

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

**Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov a stavebných objektov
nachádzajúcich sa v k.ú. Grinava do vlastníctva Bratislavského
samosprávneho kraja**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovedný:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
september 2018

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2018

zo dňa 21. 09. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

A.1. bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku - pozemkov:

- **parcela reg. „C“ č. 756/56**, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela reg. „C“ č. 756/58**, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- **parcela reg. „C“ č. 756/61**, o výmere 24 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

zapísané na LV č. 1430 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, k.ú.: Grinava, vedenom Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny

z výlučného vlastníctva spoločnosti:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Trnavská cesta 41/A, Bratislava
IČO: 35790164

do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

A.2. bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku - pozemkov:

- **parcela reg. „C“ č. 756/21**, o výmere 335 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela reg. „C“ č. 756/64**, o výmere 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- **parcela reg. „C“ č. 756/66**, o výmere 97 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- **parcela reg. „C“ č. 756/68**, o výmere 63 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

zapísané na LV č. 2358 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, k.ú.: Grinava, vedenom Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny

z výlučného vlastníctva spoločnosti:

ISTROFINAL, a.s.
Mydlárska 8718/7A, Žilina
IČO: 36396761

do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

A.3. bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov:

- **SO 203** - Úprava ul. Myslenickej a Limbašskej o výmere 4922,75 m² v hodnote 230.138 €,
- **SO 203.1** - Odvodnenie komunikácie (9ks uličných vpustí) v hodnote 60.634 €.

ktorých výlučným vlastníkom je v zmysle stavebného povolenia č. OU-PK-OCDPK-2016/563 z 18.02.2016 v spojení s kolaudačným rozhodnutím č. OU-PK-OCDPK-2017/3885 z 31.03.2017 spoločnosť:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Trnavská cesta 41/A, Bratislava

IČO: 35790164

do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

B. u k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva majetku špecifikovanému v časti A. tohto uznesenia do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za nasledovných podmienok:

- prevádzajúci podpíšu zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov / stavebných objektov do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote prevádzajúci zmluvy nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

Spoločnosť ISTROFINAL a.s. sa v roku 2016 obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci udelenia súhlasu pre realizáciu rozšírenia a úpravy komunikácie a preložky IS sietí na parcele č. 825, registra E KN, vedeného v k. ú. Grinava, okres Pezinok, obec Pezinok, na LV č. 1955, v prospech BSK, na ktorej sú postavené cesty II/502 a III/1085. Úprava cesty súvisela so stavbou neďalekého nákupného centra Kaufland.

Po posúdení príslušnými odbormi bol stavebníkovi listom úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 29.01.2016 udelený **súhlas na realizáciu stavby** pre potreby stavebného konania s podmienkou, že dôjde k následnému vysporiadaniu majetkových vzťahov pozemkov pod rozšírením cesty a odovzdaním do užívania Bratislavskému samosprávnemu kraju.

Po realizácii stavby sa na Úrad BSK obrátila spoločnosť ISTROFINAL, a.s. a Kaufland Slovenská republika v.o.s. s návrhom na bezodplatné prevedenie pozemkov pod rozšírením cesty a stavebných objektov do majetku BSK, čím by stavebník splnil podmienku, ktorá mu bola stanovená v súhlase na realizáciu stavby.

K prevádzaným stavebným objektom uvádzame ich stručnú charakteristiku:

Stavebný objekt SO 203 – Úprava ul. Myslenická a Limašská: rieši úpravu cesty II/502, Myslenická ul. v dĺžke 284,22 m rozšírením o dva jazdné pruhy v úseku medzi križovatkami s miestnou komunikáciou Obchodná ul. a križovatkou s Limbašskou cestou. Úpravy Myslenickej ul. pred križovatkou s MK Obchodná ul. pozostáva z vybudovania odbočovacích pruhov a doplnenia smerových ostrovčekov. Úpravy Myslenickej ul. pred križovatkou s cestou III/1085 pozostávajú z doplnenia odbočovacích pruhov. Na ceste II/502, Myslenická ul. sú v priestore pred obchodným centrom vybudované autobusové zastávky. Rieši tiež úpravu cesty III/1085, Limbašská cesta od križovatky s Myslenickou ul. v dĺžke 136,61 m rozšírením o jeden jazdný pruh, čím vznikol samostatný ľavý odbočovací pruh smerom do mesta a pravý s priamym smerom na Myslenickú ul. Jestvujúca autobusová zastávka na Limbašskej ceste, nachádzajúca sa v jazdnom pruhu bola posunutá ďalej od križovatky do novej polohy – za vjazd do VVDP Karpaty.

Stavebný objekt SO 203.1 – Odvodnenie komunikácie: čiastočne likviduje jestvujúce odvodňovacie priekopy. Z toho dôvodu sa na ceste II/502 (Myslenickej ul.) v úseku medzi Obchodnou a Limbašskou cestou vybuďovala dažďová kanalizácia, ako pokračovanie jestvujúcej kanalizácie DN 300 mm.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.