

Z Á P I S N I C A č. 2 / 2022

zo zasadnutia Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania
Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
zo dňa 15.3. 2022 o 16:00h

Členovia: Hudáková M., Krúpa J., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L., Chren M.
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: Gujber L., Krúpa J., Chren M.
Tajomník: Šaray Matúš
Ostatní prizvaní: podľa prezenčnej listiny
Hostia: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM ZASADNUTIA

1. Otvorenie zasadnutia
2. Prerokovanie materiálov na rokovanie Z BSK
3. Rôzne
4. Záver

1 Otvorenie

Predsedníčka komisie, Ing. Mária Hudáková otvorila rokovanie komisie. Na začiatku komisie členovia navrhli zmeniť poradie materiálov.

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
proti:0
zdržal sa:0
nehlasoval: 0

Zmena poradia bola schválená.

2. Prerokovanie materiálov na rokovanie Z BSK

1	PRACOVNÝ NÁVRH - Návrh záverečného účtu Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2021
---	---

Materiál prezentoval:

Ing. Marek Vlčej

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
proti:0
zdržal sa:0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 1

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

2	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na II. zmenu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja v roku 2022
----------	--

Materiál prezentoval:

Ing. Marek Vlčej

p. poslankyňa Hudáková žiada o zaslanie zásobníka opravy ciest.

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 2

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

3	PRACOVNÝ NÁVRH - Priebežná informácia o výsledkoch kontrol vykonaných Útvaram hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja od 17. 11. 2021 do 09. 03. 2022
----------	---

Materiál prezentoval:

Ing. Milan Slezák

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 3

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

4	PRACOVNÝ NÁVRH – Návrh na schválenie DODATKU č. 2 k Zriaďovacej listine číslo 005/2009 zo dňa 22.06.2009 rozpočtovej organizácie Bratislavského samosprávneho kraja Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých, Javorinská 7a, 811 03 Bratislava
----------	--

Materiál prezentovala:

PhDr. Marica Šiková

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
proti:0
zdržal sa:0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 4

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

5	PRACOVNÝ NÁVRH – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č. .../2022 o výške príspevkov v školských zariadeniach a výške úhrady nákladov na štúdium v jazykových školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja
---	---

Materiál prezentovala:

Mgr. Jana Zápalová

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
proti:0
zdržal sa:0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 5

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

6	PRACOVNÝ NÁVRH – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č. .../2022 o poskytovaní finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku z vlastných príjmov Bratislavského samosprávneho kraja jazykovým školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja
---	--

Materiál prezentovala:

Mgr. Jana Zápalová

- Poslanci sa dohodli, že BSK zašle nesúhlasné stanovisko k zákonu a vyzve štát, aby financovanie súkromných školských zariadení prevzal na seba.
- VZN reflektuje zmenu v zákone a musíme ju prijať v tejto podobe v súlade so zákonom

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
za: 3 (Hudáková M., Švaral P., Solga O.)
proti:0
zdržal sa:1 (Pekár D.)
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 6

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

7	PRACOVNÝ NÁVRH – Informácia Dlhodobý rozvojový plán pre kampus Nová Cvernovka 2022–2027
----------	--

Materiál prezentovala:

doc. Mgr. art. Svetlana Waradzinová
p. Branislav Čavoj
p. Boris Meluš

p. Solga vysvetlil stručne podstatu zmeny a rozdielov v pôvodnom zámere.

p. Hudáková uviedla, že ak majetok ostane v majetku BSK a pomôžeme Novej Cvernovke ho zveľadiť je to správna cesta ako udržať hodnotu majetku BSK. Nesúhlasí s jeho predajom, je potrebné hľadať vhodnú formu spolupráce, odporúčala preskúmať vhodnosť združenej investície alebo vstupu SIH do spoločnej organizácie. Nesúhlasí s predajom majetku, ako to BSK urobilo v prípade internátu na Starej Vajnorskej a majetkom (budovami a pozemkami) na Patrónke, ktoré BSK predalo len za znaleckú cenu a dokonca v prípade Patrónky so splatnosťou za 15 rokov, aj prostriedky, ktoré takto získame budú mať za 15 rokov nízku hodnotu a takmer nič si za nich nedokážeme zadovážiť.

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 7

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a vziať na vedomie v predloženej podobe.

8	PRACOVNÝ NÁVRH – Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov parcely registra „C“ s parc. č. 5421/5, 5421/6, 5421/7, 5421/8, 5421/10 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a časti cesty III/1042 postavenej na týchto pozemkoch stavebníkovi DOAS, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa
----------	---

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

p. Hudáková žiadala, aby po vzore magistrátu rozhodnutia 33/2015 bol vypracovaný cenník prenájmov.

p. poslankyňa Hudáková dala k zneniu materiálu pozmeňovací návrh, a to výška nájomného v cene 10€/m²/rok.

Hlasovanie k pozmeňovaciemu návrhu:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
proti:0
zdržal sa:0
nehlasoval: 0

Pozmeňovací návrh bol schválený.

Hlasovanie k materiálu v znení pozmeňovacieho návrhu:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
proti:0
zdržal sa:0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 8

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v znení pozmeňovacieho návrhu.

9	PRACOVNÝ NÁVRH – Návrh na schválenie nájmu časti cesty II/503 o výmere 262 m² v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, stavebníkovi P3 SENEK I, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
----------	--

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

p. poslankyňa Hudáková dala k zneniu materiálu pozmeňovací návrh, a to výška nájomného v cene 10€/m²/rok.

Hlasovanie k pozmeňovaciemu návrhu:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
proti:0
zdržal sa:0
nehlasoval: 0

Pozmeňovací návrh bol schválený.

Hlasovanie k materiálu v znení pozmeňovacieho návrhu:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)
proti:0
zdržal sa:0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 9

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v znení pozmeňovacieho návrhu.

10	PRACOVNÝ NÁVRH – Návrh na schválenie prenájmu časti nehnuteľnosti - SOŠ automobilovej a podnikania Senec ako prípad hodný osobitného zreteľa
----	---

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 10

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

11	PRACOVNÝ NÁVRH - Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. II/502 v k. ú. Svätý Jur pre stavebníka H & M Group, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
----	---

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

p. poslankyňa Hudáková dala k zneniu materiálu pozmeňovací návrh, a to výška nájomného v cene 10€/m²/rok.

Hlasovanie k pozmeňovaciemu návrhu:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

Pozmeňovací návrh bol schválený.

Hlasovanie k materiálu v znení pozmeňovacieho návrhu:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 11

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v znení pozmeňovacieho návrhu.

12	PRACOVNÝ NÁVRH – Návrh na vyhlásenie prebytočnosti a prevod spoluvlastníckeho podielu k stavbe trafostanice, súp. č. 2167, k.ú. Petržalka, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
----	---

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 12

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

13	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh Postup zriaďovania vecných bremien na pozemkoch Bratislavského samosprávneho kraja pri ukladaní inžinierskych sietí
----	---

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Členovia komisie daný návrh prerokovali a žiadajú o jeho dopracovanie. V prípade vypracovania znaleckého posudku znalcom bude východisková hodnota určená vo výške 50 % z východiskovej hodnoty pozemkov v Bratislave, čo predstavuje sumu vo výške 33,20 €/m², z uvedeného vyňať samosprávy.

Ďalej požiadali, aby bol vypracovaný návrh na ceny prenájmov nehnuteľného majetku po vzor rozhodnutia magistrátu č.33/2015

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 14

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča dopracovať predložený materiál.

14	PRACOVNÝ NÁVRH - Odpočet Akčného plánu Bratislavského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027 (s výhľadom do roku 2030) za obdobie 17. 12. 2021 – 08. 04. 2022
----	--

Komisia nebola uznášaniaschopná.

3. Rôzne

- mailom zistiť záujem členov komisie o návštevu Duálnej akadémie - Volkswagen
- JUDr. Šaray informoval o žiadosti riaditeľa SOŠ dopravnej, Kvačalova 20, Bratislava p. Ing. Martina Zatkálíka, PhD. na vyhlásenie budovy v areáli spoločnosti Istrochem, a.s. za prebytočný. Poslanci žiadali o zaslanie znaleckého posudku k nahliadnutiu.
- P. Hudáková informovala členov komisie o správe z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom za roky 2016 - 8. 11. 2019 v spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. zo dňa 07.01.2020 V zmysle uvedeného bolo zistené nesprávne fakturovanie cien vo výške cca 660 000 €. P. poslankyňa žiada podniknúť právne kroky voči spoločnosti Eurovia na vrátenie týchto prostriedkov. Uviedla, že na to upozorňuje už dlhodobo, že BSK ani RCB ani len neinformovali Eurovia o toto probléme, vôbec nežiadali a nereklamovali nesprávnu fakturáciu a má podozrenie, že sa vec naschvál zahmlieva, naťahuje , a hrá sa na premlčanie obchodnej pohľadávky. Údajne je riešená len v trestnoprávnej rovine podaním trestného oznámenia ale má informáciu, že bolo políciou aj prokurátorom zamietnuté a vrátené. Pýta sa či BSK nechýba 660.000,- EUR? Komunikácia s pánom Gajarským je na túto tému neúspešná.
- Prítomní poslanci (Hudáková M., Švaral P., Solga O.) sa uzhodli, že je potrebné podať návrh uznesenia na zaviazanie Úradu BSK, aby reklamovalo túto fakturáciu a žiadalo/vymáhalo vrátenie neoprávnených fakturovaných čiastok.

4 Záver

Predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť na rokovaní komisie a ukončila jej činnosť.

V Bratislave dňa 16.3.2022

JUDr. Matúš Šaray
tajomník Komisie majetku,
investícií a VO Z BSK

Ing. Mária Hudáková, v.r.
predsedníčka Komisie majetku,
investícií a verejného obstarávania
Z BSK