

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Tomášov

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovedný:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
september 2018

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2018

zo dňa 21. 09. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele č. 853 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4383 m²**

vedenej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, na **LV č. 1860, registra C KN, v k. ú. Tomášov**, obec Tomášov, okres Senec. Na parcele sa nachádza cesta III. triedy č. III/1063, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 15/2018 zo dňa 17.05.2018 vyhotoveného Ing. Michalom Fottom a úradne overeným dňa 12.07.2018, na podklade stavebného povolenia Obce Tomášov č. Výst.36-124-17-To zo dňa 18.05.2017, a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 420 €, v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Arch. Branislavom Baluchom, č. 138/2017, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.

T: v zmysle textu

D ô v o d o v á s p r á v a

Podaním zo dňa 02.12.2016 sa spoločnosť **NIKFIN spol s.r.o.** ako splnomocnený zástupca spol. **Západoslovenská distribučná a.s.** obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci udelenia súhlasu na realizáciu stavby „Súbor rodinných domov Malý Tomášov, SO 06 Prípojka VN, SO 07 Transformačná stanica, SO 08 Vonkajšie rozvody NN“ s následným zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. 853, registra C KN, vedeného v k. ú. Tomášov, okres Senec, obec Tomášov, na LV č. 1860, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Povinnosťou vlastníka pozemku by bolo strpieť uloženie prípojky VN a povinnosť strpieť vykonávanie údržby a opráv na týchto zariadeniach za jednorazovú odplatu.

Na základe ich žiadosti bol spoločnosti NIKFIN spol s.r.o. listom úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 12.12.2016 udelený **súhlas na realizáciu stavby** pre potreby stavebného konania.

Po realizácii stavby sa na Úrad BSK obrátila spol. NIKFIN spol s.r.o. so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spol. **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na uvedenej parcele.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK, predstavuje **sumu 420 €**

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.