

## Z Á P I S N I C A č. 4 / 2018

zo zasadnutia Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania  
Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja  
**zo dňa 22. 05. 2018 o 16:00h**  
v zasadacej miestnosti č. S12 v suteréne Úradu BSK

**Členovia:** Hudáková M., Chren M., Káčer J., Karman J., Krúpa J., Pekár D., Švaral P.  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** Pekár D.  
**Tajomník:** Šaray Matúš  
**Ostatní prizvaní:** podľa prezenčnej listiny  
**Hostia:** podľa prezenčnej listiny

### PROGRAM ZASADNUTIA

1. Otvorenie zasadnutia
2. Prerokovanie materiálov na rokovanie Z BSK
3. Rôzne
4. Záver

#### 1 Otvorenie

Predsedníčka komisie, Ing. Mária Hudáková otvorila rokovanie komisie

#### 2 Prerokovanie materiálov na rokovanie Z BSK

##### **PRACOVNÝ NÁVRH**

**Informácia o rozpočtovom hospodárení Bratislavského samosprávneho kraja za obdobie od 1.1.2018 do 31.3.2018.**

#### Materiál prezentovali:

Ing. Ivan Bošňák – riaditeľ odboru financií  
Ing. Pavol Líška – riaditeľ odboru investičných činností a VO  
Róbert Branderský – referent odd. investičných činností

V rámci diskusie bolo komunikované:

- Propagácia a marketing - bolo sľúbené pripravenie položkovitého rozpočtu 1,2 mil. – doteraz nepredložené. K 31.3.2018 čerpané len 61 tis. Eur, nie je jasné, čo bude hrazené z rozpočtu.
- Splnomocnenie na úpravu rozpočtu – podané vysvetlenie
- Zmena investičného plánu, suma bude dodaná
- Vznesená požiadavka na opravu objektov v Záhorskej Bystrici – dané vysvetlenie, že ročná rozpočet na údržbu nehnuteľností je 4 mil., reálne sú vznesené požiadavky organizácií na opravy, ktoré by si vyžadovali ďalších 10 mil. €  
p. Krúpa: - navrhuje naceniť opravu strechy, aby tam netieklo a vybudovanie kanalizačnej prípojky
  - zadebníť okná, ktoré tečú
  - vyčíslieť, koľko by stála prípojka celého areálu na existujúcu kanalizáciu

KOMISIA MAJETKU, INVESTÍCIÍ A VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA  
ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

---

p. Karman: - súhlasí s opravou strechy, vybudovanie kanalizácie – to už nie je sanovanie havarijného stavu  
p. Káčer: - žiada, aby sa komisia bavila principiálne o majetku a jeho správe, ako sa pokračuje v plnení zmluvy so Strabag

o 16,55 hod. sa na rokovanie komisie dostavil riaditeľ úradu, ktorý členom komisie vysvetlil režim zmluvy Strabag. Bolo podané vysvetlenie k pasportu budov.

Návrh p. Chrena Úradu BSK:

Komisia majetku, investícií a VO žiada Úrad BSK urobiť do roka pasport prebytočného majetku a hlavne prehodnotiť filozofiu nakladania s prebytočným majetkom

**Hlasovanie:**

prítomní:4 (Hudáková M., Chren M., Karman J., Krúpa J.)  
za:4 (Hudáková M., Chren M., Karman J., Krúpa J.)  
proti:0  
zdržal sa:0  
nehlasoval: 1(Káčer J. – neprítomný v miestnosti)

**UZNESENIE č. 1:**

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

	<b>PRACOVNÝ NÁVRH</b> <b>Správa o kontrole plnenia uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2017</b>
--	--

**Materiál prezentoval**

Ing. Štefan Marušák – hlavný kontrolór BSK

**Hlasovanie:**

prítomní:5 (Hudáková M., Chren M., Káčer J., Karman J., Krúpa J.)  
za:5 (Hudáková M., Chren M., Káčer J., Karman J., Krúpa J.)  
proti:0  
zdržal sa:0  
nehlasoval: 0

**UZNESENIE č. 2**

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

	<b>PRACOVNÝ NÁVRH</b> <b>Návrh na schválenie nájmu častí parciel č. 207/1 a 207/2 zapísaných na liste vlastníctva č. 636, k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, Equity Partners – stavby, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa</b>
--	--

**Materiál prezentoval**

JUDr. Matúš Šaray – vedúci právneho oddelenia

V diskusii bolo prezentované:

- V takýchto veciach treba pýtať aj nájomné a treba ho pýtať na začiatku procesu
- Zmeny a doplnky ÚP v obciach – vyjadrujeme sa ako VÚC z hľadiska dopravnej obslužnosti
- Magistrát BA – má cenník na takéto prenájom

**Hlasovanie:**

prítomní:5 (Hudáková M., Chren M., Káčer J., Karman J., Krúpa J.)

za:5 (Hudáková M., Chren M., Káčer J., Karman J., Krúpa J.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

**UZNESENIE č. 3**

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

<b>PRACOVNÝ NÁVRH</b>
-----------------------

<b>Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. spočívajúceho v práve vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí na majetku Bratislavského samosprávneho kraja</b>
--

**Materiál prezentoval**

JUDr. Matúš Šaray – vedúci právneho oddelenia

**Hlasovanie:**

prítomní:5 (Hudáková M., Chren M., Káčer J., Karman J., Krúpa J.)

za:5 (Hudáková M., Chren M., Káčer J., Karman J., Krúpa J.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

**UZNESENIE č. 4**

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

<b>PRACOVNÝ NÁVRH</b>
-----------------------

<b>Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského samosprávneho kraja</b>
---

**Materiál prezentoval**

JUDr. Matúš Šaray – vedúci právneho oddelenia

**Hlasovanie:**

prítomní:5 (Hudáková M., Chren M., Káčer J., Karman J., Krúpa J.)  
za:5 (Hudáková M., Chren M., Káčer J., Karman J., Krúpa J.)  
proti:0  
zdržal sa:0  
nehlasoval: 0

**UZNESENIE č. 5**

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

<b>PRACOVNÝ NÁVRH</b>
-----------------------

<b>Pracovný návrh na určenie prebytočného majetku a predaj pozemkov mestu Malacky v areáli Nemocnice v Malackách z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Materiál prezentoval**

JUDr. Matúš Šaray – vedúci právneho oddelenia

V diskusii odzneli požiadavky a námietky :

- p. Hudáková, namietala vysokú cenu a pýtala sa či primátor Malaciek súhlasí s takýmto riešením a či nie je možné cenu znížiť prípadne predat' podľa osobitného zreteľa za 1 eur alebo nájsť iné riešenie
- p. Hudáková, žiadala vysvetlenie, či sa parkovisko nachádza v historickom parku a či budú kvôli nemu vyrúbané stromy a či je k tomu znalecký posudok ohľadom prítomnej zelene – na mieste bolo odpovedané, že znalecký posudok je už priložený k materiálom a uvádza, že časť nie je súčasťou historického parku
- členovia komisie sa tiež vyjadrili, že cena je vysoká
- aj kvôli týmto nezodpovedaným otázkam navrhla uznesenie „prerokovať „ predložený materiál

**1. Hlasovanie o návrhu p. Hudákovvej:**

prítomní:5 (Hudáková M., Chren M., Káčer J., Karman J., Krúpa J.)  
za:1 (Hudáková M.,  
proti:1 Káčer J.  
zdržal sa:3 Chren M., , Karman J., Krúpa J.)  
nehlasoval: 0

**UZNESENIE č. 6**

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál. – **UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ**

**2. Hlasovanie:**

prítomní:5 (Hudáková M., Chren M., Káčer J., Karman J., Krúpa J.)  
za:4 (Chren M., Káčer J., Karman J., Krúpa J.)  
proti:0  
zdržal sa:1 Hudáková M.,  
nehlasoval: 0

**UZNESENIE č. 7**

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Z rokovania odišiel p. poslanec Karman.

### 3 Rôzne

Komisia prerokovala zámer Záhorská Bystrica, ktorý uviedla p. predsedníčka Hudáková. P. Krúpa žiada predložiť rozpočet na záchranu budovy a projekt ďalšieho využitia v spolupráci s mestskou časťou a VÚC – senior centrum + ZŠ + SŠ.

P. Chren predložil komisii návrh uznesenia:

#### **UZNESENIE č. 8**

Komisia majetku, investícií a VO žiada riaditeľa úradu pripraviť na september 2018 projekt na kompletne využitie areálu a zabezpečiť sanovanie budov v spolupráci s komisiou a mestskou časťou.

#### **Hlasovanie:**

prítomní:4 (Hudáková M., Chren M., Káčer J., Krúpa J.)

za:4 (Hudáková M., Chren M., Káčer J., Krúpa J.)

proti:0

zdržal sa:0 nehlasoval: 0

Zároveň komisia žiada, aby bol na každé rokovanie komisie prizvaný aj p. Kubiš – vedúci oddelenia správy majetku.

Informácia p. Hudákovej – Mesto Senec požiadala o nájom jedálne v SŠ v Senci.

### 4 Záver

Predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť na rokovaní komisie a ukončila jej činnosť.

V Bratislave dňa 23. 05. 2018

JUDr. Matúš Šaray, v. r.  
tajomník Komisie majetku,  
investícií a VO Z BSK

Ing. Mária Hudáková, v. r.  
predsedníčka Komisie majetku,  
investícií a verejného obstarávania  
Z BSK

