc. č. 101-03_RZ, 501_RZ, 513_RZ, 514_RZ, 608_RZ, 609_RZ, 640_RZ, 641_RZ, ktorý bol vyhotovený a autorizačne overený Ing. Jurajom Bahnom dňa 04. 03. 2017, pozemky, ktoré sú označené / výkazu výmer ako doterajší stav - parcely registra "C" s podlomením čísla dielu zo zmien v m2, ktorý je predmetom dočasného záberu.

Niektoré objekty sú riešené spolu na parcelách registra "C" aj registra "E", preto pre prehľadnosť uvádzam všetky objekty len v tejto podskupine.

Ide o objekty:

- 101 - 03_RZ - úprava cesty I/63 - tvoria ho diely č. 1, 2, 3, 4, ktoré sú vytvorené - diel č. 1 vo výmere 14 m2 z parcely registra "E" č. 97; diel č. 2 vo výmere 45 m2 z parcely registra "C" č. 97/5; diel č. 3 vo výmere 5 m2 z parcely registra "C" č. 171/2; diel č. 4 vo výmere 3 m2 z parcely registra "E" č. 173/3;

- 501_RZ - predĺženie existujúcej chráničky kanalizačného výtlaku v km 8,641 - tvorí ho diel č. 14 vo výmere 26 m2 z parcely registra "E" č. 180/102 - LV č. 1174, vlastník SR v správe SSC

- 513_RZ - predĺženie existujúcej chráničky na vodovode DN 100 v km 8,592 - tvorí ho diel č. 5 vo výmere 24 m2 z parcely registra "C" č. 180/38

- 514_RZ - úprava vodovodu DN 300 v križovatke ul. Hlavná - Orechová - tvoria ho diel č. 11 vo výmere 42 m2 z parcely registra "E" č. 664/100 a č. 12 vo výmere 22 m2 z parcely registra "E" č. 665/100

- 608_RZ - osvetlenie v obci Dunajská Lužná - tvoria ho diely č. 6, 16, 17, 18, ktoré sú vytvorené - diel č. 6 vo výmere 9 m2 z parcely registra "C" č. 180/267; diel č. 16 vo výmere 277 m2 z parcely registra "C" č. 754/2; diel č. 17 vo výmere 57 m2 z parcely registra "C" č. 672/31; diel č. 18 vo výmere 93 m2 z parcely registra "C" č. 754/9;

- 609_RZ - ochrana napájacieho VN vedenia TS 2733 na Orechovej ul. - tvoria ho diel č. 13 vo výmere 45 m2 z parcely registra "E" č. 665/100 a č. 15 vo výmere 17 m2 z parcely registra "C" č. 672/11

- 640_RZ - cestná dopravná signalizácia v križovatke cesty I/63 - Orechová - Lipnická - tvoria ho diel č. 8 vo výmere 11 m² z parcely registra "C" č. 181/183, č. 9 vo výmere 177 m² z parcely registra "C" č. 183/34 a č. 10 vo výmere 134 m² z parcely registra "E" č. 194

- 641_RZ - elektrická prípojka NN pre cestnú dopravnú signalizáciu - tvorí ho diel č. 7 vo výmere 47 m² z parcely registra "C" č. 181/183

Hranice nie sú v teréne zreteľné a nemajú označené lomové body.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Dunajská Lužná, pri hlavnej ceste, s možnosťou napojenia na všetky IS. Ide o rovinaté pozemky.

Poloha obce vzhľadom k hlavnému mestu SR, k Bratislave je veľmi priaznivá - 15 km, od Šamorína 7 km, od okresného mesta Senec 20 km.

Tieto skutočnosti významne ovplyvňujú hodnotu nehnuteľností v obci. Z tohto dôvodu som vo výpočte uvažovala so 40 % z východiskovej hodnoty pozemkov v Bratislave.

Pri výpočte všeobecnej hodnoty ročného nájmu za pozemky som uvažovala s obdobím návratnosti investície 15 rokov. Úrokovú mieru ako alternatívny vklad kapitálu na termínovaných účtoch pri ročnej viazanosti za rok 2016 pre vklady domácností 1,41%/r zverejnený v štatistike NBS a s daňou z príjmu 19 % pre fyzické osoby v súlade so zákonom č. 595/2003 z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Obec:

Dúbravy

Východisková hodnota:

$$VH_M = 40,00\% \times 66,39 \text{ €/m}^2 = 26,56 \text{ €/m}^2$$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,60
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,50
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,60 \times 1,00 \times 0,90 \times 1,50 \times 1,50 \times 1,00 \times 1,00$	3,2400
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_M = VH_M \times k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 \times 3,2400$	86,05 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M \times VSH_M = 762,00 \text{ m}^2 \times 86,05 \text{ €/m}^2$	65 570,10 €

4.1.1.1.2 k. ú. Jánošíková - parc E

POPIS

V tejto podskupine sú hodnotené pozemky v k. ú. Jánošíkova, obec Dunajská Lužná riešené v geometrickom pláne č. 4/2017 na oddelenie dočasných záberov parc. č. 101-03_RZ, 501_RZ, 513_RZ, 514_RZ, 608_RZ, 609_RZ, 640_RZ, 641_RZ, ktorý bol vyhotovený a autorizácie overený Ing. Jurajom Bahnom dňa 04. 03. 2017, pozemky, ktoré sú označené z výkazu výmer ako doterajší stav - parcely registra "E" s podlomením čísla dielu zo zmien v m2, ktorý je predmetom dočasného záberu.

Predmetom ohodnotenia nie sú pozemky, ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe SSC. Ide o pozemky 97/0/1 - objekt 101-03_RZ a 180/102/14 - objekt 501_RZ.

Všetky riešené objekty kvôli prehľadnosti sú popísané v podskupine dočasný záber pri parcelách registra "C".

Pri výpočte všeobecnej hodnoty ročného nájmu za pozemky som uvažovala s obdobím návratnosti investície 15 rokov. Úrokovú mieru ako alternatívny vklad kapitálu na termínovaných účtoch pri ročnej viazanosti za rok 2016 pre vklady domácností 1,41%/r zverejnený v štatistike NBS a s daňou z príjmu 19 % pre fyzické osoby v súlade so zákonom č. 595/2003 z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Obec:

Dunajská Lužná

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 40,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,60
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_n koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,50
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,60 * 1,00 * 0,90 * 1,50 * 1,50 * 1,00 * 1,00$	3,2400
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 3,2400$	86,05 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 246,00 \text{ m}^2 * 86,05 \text{ €/m}^2$	21 168,30 €

8. NÁJMY

8.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

8.1.1 k. ú. Jánošíková - parc C

VŠH m pozemku polohovou diferenciaciou:	86,050 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	15 rokov
Uroková miera:	1,41 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	762,00 m ²


Nájom za rok na m : $VSH_{NPM} = VSH_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_n$

$$VSH_{NPM} = 86,050 \cdot \left[\frac{(1+0,0141)^{15} \cdot 0,0141}{(1+0,0141)^{15} - 1} \right] \cdot 1,19 = 7,622 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

Nájom za rok spolu: $VSH_{NP} = M \cdot VSH_{NPM} = 762,00 \text{ m}^2 \cdot 7,622 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 5\,807,96 \text{ €/rok}$

V Dechticiach dňa 26.8.2017




Ing. Monika Švecová
znalkyňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Katastrálne územie: Jánošíková

Dátum vyhotovenia 06.10.2017

Čas vyhotovenia 10:37:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1410

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
173/ 2	19	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
754/ 1	2763	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
754/ 2	6016	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
754/ 9	508	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Par. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Zápis v zmysle zákona č.135/1991 Zb.

ČASŤ C: TARCHY

Par.č.:

- 1 V zmysle znenia § 11 a § 43 Zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a k p.č. 754/2 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu uvedenom na GP č. 179-1/2016, č. ov. 1634/16 zo dňa 15.8.2016 na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Z-6069/16, pvz 685/16

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o umiestnení stavby 'Cesta I/63 Bratislava-Dunajská Lužná, III. úsek' Č.j. Výst.1686-102-DL-15-Va zo dňa 10.9.2015,
GP č. 15/15 zo dňa 22.4.15, č. overenia 568/15, č. ZPMZ 1175, R-997/15, pvz 142/16

Poznámka:

Bez zápisu.