

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

8. apríla 2022

Návrh

**na vyhlásenie prebytočnosti a prevod spoluvlastníckeho podielu k stavbe
trafostanice, súp. č. 2167, k. ú. Petržalka, ktorým sa realizuje zákonné predkupné
právo**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
apríl 2022

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. /2022

zo dňa 08. 4. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

A vyhlasuje

za prebytočný majetok stavbu súp. č. 3592 postavenú na parc. č. 3694/145, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla (transformačná stanica), zapísaná na LV č. 2167, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, k. ú. Petržalka

B schvaľuje

prevod spoluvlastníckeho podielu 6/250 k stavbe súp. č. 3592 postavenej na parc. č. 3694/145, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla (transformačná stanica), zapísaná na LV č. 2167, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, k. ú. Petržalka

spoločnosti VI GROUP, spol. s r. o., so sídlom Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35972131 za cenu : 233,38 € (slovom: „Dvestotridsaťtri Eur tridsaťosem Centov“)

s podmienkami:

- kupujúci podpíše zmluvu do 60 dní od schválenia tohto uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

C ukladá

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu

Termín: 30. 04. 2022

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj je spoluvlastníkom stavby súp. č. 3592 postavennej na parc.č. 3694/145, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla (transformačná stanica) na Úderníckej ulici v Bratislave, zapísaná na LV č. 2167, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, k.ú. Petržalka (ďalej len: „stavba“).

Ďalšími spoluvlastníkmi stavby sú:

ACORD s.r.o., Údernícka 3603/11, 851 01 Bratislava, IČO: 35825952	84/250
VI GROUP Matadorka, s.r.o., Roľnícka 157, 83107 Bratislava, IČO: 35711507	100/250
VI GROUP, spol. s r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35972131	20/250
PRICO, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31419356	40/250

Listom zo dňa 13.12.2021, doručeným 20.12.2021, sa na Bratislavský samosprávny kraj obrátil jeden so spoluvlastníkov stavby VI GROUP, spol. s r.o. s prejavom záujmu odkúpiť spoluvlastnícky podiel Bratislavského samosprávneho kraja.

Stavba je zverená do správy Strednej odbornej školy technickej na Vranovskej ulici v Petržalke, správca stavbu nevyužíva. Správca aj oddelenie správy majetku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja sa k odpredaju spoluvlastníckeho podielu vyjadrili súhlasne.

Spoluvlastníci: ACORD s.r.o., VI GROUP MATADORKA, s.r.o. a PRICO, s.r.o. vydali spoločné prehlásenie, v ktorom odsúhlasili prevod spoluvlastníckeho podielu Bratislavského samosprávneho kraja vo výške 6/250 spoločnosti VI GROUP, spol. s r.o. a vyhlásili, že o predkupné právo spoluvlastníckeho podielu Bratislavského samosprávneho kraja nemajú záujem.

Bratislavský samosprávny kraj zadal vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Znaleckým posudkom č. 22/2022 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: budova Transformačnej stanice súp. č. 3592 na p.č. 3694/145, bez pozemku a technológie, evidované na liste vlastníctva č. 2167, k.ú. Petržalka, Bratislava m.č. Petržalka, vypracovaným Ústavným stavebným ekonomikou bola stanovená všeobecná cena transformačnej stanice vo výške 4.700,- € (slovom: „Štyritisíc sedemsto Eur“). Spoluvlastnícky podiel Bratislavského samosprávneho kraja predstavuje 6/250, t.j. **112,80 €**). Pozemok parc. č. 3694/145, na ktorom stavba súp. č. 3592 leží, je evidovaný na LV č. 3162 a nie je vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja. Účtovná zostatková cena trafostanice je 9.724,33 €, spoluvlastnícky podiel predstavuje **233,38 €**).

Podľa § 9a ods. 1 zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon“) *„Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku vyššieho územného celku sa musia vykonať*

a) na základe obchodnej verejnej súťaže, 19a)

b) dobrovoľnou dražbou 19b) (ďalej len "dražba") alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.“

Podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona „Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku vyššieho územného celku, a to **podielu majetku vyššieho územného celku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,**

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisií Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja v dňoch 14.-16.03.2022.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja uvedený materiál.

Príloha:

1. List VI GROUP spol. s r.o. zo dňa 13.12.2021
2. Výpis LV č. 2167
3. Vzdanie sa predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu
4. Zn. posudok č. 22/2022

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na vyhlásenie prebytočnosti a prevod spoluvlastníckeho podielu k stavbe trafostanice, súp. č. 2167, k.ú. Petržalka, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, športu a mládeže	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia po prerokovaní materiálu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 1		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		