

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

8. apríla 2022

Návrh

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
apríl 2022

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. /2022 zo dňa 08. 04. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Dôvodová správa

Na komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja bol predložený materiál s názvom „Postup zriaďovania vecných bremien na pozemkoch Bratislavského samosprávneho kraja pri ukladaní inžinierskych sietí“, ktorého predmetom bola špecifikácia výšky nájmu pre zriaďovanie nájomov cestných telies, ako aj proces zriaďovania vecných bremien pri ukladaní inžinierskych sietí. Obsah materiálu bol aj s akceptovanými pripomienkami komisií zakomponovaný do predkladaných nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK. Predložený návrh vychádza z doteraz platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, je v ňom však navyše upravená výška nájmu pre zriaďovanie nájomov cestných telies a cestných pozemkov pre účely stavebnej činnosti, ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad, ako aj určenie postupu a odplaty za zriaďovanie vecných bremien v súvislosti s ukladaním inžinierskych sietí na pozemkoch Bratislavského samosprávneho kraja.

Konkrétne dochádza k pridaniu nového bodu 13. v Čl. 16 o stanovení výšky nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účely stavebnej činnosti, ktorý má slúžiť ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad. Z rokovania komisií vzišla navrhnutá suma 30 EUR / m² / rok. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja bude môcť v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu.

V Čl. 17 bod 2. sa pridáva nová veta, ktorá určuje všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku a v bode 3. sa text mení tak, že sa špecifikuje postup zriadenia vecného bremena, ktoré spočíva v uložení sietí v rámci cestného pozemku vo vlastníctve BSK. Z rokovania komisií vzišla navrhnutá suma 30 EUR / m² / rok. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja bude môcť v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena.

Zvyšok Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zostáva nezmenený.

V súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o VÚC“) je zastupiteľstvu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom samosprávneho kraja a s majetkom prenechaným do užívania samosprávnemu kraju.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Postup zriaďovania vecných bremien na pozemkoch BSK pri ukladaní inžinierskych sietí.

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Úradu BSK dopracovať predložený materiál a následne predložiť Zastupiteľstvu BSK na prerokovanie.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Finančná komisia odporučila dopracovať predmetný materiál v zmysle návrhov Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania.	Úrad BSK predkladá po rokovaní upravený návrh formou úpravy znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK .
Komisia dopravy	Komisia dopravy berie predložený materiál na vedomie.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča dopracovať predložený materiál.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	V prípade vypracovania znaleckého posudku znalcom bude východisková hodnota určená vo výške 50 % z východiskovej hodnoty pozemkov v Bratislave, čo predstavuje sumu vo výške 33,20 €/m ² , z uvedeného vyňať samosprávy. Ďalej požiadali, aby bol vypracovaný návrh na ceny prenájmov nehnuteľného majetku po vzor rozhodnutia magistrátu č.33/2015	Úrad BSK predkladá po rokovaní upravený návrh formou úpravy znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK .

