

# Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

## PRACOVNÝ NÁVRH

### Návrh

**na schválenie Zámeru vybudovania zariadenia sociálnych služieb v k. ú. Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica v rámci procesu deinštitucionalizácie Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ, Hlavná 13, 900 31 Stupava**

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia  
Komisia dopravy  
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí  
Komisia školstva, športu a mládeže  
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu  
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania  
Komisia kultúry  
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Ing. Ján Čimbora  
riaditeľ Odboru investičných činností  
a verejného obstarávania  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Barbora Lukáčová  
riaditeľka Odboru stratégie, územného rozvoja  
a riadenia projektov  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

PhDr. Marica Šiková  
riaditeľka Odboru sociálnych vecí  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Tomáš Liška, MBA  
vedúci oddelenia investičných činností

Mgr. Marcela Štompfová  
referentka oddelenia sociálnej pomoci

Ing. Michal Beniač  
zástupca riaditeľky odboru stratégie,  
územného rozvoja a riadenia projektov

Bratislava  
apríl 2022

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ....../2022**

zo dňa 08. 04. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A   s   c   h   v   a   ľ   u   j   e**

Zámer vybudovania zariadenia sociálnych služieb v k. ú. Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica v rámci procesu deinštitucionalizácie Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ, Hlavná 13, 900 31 Stupava.

### **B   u   k   l   a   d   á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu vybudovania zariadenia sociálnych služieb v k. ú. Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica v rámci procesu deinštitucionalizácie Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ, Hlavná 13, 900 31 Stupava.

Termín: 31. 12. 2022

## Dôvodová správa

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Kaštieľ, Hlavná 13, Stupava (ďalej len "DSSaZpS Kaštieľ") poskytuje sociálne služby v súlade so zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o sociálnych službách"). Forma poskytovania sociálnych služieb je celoročná pobytová na čas určitý a neurčitý.

V časti zariadenia domov sociálnych služieb sa poskytujú sociálne služby dospeléj fyzickej osobe, do dovŕšenia dôchodkového veku, ak je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej V podľa prílohy č. 3 zákona o sociálnych službách. V časti špecializované zariadenie sa poskytuje sociálna služba fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, jej stupeň odkázanosti je najmenej V podľa prílohy č. 3 zákona o sociálnych službách a má zdravotné postihnutie, ktorým je Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba a demencia rôzneho typu etiológie.

V súlade s Programovým vyhlásením Bratislavského samosprávneho kraja, záväzku **zapojiť sa do procesu deinštitucionalizácie a zlepšenia životných podmienok ľudí so zdravotným postihnutím vstúpil DSSaZpS Kaštieľ do národného projektu Deinštitucionalizácia zariadení sociálnych služieb - podpora transformačných tímov** a vypracoval Transformačný plán zariadenia. Transformačný plán slúži ako podklad k realizácii procesu deinštitucionalizácie, rešpektujúc ľudskoprávne dokumenty s cieľom skvalitniť životné podmienky prijímateľov sociálnych služieb poskytovaním komunitných foriem sociálnych služieb. Následne BSK, ako zriaďovateľ DSSaZpS Kaštieľ, vypracoval koncepčno – architektonickú štúdiu pre vybudovanie prvého zariadenia sociálnych služieb ako súčasť postupnej deinštitucionalizácie zariadenia v k.ú. Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, ktorá tvorí prílohu materiálu.

Plánovaná kapacita zariadenia sociálnych služieb je 30 miest pre celoročnú pobytovú službu a 6 miest pre ambulantnú formu.

Riešená lokalita sa nachádza v ucelenom areáli bývalej školy Stredného odborného učilišťa energetického, pozemok je v bezprostrednom kontakte s ďalšími bývalými školskými budovami, ktoré budú rekonštruované pre účely základnej školy, investorom je Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica, pričom jedna budova - bývalý internát - bude slúžiť pre nájomné bývanie (investorom je Hlavné mesto SR Bratislava) a je v bližšom kontakte s existujúcou a realizovanou zástavbou rodinných domov a bytov, dostatočne oddelený veľkými plochami zelene.

Pozemok je prevažne rovinatý. Na pozemku sa nachádza nefunkčná budova bývalej plavárne, ktorá bude asanovaná.

Vybudované zariadenie nebude izolované od existujúcej zástavby a v kontexte plánovanej rekonštrukcie okolitých objektov sa stane súčasťou živého urbanistického územia Záhorskej Bystrice.

Po schválení zámeru bude Úrad BSK ďalej pokračovať v investičnej príprave, zahájí verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť. Pri príprave projektovej dokumentácie budú rešpektované princípy univerzálneho navrhovania, deinštitucionalizácie a metodiky výstavby a obnovy budov Úradu vlády SR.

Presné náklady spojené s vybudovaním nového zariadenia sociálnych služieb budú vyčíslené v rámci dodanej projektovej dokumentácie.

Samotná investícia bude realizovaná v rámci projektu, ktorý bude financovaný z **Plánu obnovy a odolnosti, Komponentu 13 Dostupná a kvalitná sociálno – zdravotná starostlivosť**.