



OBEC PLAVECKÉ PODHRADIE

RE078180424SK
Kypia

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DOŠLO DŇA: 06 -11- 2017	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 28566/2017	
Č. spisu: 043012018/04-1	
Prílohy:	Vybavuje:

Odbor správy majetku
Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 Bratislava 25

Zn.: 313/2017

vybavuje: Kousal

Plavecké Podhradie, 02.11.2017

Vec: Žiadosť o poskytnutie užívacieho práva k pozemku v minulosti slúžiacemu na zásobovanie vojenských objektov pitnou vodou.

Dovoľujeme si Vás požiadať o stanovenie podmienok, za akých by bolo možné získať užívacie právo k stavbe a k inž. sieťam, ktoré v minulosti slúžili pre vojenské objekty v obci Plavecké Podhradie na zásobovanie pitnou vodou. Jedná sa o vodný zdroj na parcele č. 806/2 registra C v katastrálnom území Plavecké Podhradie.

V súčasnosti je bývalý vodný zdroj stále funkčný, aj keď z právneho hľadiska už táto vodná stavba neexistuje. Napriek tomu sú naň v našej obci stále napojení obyvatelia, ktorí sú závislí od funkčnosti a bezproblémovej prevádzky tohto vodného zdroja a príslušných potrubí.

Keďže predmetná vodná stavba nie je prevádzkovaná žiadnou vodárenskou spoločnosťou, jej funkčnosť je čím ďalej problematickejšia. Len v priebehu tohto kalendárneho roka už jej havarijný stav vyvolal nepredpokladané náklady vo výške cca. 16.000 € bez DPH. Ďalšie náklady spojené s opravami havárií na týchto vodovodných potrubíach už nie sme schopní z obecného rozpočtu vykryť.

Preto si Vás dovoľujeme požiadať o odstúpenie užívacieho práva k horeuvedenej stavbe a pozemku, ktoré stále slúžia na zásobovanie časti našej obce pitnou vodou. O legislatívnu nápravu jestvujúceho stavu a o budúcu prevádzku tejto (právne neexistujúcej) vodnej stavby prejavila už záujem spoločnosť ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o. (IČO: 45 624 160), ktorá má na túto regulovanú činnosť príslušné oprávnenia. Uvedená spoločnosť nás o tom informovala postúpením písomnej urgencie zo dňa 14.7.2017, ktorá bola adresovaná Vášmu oddeleniu.

O spôsobe vybavenia našej žiadosti nás prosím informujte písomne na adresu odosielateľa, ale aj telefonicky alebo e-mailom na: 0918 433 315, starosta@plpodhradie.sk.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom.



Mgr. Milan Kousal
starosta obce

Prílohy:

- stanovisko Vášho oddelenia č. 102597/2014-SEM/2 zo dňa 10.4.2014 pre OÚŽP Malacky.

Obec Plavecké Podhradie, 906 36 Plavecké Podhradie 34
IČO: 00309788, DIČ: 2021086782, tel. : 034/6545016
fax : 034/6585123, e-mail: starosta@ppodhradie.sk, www.ppodhradie.sk

10. 11. 2017

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2322/ 2	25	Ostatné plochy	0		2
2324/ 2	21	Ostatné plochy	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
19	1476/ 9	20	Budova pre ubytovanie klientov		1
19	1476/ 52	20	Budova pre ubytovanie klientov		1
287	1476/ 4	20	Vstupný objekt, vrátnica, kotolňa		1
288	1476/ 53	20	Zdravotný a stravovací blok		1
289	1476/ 8	20	Administratívna a spoločenská budova		1
290	1476/ 17	20	Budova pre ubytovanie klientov		1
291	1476/ 19	20	správa budov		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Z -259/06:Zápis stavieb,prev.geom.plánu č.64/05 -9/06

Titul nadobudnutia R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 51/06

Titul nadobudnutia Z-398/08:Zápis vlastníckého práva na základe dodatku č.1/2007 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku v súlade s § 24b ods.6 zákona č.135/1961 Zb. (par.č.1432,par.č.1433,par.č.1475,par.č.2116/1,par.č.2116/2, par.č.2117,par.č.2164,par.č.2165,par.č.2180) -27/08

Tituly nadobudnutia LV:

VI.č.1 - Kúpna zmluva V-87/03 - 15/03

Z-1771/04:Odstránenie stavby -47/04

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Malacky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **PLAVECKÉ PODHRADIE**

Dátum vyhotovenia **11.02.2018**

Katastrálne územie: **Plavecké Podhradie**

Čas vyhotovenia: **17:09:56**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
806/ 2	2084	Ostatné plochy	37	2		
809/ 2	82	Vodné plochy	11	2		
1432	2489	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1433	2629	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1475	13041	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1476/ 3	5588	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
1476/ 4	308	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 5	230	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 8	246	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 9	318	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 17	317	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 19	246	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 51	587	Zastavané plochy a nádvorí	15	2		
1476/ 52	444	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 53	781	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 54	317	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 55	229	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 56	112	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 57	1684	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1476/ 58	12495	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
2116/ 1	379	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
2116/ 2	50	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2117	15962	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
2164	1953	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
2165	10319	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
2180	978	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Z-4309/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-15/2013 na pozemku C-KN parc.č. 2117 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. - 80/13

Z-4795/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-14/2013 na pozemku C-KN parc.č. 1475 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. - 82/13

Z-4310/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-4/2013 na pozemku C-KN parc.č. 2117,2165 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. - 83/13

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Malacky**
Obec: **SOLOŠNICA**
Katastrálne územie: **Sološnica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **17.12.2017**
Čas vyhotovenia: **15:36:00**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1781

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1196/ 2	82	Vodné plochy	11	2		
1197/ 2	415	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1191/ 2	44	Lesné pozemky	0		2
1195/ 2	21	Ostatné plochy	0		2
1196/ 2	187	Ostatné plochy	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava - Ružinov,
PSČ 820 05, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

VL.č.1 - Kúpna zmluva V-87/03 - 8/03

Hlásenie zmien Z-70/03 - 9/03

R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 123/06

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Pohl'ad 2

Bratislavský kraj > Malacký > Staré Hôrky > s.v. Plavecké Podhradie
00001





806/1

II
844/1

805

II
803/1



⊕
806/2

Λ
2321/1



TRIGON alfa spol. s r.o.
Karloveská 1/f
841 04 Bratislava
tel./fax: 02/ 654 21 357
IČO: 35 734 311
IČ DPH: SK2020219355

Fr

Λ 2324

k.ú. Plavecké Podhradie
k.ú. Solašnica

Vodojem sa nachádza na p.č. 806/2, k.ú. Plavecké Podhradie.

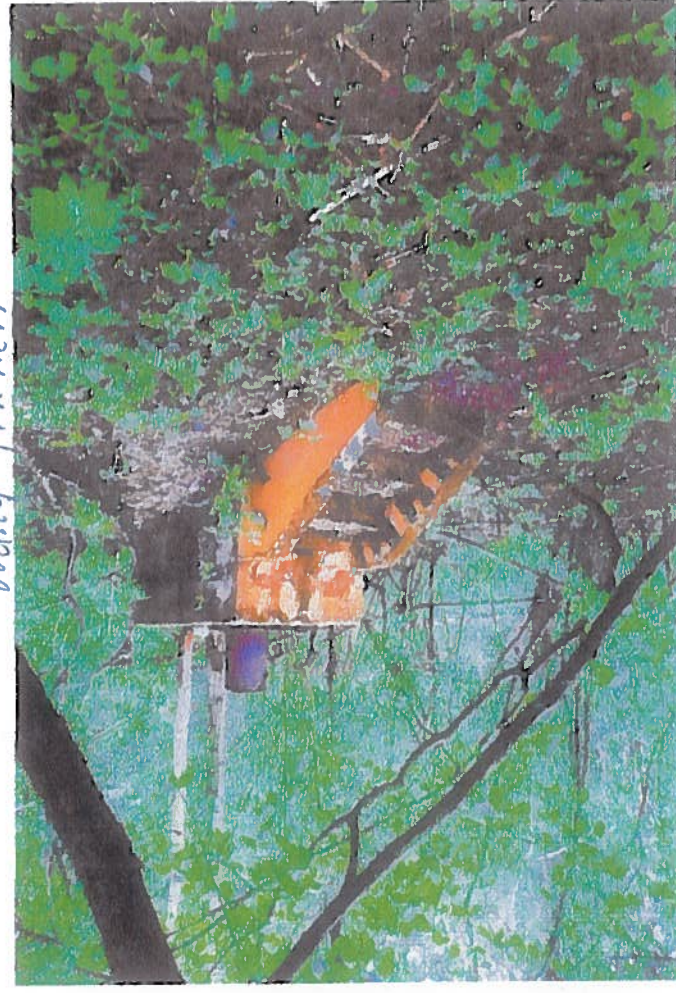
M 1:500



zplatenie porozulca čiastčiny

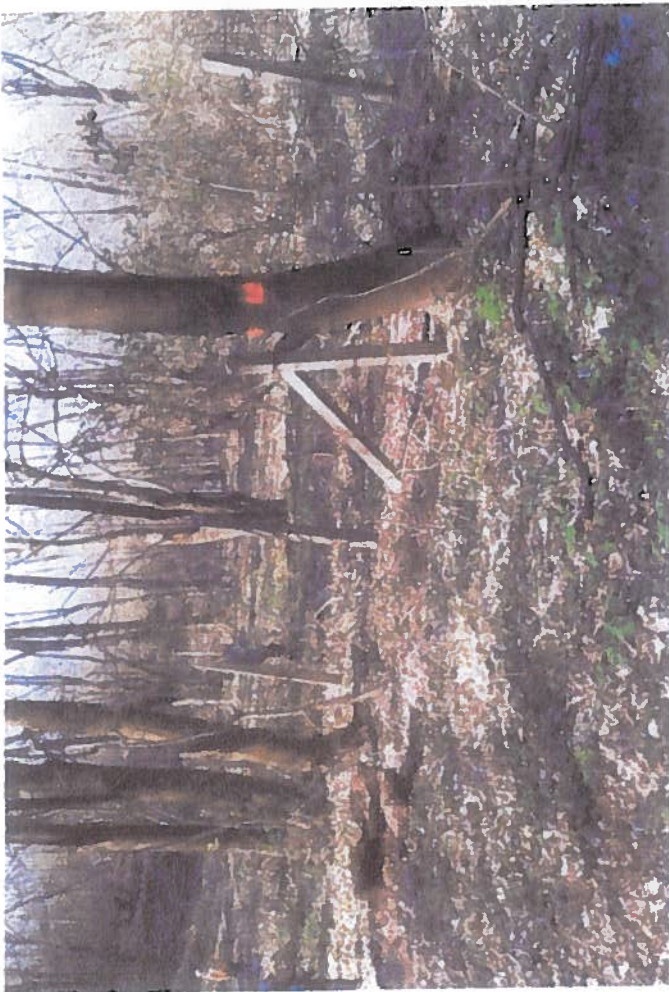


vodný stamen

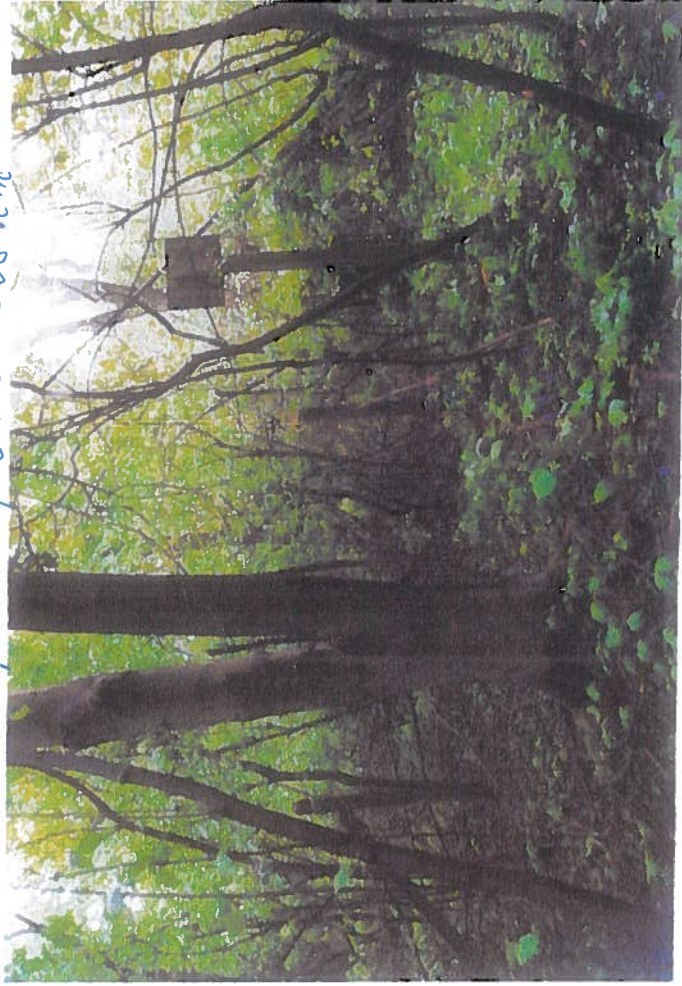


schod vody cez vod. prielepu.

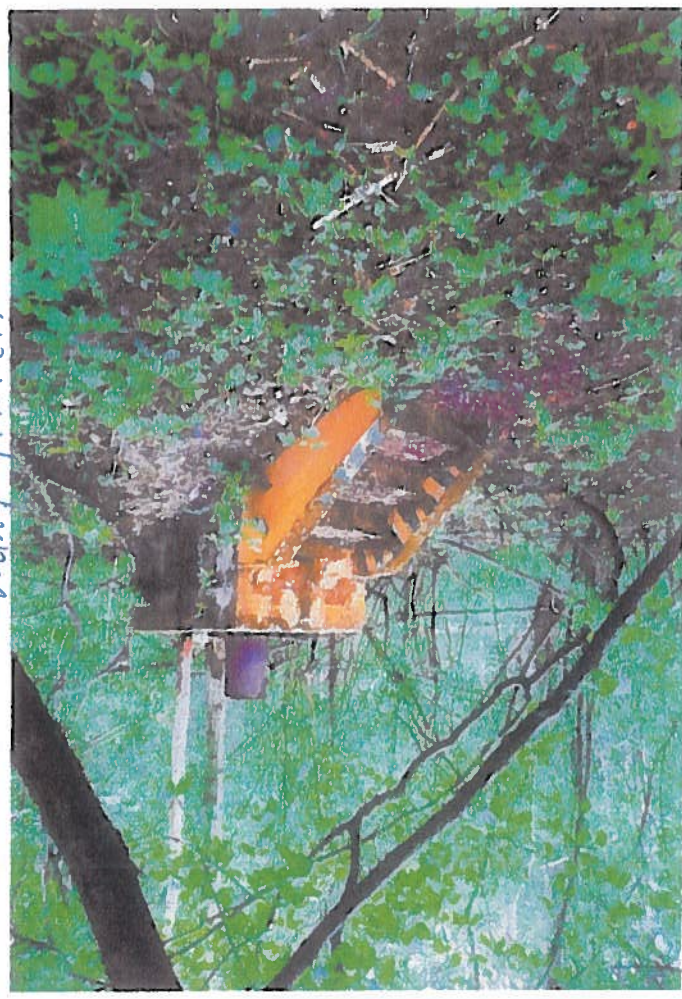




oplotenie pozemku čiastočne



vodný pŕameň



odvod vody cez vod. pŕiekopu.

Meno, adresa znalca:
Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno
tel: 0905 702 894

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo: 160/2018

Zadávateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 82005 Bratislava

Číslo objednávky: 160/2018 (obj.č.0402/18/EO) zo dňa 21.08.2018.

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.806/2, 809/2, 2322/2, 2324/2 (LV č.1042), katastrálne územie Plavecké Podhradie okr.Malacky, parc.č.1196/2, 1191/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2 (LV č.1781), k.ú.Sološnica,okres Malacky, ako podklad pre prevod vlastníctva.

Počet strán (z toho príloh): (10)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.806/2, 809/2, 2322/2, 2324/2 (LV č.1042), katastrálne územie Plavecké Podhradie okr.Malacky, parc.č.1196/2, 1191/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2 (LV č.1781), k.ú.Sološnica,okres Malacky, ako podklad pre prevod vlastníctva.

2. Účel znaleckého posudku: Podklad pre prevod vlastníctva.

3. Dátum vyžiadania posudku: 21.08.2018

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 21.08.2018

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1 Dodané objednávateľom :

Objednávka č.160/2018 (obj.č.0402/18/EO) zo dňa 21.08.2018.

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1042, zo dňa 20.08.2018 ,katastrálne územie Plavecké Podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacky.

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1042, zo dňa 20.08.2018 ,katastrálne územie Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky.

Kópia z katastrálnej mapy- informatívna , zo dňa 21.08.2018, katastrálne územie Plavecké Podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacky3*. k.ú.Sološnica okr.Malacky

5.2 Obstarané znalcom :

Obhliadka skutkového stavu.

Fotodokumentácia

6. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Neboli vznesené.

7.Použité predpisy :

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- STN 73 40 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb
- Indexy cien stavebných prác, ŠÚ SR
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., 213/2017 Z.z..

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 STAVBY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2 POZEMKY

2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.2.1.1.1 Plavecké Podhradie

POPIS

Pozemky sú mimo zastavaného územia obce, prístup po nespevnenej komunikácii, bez inžinierskych sietí. Na jednej z parciel na nachádza nevyužívaný vodný zdroj - prameň.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
806/2	ostatná plocha	2084	2084,00	1/1	2084,00
809/2	vodná plocha	82	82,00	1/1	82,00
2322/2	ostatná plocha	25	25,00	1/1	25,00
2324/2	ostatná plocha	21	21,00	1/1	21,00
Spolu výmera					2 212,00

Obec: Plavecké Podhradie
Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 3,32 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou územnoplánovacou dokumentáciou	0,80
k_v koeficient intenzity využitia	1. - záhradkové osady, - chatové osady, - hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov, - sídelná koncentrácia obydľ obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva	0,70
k_D koeficient dopravných vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke	0,80
k_F koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,70 * 0,80 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00$	0,4480
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 0,4480$	1,49 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 2\,212,00 \text{ m}^2 * 1,49 \text{ €/m}^2$	3 295,88 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcels č. 806/2	3 105,16
parcels č. 809/2	122,18
parcels č. 2322/2	37,25
parcels č. 2324/2	31,29
Spolu	3 295,88

2.2.1.1.2 Sološnica**POPIS**

Pozemky mimo zastavaného územia obce, bez technickej infraštruktúry, prístup po nespevnenej komunikácii.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1196/2	vodná plocha	82	82,00	1/1	82,00
1197/2	ostatná plocha	415	415,00	1/1	415,00
1191/2	Lesný pozemok	44	44,00	1/1	44,00
1195/2	ostatná plocha	21	21,00	1/1	21,00
1196/2	ostatná plocha	187	187,00	1/1	187,00
Spolu výmera					749,00

Obec: Sološnica
Východisková hodnota: $V_{H_{MJ}} = 3,32 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou územnoplánovacou dokumentáciou	0,80
k_v koeficient intenzity využitia	1. - záhradkové osady, - chatové osady, - hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov, - sídelná koncentrácia obydľí obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva	0,60
k_D koeficient dopravných vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke	0,80
k_F koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva	1,00
k_I	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na	1,00

koeficient technickej infraštruktúry pozemku k_z	jeden druh verejnej siete)	
koeficient zvyšujúcich faktorov k_R	0. nevyskytuje sa	1,00
koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,60 * 0,80 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00$	0,3840
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 0,3840$	1,27 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 749,00 \text{ m}^2 * 1,27 \text{ €/m}^2$	951,23 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parc. č. 1196/2	104,14
parc. č. 1197/2	527,05
parc. č. 1191/2	55,88
parc. č. 1195/2	26,67
parc. č. 1196/2	237,49
Spolu	951,23

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:**Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 4 247,11 €
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Plavecké Podhradie - parc. č. 806/2 (2 084 m ²)	3 105,16
Plavecké Podhradie - parc. č. 809/2 (82 m ²)	122,18
Plavecké Podhradie - parc. č. 2322/2 (25 m ²)	37,25
Plavecké Podhradie - parc. č. 2324/2 (21 m ²)	31,29
Sološnica - parc. č. 1196/2 (82 m ²)	104,14
Sološnica - parc. č. 1197/2 (415 m ²)	527,05

Sološnica - parc. č. 1191/2 (44 m ²)	55,88
Sološnica - parc. č. 1195/2 (21 m ²)	26,67
Sološnica - parc. č. 1196/2 (187 m ²)	237,49
Spolu VŠH	4 247,11
Zaokrúhlená VŠH spolu	4 250,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 4 250,00 €

Slovom: Štyritisícdvestopäťdesiat Eur

Komárno 23.08.2018

Ing. Oto Pisoň

IV. PRÍLOHY

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA