



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“) v znení neskorších predpisov, podľa § 82 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

podobjektu: **SO 13.A.2a Zrušenie električkového priestestia Račianska - Janoškova**

stavebného objektu: **SO 13.A.2 Stavebné úpravy v križovatke – električkové priestestie**

stavby: **SO 13 Úprava križovatky Račianska - Skalická**

tvoriacej súčasť hlavnej stavby: „Polyfunkčný bytový dom Račianska“

Stavebníkovi: GUTHAUS s.r.o. Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 286 480 zastúpenému spoločnosťou ENG2 SR, spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava, IČO: 35 842 628 (ďalej len „stavebník“)

Miesto stavby: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, križovatka Račianska – Janoškova, katastrálne územie Nové Mesto, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22001/1

Druh stavby: zmena dokončenej líniovej stavby električkovej dráhy

Účel stavby: zrušenie priestestia cez električkovú trať v križovatke.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 03214/2020/CDD-12 dňa 14.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2020.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Stavba sa bude užívať v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 351/2010 Z. z. o dopravnom poriadku dráh.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby overený špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
6. Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti prevádzkovania dráhy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov kolaudačného konania:

V priebehu kolaudačného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v zmysle položky 62a) písm. g) sadzobníka správnych poplatkov vo výške 60 €.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 20.12.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická**, stavebný objekt **SO 13.A.2 Stavebné úpravy v križovatke-električkové priestie**“, na Račianskej ulici v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 03214/2020/CDD-12 dňa 14.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2020.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 03515/2022/ŠSMD/04358-2 zo dňa 27.01.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 16.03.2022. V oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

V priebehu kolaudačného konania bolo dňa 22.03.2022 vydané rozhodnutie č. 03515/022/ŠSMD/09621-4, ktorým špeciálny stavebný úrad povolil zmenu stavby „**SO 13 Úprava križovatky Račianska-Skalická**“, **stavebný objekt SO 13.A.2 Stavebné úpravy v križovatke – električkové priestie** pred jej dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2022 a ktorej predmetom bolo rozdelenie stavebného objektu SO 13.A.2 Stavebné úpravy v križovatke – električkové priestie na podobjekty:

- SO 13.A.2a Zrušenie električkového priestestia Račianska - Janoškova
- SO 13.A.2b Stavebné úpravy v križovatke – električkové priestie Račianska – Sliachka.

Vzhľadom k uvedenému je predmet tohto rozhodnutia uvedený v súlade s právoplatným rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením.

V rámci predmetného kolaudačného konania boli špeciálnemu stavebnému úradu doručené nasledovné stanoviská a pripomienky:

- Dopravný podnik, a. s., stanoviskom zo dňa 16.03.2022, bez pripomienok.
- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, stanoviskom zo dňa 16.03.2022, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil tieto doklady:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby;
- geometrický plán č. 2103/2022 zo dňa 22.08.2022, ktorý autorizačne overil Ing. Pavol Macko, autorizovaný geodet a kartograf, č. oprávnenia 803, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-610/2022 dňa 30.03.2022;
- potvrdenia č. 20200101 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy;
- geodetickú dokumentáciu – porealizačné zameranie;

- dokumentáciu kvality stavby – certifikáty, prehlásenia o zhode a atesty materiálov a zabudovaných výrobkov;
- záznam z odovzdania rozkopávky zo dňa 19.11.2021;
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 19.11.2021;
- stavebný denník;
- doklady o likvidácii odpadu.

Správny orgán v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami. Stavba bola zrealizovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. V kolaudačnom konaní správny orgán zistil, že skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení (určených technických zariadení elektrických). Na základe uvedených skutočností správny orgán dospel k záveru, že vydaním kolaudačného rozhodnutia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa“ a zverejnená mestskou časťou Bratislava–Nové Mesto. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Patrícia Mešťan, MA, v.r.
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu líniovej stavby:

1. GUTHAUS s.r.o., Mýtina 48, 811 07 Bratislava (stavebník)
2. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (prevádzkovateľ stavby)
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava (vlastník stavby, vlastník pozemkov pod stavbou, LV 5567)

Doručuje sa obci a dotknutým orgánom

4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, ŠSÚ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Magistrát hl. m. SR Bratislava, OD, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 81107 Bratislava
9. KR PZ v BA, KDI Odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. OÚ Bratislava, OSŽP-OOH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Prizvaní:

11. PROKOS, s.r.o., Druidská 5A, 851 10 Bratislava (spracovateľ dokumentácie)

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

12. ENG2 SR, spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava
13. GUTHAUS s.r.o., Mýtina 48, 811 07 Bratislava

co: ŠSÚ/spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

1. **BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava**

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

2. **MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: