

ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
ZÁHORSKÁ BYSTRICA
koncepčná architektonická štúdia

IDEOVÝ ZÁMER - ZADANIE

Lokalita: pozemok v objekte bývalého Stredného odborného učilišťa energetického v Záhorskej Bystrici

Cieľová skupina: dospelé fyzické osoby so zdravotným postihnutím, ktorým je Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba, demencie rôzneho typu etiológie.

Kapacita: 30 + 6 miest

Druh a forma sociálnej služby: špecializované zariadenie s celoročnou pobytovou formou a ambulantnou formou

Výber lokality: riešená lokalita sa nachádza v ucelenom areáli bývalej školy, pozemok je v bezprostrednom kontakte

s ďalšími bývalými školskými budovami, ktoré budú rekonštruované pre účely základnej školy, investorom je mestská časť Záhorská Bystrica, pričom

jedna budova - bývalý internát - bude slúžiť pre nájomné bývanie (investorom je magistrát mesta Bratislava) a je v bližšom kontakte

s existujúcou a realizovanou zástavbou rodinných domov a bytov, dostatočne oddelený veľkými plochami zelene. Pozemok je prevažne rovinatý.

Na pozemku sa nachádza nefunkčná budova bývalej plavárne, ktorá bude asanovaná. Vybudované zariadenie nebude izolované od existujúcej

zástavby a v kontexte plánovanej rekonštrukcie okolitých objektov sa stane súčasťou živého urbanistického územia Záhorskej Bystrice.

Cieľ: Príprava koncepcnej ideovej štúdie za účelom prípravy realizácie projektu sociálnych služieb v Záhorskej Bystrici

na existujúcich pozemkoch Bratislavského samosprávneho kraja.

Popis budúcich objektov: pre projektový zámer definujeme min. 3 jednopodlažné objekty, so samostatnými vstupmi, vzájomne účelne a vhodne spojené. Rešpektujúc morfológiu terénu budú objekty radené pozdĺžne. V každom z obytných objektov je plánovaná kapacita zariadenia max.10 miest. Súčasťou areálu bude priestor pre terapeutickú činnosť, ktorý bude tvorený vstupnou halou/chodbou, terapeutickou miestnosťou, príručným skladom a WC. V rámci interiérového riešenia budú vhodne využité priestory na skladové miestnosti a príručnú dielňu. Stravovanie klientov a personálu bude zabezpečené dodávaním stravy externou firmou. Parkovanie pre personál a ambulantnú časť bude lokalizované najbližšie k ambulantnej forme. Súčasťou jednej z budov bude obytná miestnosť so samostatným vchodom na prenocovanie návšteví prijímateľov sociálnych služieb. Priestor na prenocovanie bude tvorený jednou obytňou miestnosťou, kuchynským kútom, wc a sprchovým kútom. V jednej z budov bude izolačná miestnosť.

Izby klientov: 1-lôžkové (resp. 2-lôžkové) izby s vlastným sociálnym zariadením, orientované do najmenej exponovaného okolia, kde sa nachádzajú plochy zelene so vzrastlými stromami. Poloha vstupného priestoru spolu s miestnosťami pre denné aktivity a prevádzku (prípravňa jedál (kuchyňa), jedáleň, obývacia miestnosť, priestor pre aktivity) budú situované k cestnej komunikácii.

Zázemie pre personál: projektovaný pre 24 pracovníkov (práca na smeny), z toho 15 odborných, ktorí budú využívať nasledovné priestory: kancelária pre sociálnych pracovníkov, miestnosť pre zdravotnícky personál, miestnosť na výkon odborných činností, jedálenský kút pre zamestnancov, sprchy, wc, šatňa (ženy, muži), technická miestnosť (sušička, práčka, výlevka, sklad).

Ambulantná časť: sociálna služba, ktorá sa poskytuje len počas dňa, s kapacitou 6 miest. Umiestnená tak, aby nenarúšala súkromie a kludnejší režim v ostatnej prevádzke zariadenia. V ambulantnej časti budovy sa budú vykonávať denné programy. Interiérové riešenie spoločenskej miestnosti bude flexibilné a adaptabilné pre dennú činnosť s jednoduchým vytvorením oddychovej/kludovej zóny (posuvná stena, paraván) a jedálenskú časť s kuchyňou. Súčasťou priestoru budú toalety (klienti, personál), príručný sklad, vo vstupných priestoroch miestnosť na odloženie zvrškov a obuvi.



súčasný stav

IDEOVÝ ZÁMER - ZADANIE

Pri tvorbe prostredia, po zohľadnení potrieb a nárokov osôb s rôznymi druhmi zdravotného postihnutia, bude projektový zámer involvovať:

- odstrániteľné priečky (montované prvky, nenosné priečky, bez inštalácií a rozvodov),
- protišmykové materiály podláh a interiérového vybavenia,
- podlahová sprcha,
- vodovodné batérie na fotobunku,
- zohľadnené manipulačné a rozmerové parametre vozíka pre pohyb v interiéri,
- prehľadné a intuitívne užívateľské prostredie,
- vnútorný priestor kontrolovateľný a vizuálne vnímateľný personálom,
- dostatok plôch na oddych, upokojenie, vlastné aktivity,
- multisenzorické prvky a systémy,
- využitie prvkov patia a átria,
- zelené strechy, s intenzívnou výsadbou tráv a trvaliek,
- prívod vody na zalievanie exteriérovej zelene,
- externý kamerový systém,
- vlastný generátor elektrickej energie,
- intuitívne a jednoducho vnímateľné únikové cesty.

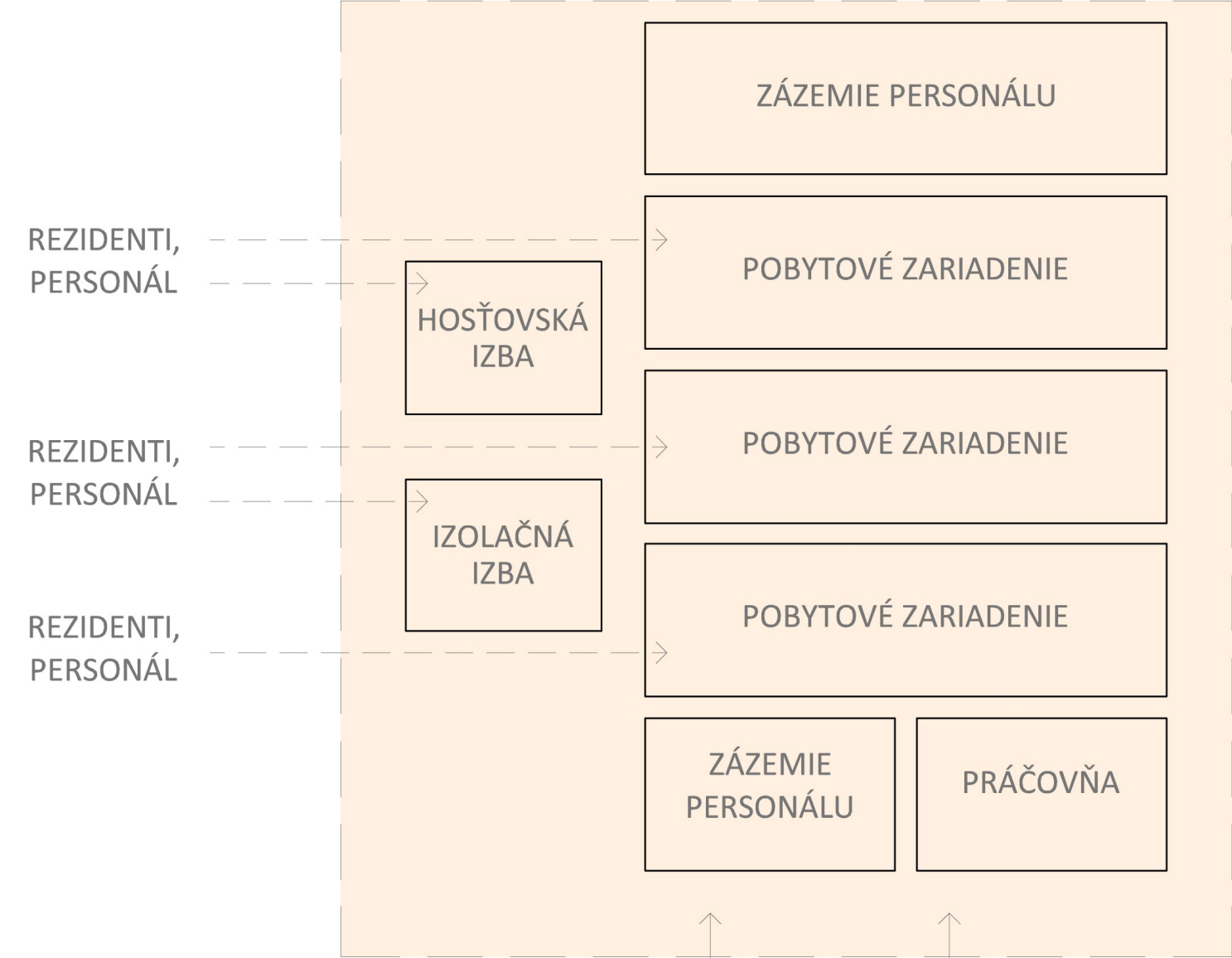
Všetky ďalšie nároky na interiér a exteriér:

- bezbariérové prostredie,
- princípy univerzálneho navrhovania,
- princíp nediskriminácie,
- komponent zelenej ekonomiky (v súlade s Katalógom adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy).



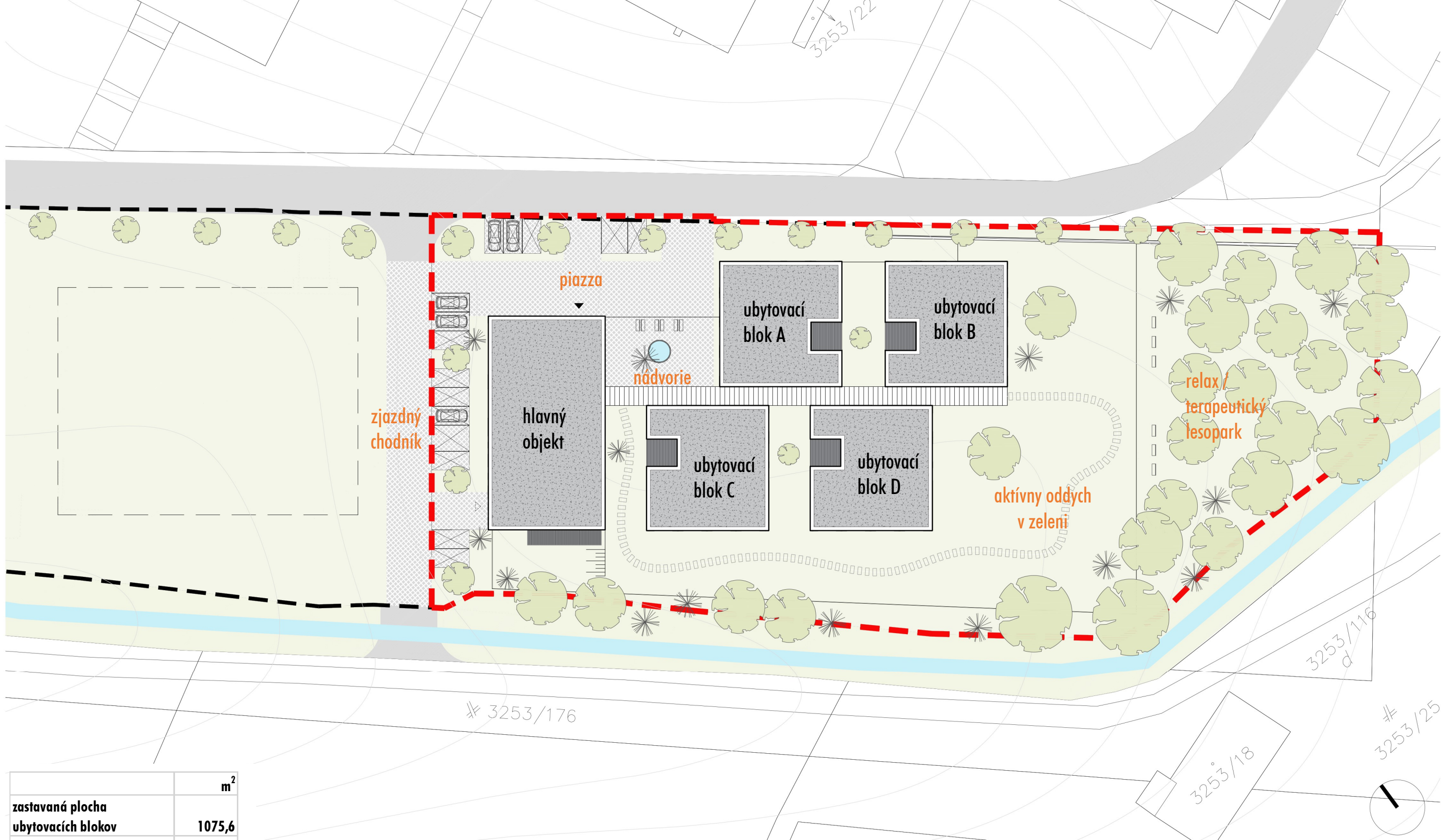
súčasný stav

SÚKROMNÉ PRIESTORY

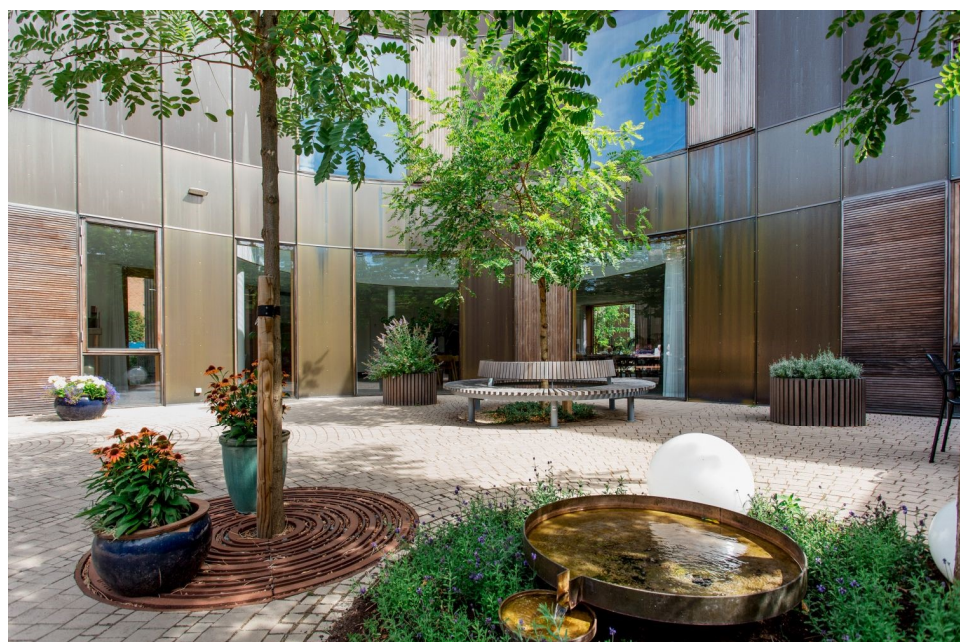


VEREJNÉ/POLOVEREJNÉ PRIESTORY





	m ²
zastavaná plocha ubytovacích blokov	1075,6
zastavaný plocha hlavného objektu	440
spevnené plochy (parkovacie miesta, príjazdové plochy, exteriérová chodba)	907,3
plochy zelene	3735,4
oporný múr	26,8
spolu (plocha pozemku)	6185,1



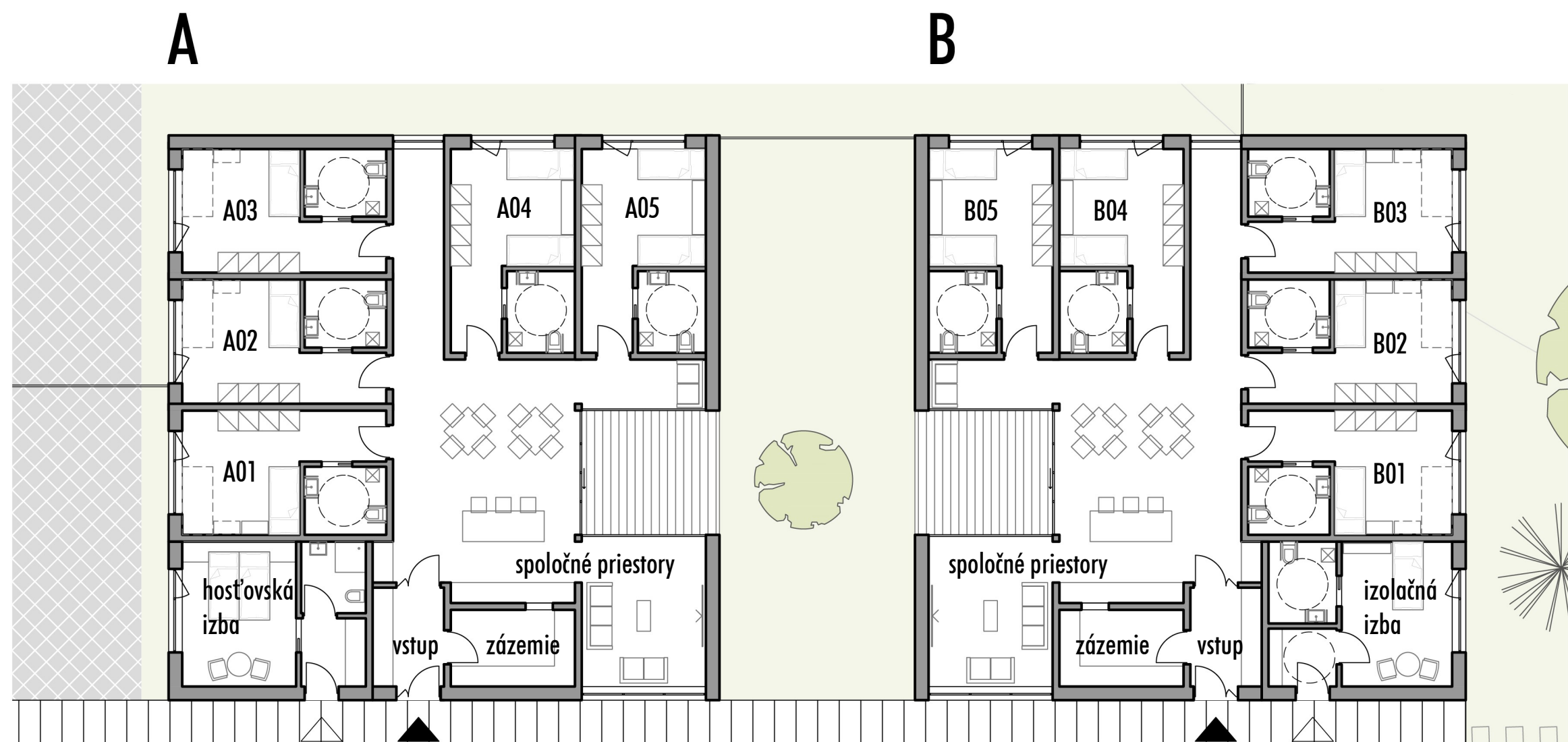




ubytovací blok A — kapacita 7 lôžok
 + 2 lôžka v hosťovskej izbe
 ubytovací blok C — kapacita 8 lôžok
SPOLU — 30 lôžok

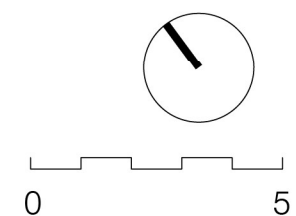
ubytovací blok B — kapacita 7 lôžok
 + 1 lôžko v izolačnej izbe
 ubytovací blok D — kapacita 8 lôžok

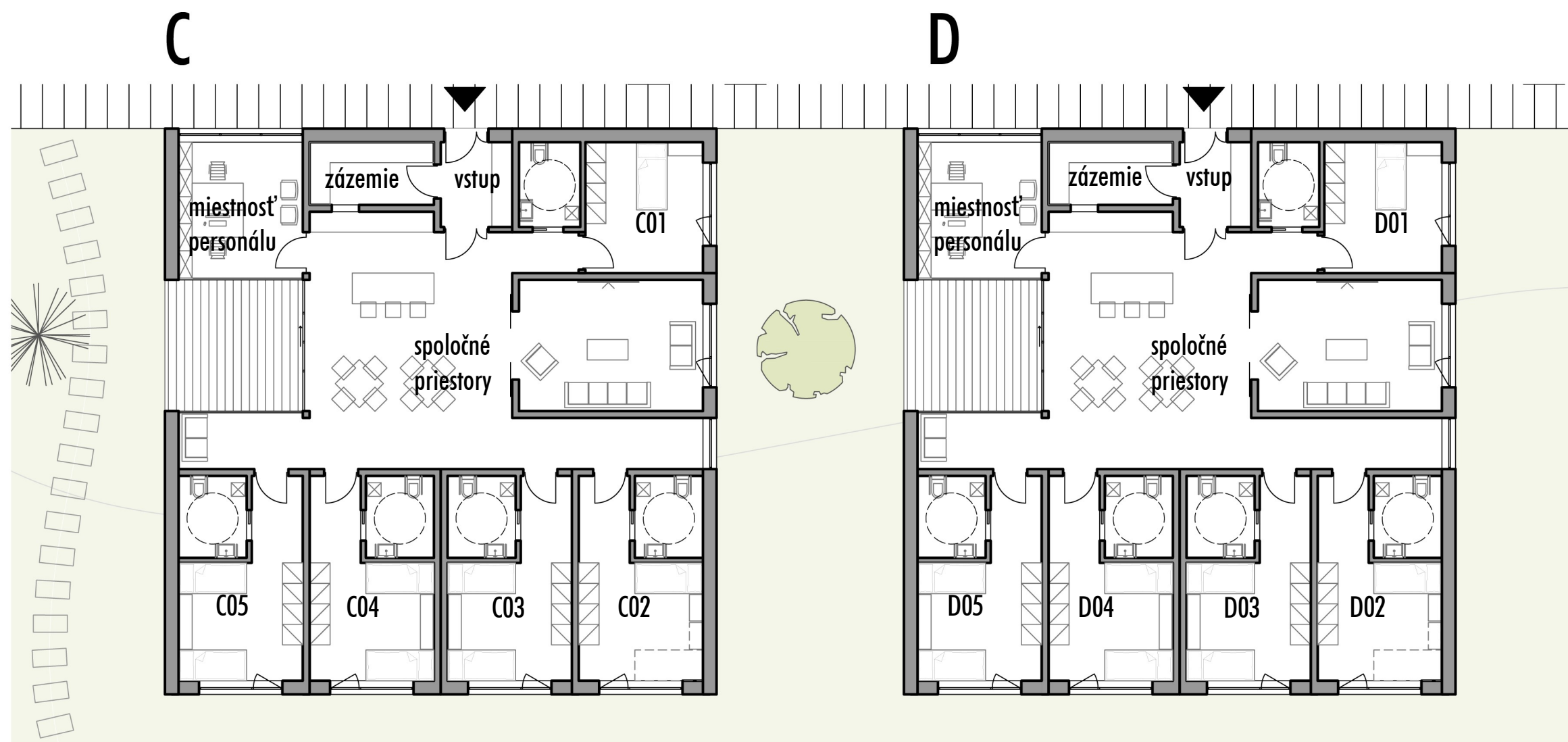
0 5



	m ²		m ²
byt. jednotka A01	21,4	byt. jednotka B01	21,4
byt. jednotka A02	21,4	byt. jednotka B02	21,4
byt. jednotka A03	21,4	byt. jednotka B03	21,4
byt. jednotka A04	21,4	byt. jednotka B04	21,4
byt. jednotka A05	21,4	byt. jednotka B05	21,4
host'ovská izba	22,4	izolačná izba	22,4
spoločné priestory	68	spoločné priestory	68
vstup	6,1	vstup	6,1
zázemie	8,2	zázemie	8,2
spolu	211,7	spolu	211,7

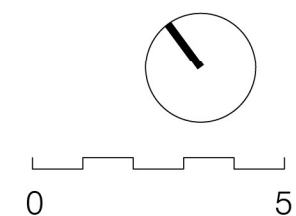
PRIESTOROVÁ REZERVA PRE ZVÄČŠENIE KAPACITY
pridaním lôžka do 1-lôžkovej izby vzniká 2-lôžková izba





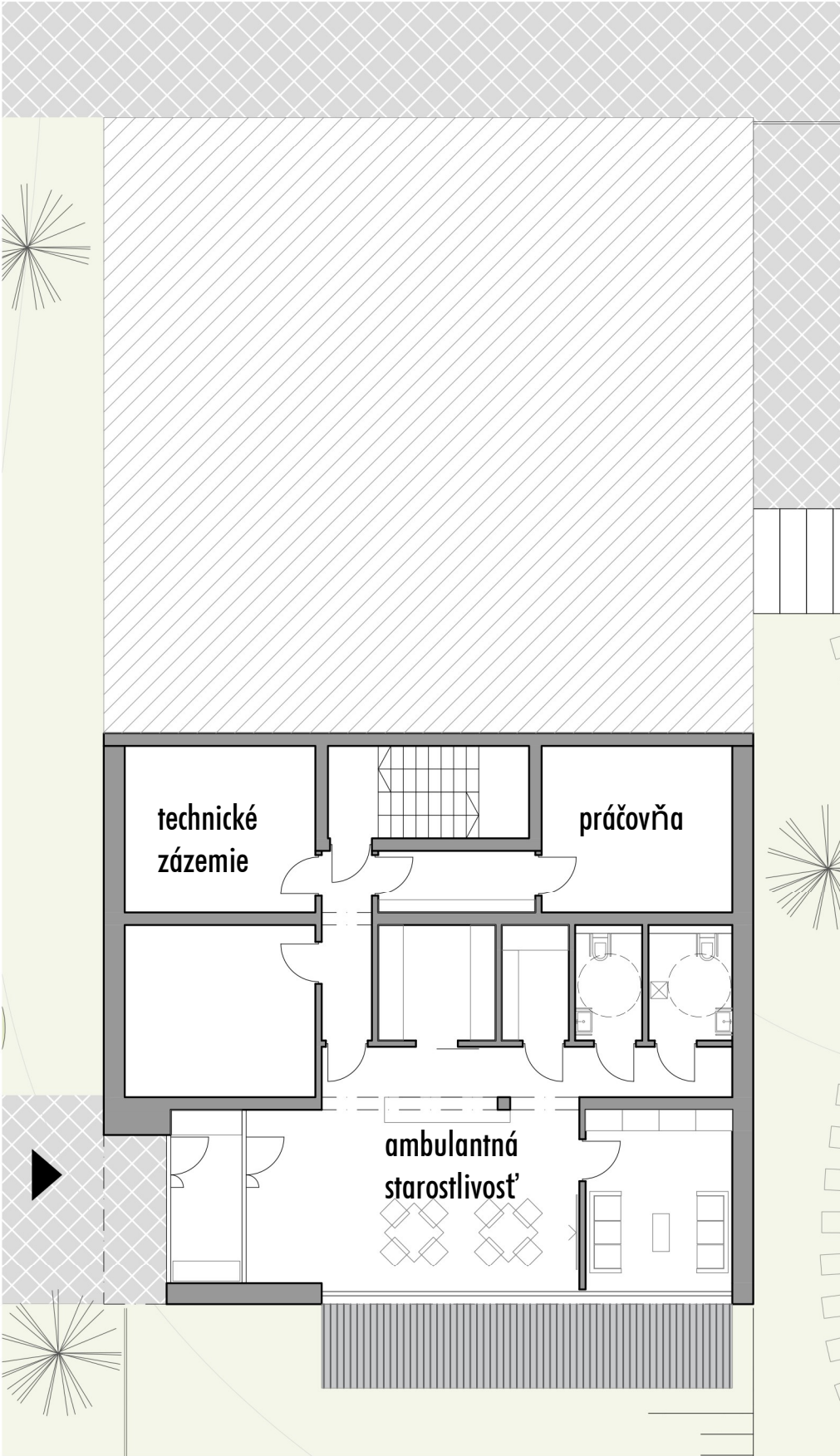
	m ²		m ²
byt. jednotka C01	17,9	byt. jednotka D01	17,9
byt. jednotka C02	21,4	byt. jednotka D02	21,4
byt. jednotka C03	21,4	byt. jednotka D03	21,4
byt. jednotka C04	21,4	byt. jednotka D04	21,4
byt. jednotka C05	21,4	byt. jednotka D05	21,4
spoločné priestory	81,2	spoločné priestory	81,2
vstup	5,3	vstup	5,3
zázemie	21	zázemie	21
spolu	211	spolu	211

PRIESTOROVÁ REZERVA PRE ZVÄČŠENIE KAPACITY
 pridaním lôžka do 1-lôžkovej izby vzniká 2-lôžková izba

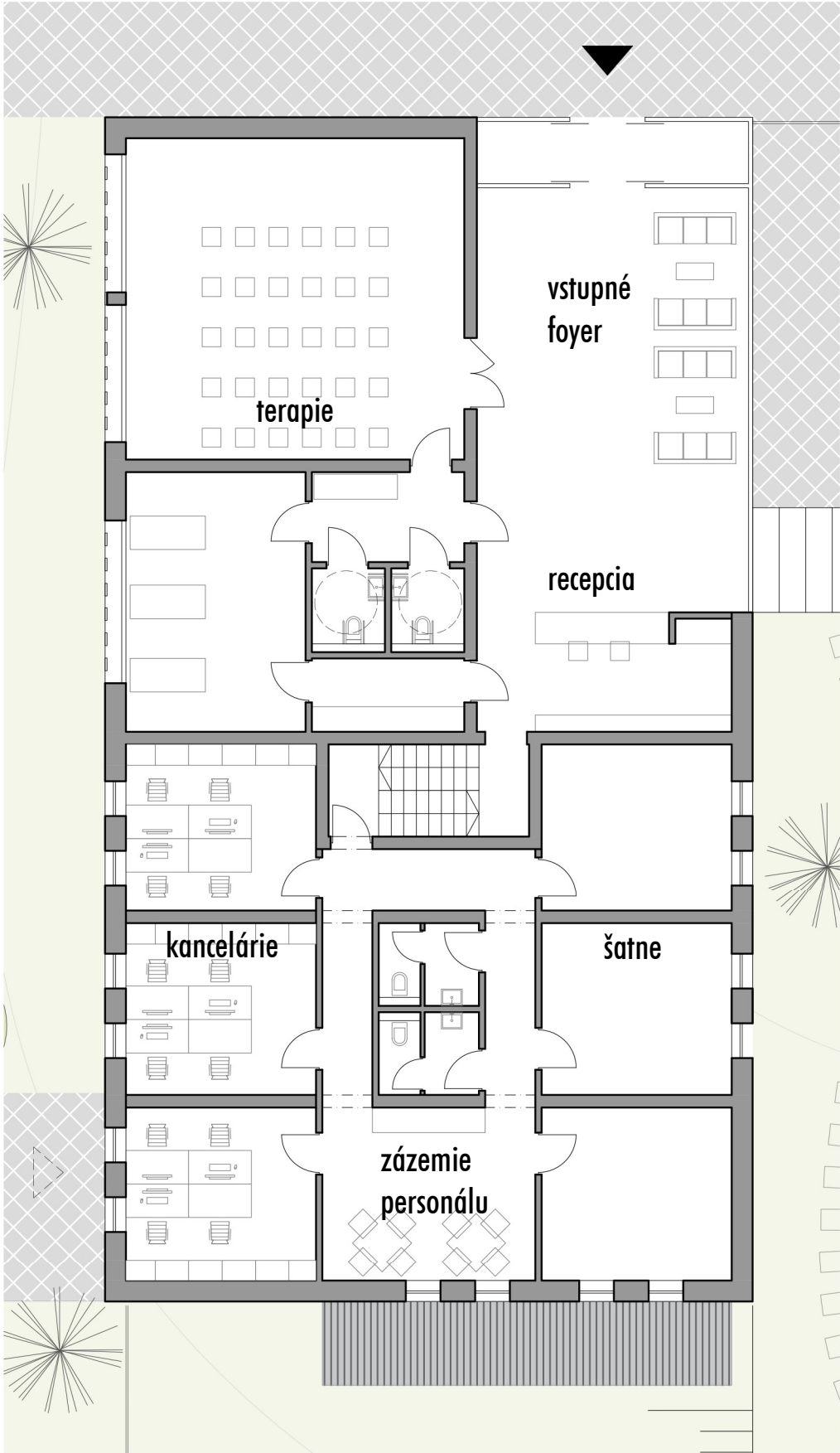




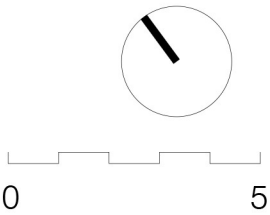
1PP

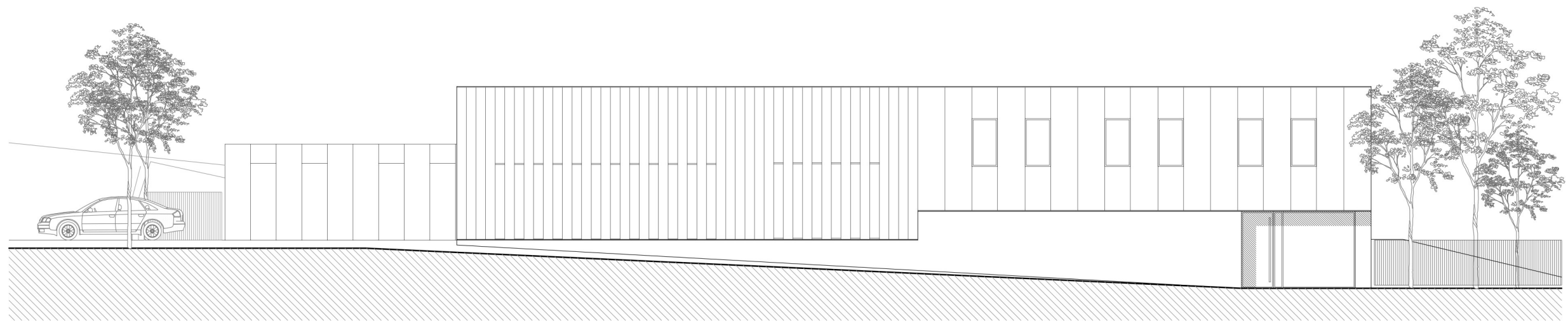


1NP



		m ²
1NP	plocha vstupu	93,00
1NP	plocha terapií	111,20
1NP	plocha zázemia	171,4
	spolu	375,60
	plocha	
	ambulantnej	
1PP	starostlivosti	92,8
1PP	plocha zázemia	77,6
	spolu	170,40
	celkovo spolu	546





parkovanie pozdĺž cesty	verejný nástupný priestor	vstupné foyer, recepcia, terapie	1NP – zázemie personálu 1PP – ambulantná starostlivosť	záhrada
----------------------------	------------------------------	----------------------------------	---	---------

využitie svažitého terénu pre vznik ustúpeného podlažia
(1PP), ktoré má samostatný vstup z verejnej komunikácie







