

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

8. apríla 2022

Návrh

**na schválenie prenájmu časti nehnuteľnosti - SOŠ automobilovej a podnikania
Senec ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
apríl 2022

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2022

zo dňa 08. 04. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prenájom **miestností A-101, A-201, A-301, A-401** na SOŠ automobilovej a podnikania Senec, Kysucká č. 14, Senec, ktorá je postavená na prac. reg. C KN č. 3972/1 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 8573 m², vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na LV č. 2949, v k. ú. Senec, okres Senec, pre nájomcu:

Mesto Senec

Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

IČO: 00305065

s podmienkami:

- predmet nájmu – miestnosti A-101, A-201, A-301, A-401 v bloku A budovy (spolu 172 m²)
- nájomný vzťah nadobudne účinnosť dňom 01.08.2022,
- účel nájmu - nájomca bude prenajaté priestory využívať výhradne na prevádzkovanie základnej školy v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, pričom zachová účelové využitie pre školstvo, vzdelávanie a výskum,
- nájom na dobu určitú – 5 rokov,
- povinnosť nájomcu výhradne na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave, a to počas celej doby nájmu,
- náklady na energie, dodávku tepla, TUV, vodné a stočné, upratovanie a odvoz odpadu znáša nájomca,
- nájomné: 1 €/m²/rok za celý predmet nájmu + daň z nehnuteľnosti,
- prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu odpisuje nájomca,
- neodpísanú časť technického zhodnotenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje po skončení dohodnutej doby nájmu bezodplatne previesť do vlastníctva BSK,
- v prípade skončenia nájmu z dôvodov na strane nájomcu sa neodpísaná časť technického zhodnotenia predmetu nájmu titulom zmluvnej pokuty stáva vlastníctvom prenajímateľa.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej 01.03.2017 medzi SOŠ automobilová a podnikania Senec, Mestom Senec a Bratislavským samosprávnym krajom

Termín: 01. 08. 2022

Dôvodová správa

Mesto Senec požiadalo Bratislavský samosprávny kraj o dočasné poskytnutie priestorov pre rozšírenie kapacít Základnej školy Kysucká, ktorá má v súčasnosti už prenajaté priestory v budove SOŠ automobilovej a podnikania na základe nájomnej zmluvy z 01.03.2017 na dobu 25 rokov. Doba nájmu 4 tried bude stanovená na 5 rokov, počas ktorých by mala byť dokončená nová budova základnej školy.

Vzhľadom na voľné kapacity súhlasí Bratislavský samosprávny kraj s rozšírením nájmu o 4 učebne, ktoré sa nachádzajú v bloku A budovy. Rozšírenie nájmu bude realizované prostredníctvom dodatku k existujúcej nájomnej zmluve, pričom na nové priestory sa budú vzťahovať rovnaké podmienky ako na zvyšok prenajatých priestorov v bloku B budovy. Súčasná cena za nájom je vo výške 1 €/m²/rok za celý predmet nájmu + daň z nehnuteľnosti. Platba za služby a energie bude navýšená pomerne k podlahovej ploche.

V súčasnosti má mesto pre prevádzkovanie základnej školy a jedálne v prenájme podlahovú plochu o výmere 3 453,65 m², pričom rozšírením nájmu dôjde k jej navýšeniu o 172 m².

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Zabezpečenie základného vzdelávania v regióne, ktoré bude v priestoroch školy prevádzkovať Mesto Senec, je vo verejnom záujme.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Predkladaný návrh je podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky potrebné schváliť v súlade s uvedeným ustanovením. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na schválenie prenájmu časti nehnuteľnosti - SOŠ automobilovej a podnikania Senec ako prípad hodný osobitného zreteľa

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Komisia ŽP, RR a ÚP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia kultúry odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		