

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Rohožník

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovedný:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
september 2018

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2018

zo dňa 21. 09. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele č. 516 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1806 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 313, registra C KN, v k. ú. Rohožník**, obec Rohožník, okres Malacky. Na parcele sa nachádza cesta III. triedy č. III/1113, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 73/2017 zo dňa 03.07.2017 vyhotoveného Petrom Bilickým a úradne overeným dňa 14.07.2017, na podklade stavebného povolenia Obce Rohožník č. SOÚ-R/2017/1535/28/MA zo dňa 16.06.2017, a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 115 €, v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Pavlom Encingerom, č. 145/2017, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- c) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.

T: v zmysle textu

D ô v o d o v á s p r á v a

Podaním zo dňa 03.04.2017 sa spoločnosť **GALMISTAV s.r.o.**, ako splnomocnený zástupca spol. **Západoslovenská distribučná a.s.**, obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci udelenia súhlasu na realizáciu stavby „Radová výstavba – III. Etapa – NN káblové vedenie, NN káblové prípojky, verejné osvetlenie v Obci Rohožník“ s následným zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. 516, registra C KN, vedeného v k. ú. Rohožník, okres Malacky, obec Rohožník, na LV č. 313, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Povinnosťou vlastníka pozemku by bolo strpieť uloženie káblového elektrického vedenia a povinnosť strpieť vykonávanie údržby a opráv na týchto zariadeniach za jednorazovú odplatu.

Na základe ich žiadosti bol spoločnosti GALMISTAV s.r.o. listom úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 12.12.2016 udelený **súhlas na realizáciu stavby** pre potreby stavebného konania.

Po realizácii stavby sa na Úrad BSK obrátila spol. NIKFIN spol. s.r.o. so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spol. **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na uvedenej parcele.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK, predstavuje **sumu 115 €**

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.