

# Stredná odborná škola technológií a remesiel

---

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu majetku  
Bratislavského samosprávneho kraja v správe vyhlasovateľa

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

**Názov :** Stredná odborná škola technológií a remesiel  
**Sídlo :** Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava  
**IČO :** 42 128 790  
**V zastúpení :** Ing. Ľubomír K o v a ľ, riaditeľ  
**Kontaktná osoba :** Ing. Kamenický Boris – vedúci prevádzky školy  
**Tel. č. :** 0948 968 819  
**Mailová adresa:** kamenicky@sostar.sk

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom nájmu majetku vo  
vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zverenému vyhlasovateľovi do správy.

### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný  
majetok vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec:  
BA-m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka v budove súpisné číslo 4348, postavenej na  
parcele č. 14796/3, zapísanej v liste vlastníctva číslo 2863, konkrétne:

- a) **nebytový priestor** na I. NP budovy školského internátu č. 25 s celkovou výmerou  
podlahovej plochy 37,55 m<sup>2</sup>.  
Prenajímané nebytové priestory tvoria:
- miestnosť č.9 – čakáreň s celkovou výmerou podlahovej plochy 7,90 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.10 – zubná ambulancia s celkovou výmerou podlahovej plochy 27,25 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.7a – sociálne zariadenie s celkovou výmerou podlahovej plochy 2,40 m<sup>2</sup>

Účel nájmu: Nájom nebytových priestorov nájomcovi, ktorý ich bude využívať na prevádzku  
zubnej ambulancie, ako neštatný lekár.

Stručný popis:

Nebytové priestory sa nachádzajú na 1. NP v budove školského internátu č. 25. Prístupnosť  
pre návštevy je cez samostatný vchod do budovy. Nebytový priestor, ponúkaný na nájom, je  
vybavený plastovými oknami, radiátormi, umývadlom. Priestor je potrebné vybaviť  
zubárskym kreslom a ostatným zdravotníckym zariadením a nábytkom.

### 3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva na dobu neurčitú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok.

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle zriaďovateľa vyhlasovateľa ([www.bratislavskykraj.sk](http://www.bratislavskykraj.sk)) Bratislavského samosprávneho kraja so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25 a webovej stránke vyhlasovateľa [www.sostar.sk](http://www.sostar.sk).

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií :

**a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** najneskôr do 15 dní po uverejnení súťaže, t. j. **do 15.06.2022 do 10.00 hod.** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený poštou na adresu vyhlasovateľa, alebo osobne na sekretariát školy.

**b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Stredná odborná škola technológií a remesiel, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava

**c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť :** slovenský

**d) Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

**„Obchodná verejná súťaž - prenájom nehnuteľnosti - nebytové priestory o celkovej výmere 37,55 m<sup>2</sup> - NEOTVÁRAŤ“**

**e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä :**

- identifikačné údaje navrhovateľa ( pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú cenu nájmu za predmet súťaže v tvare €/m<sup>2</sup>/mesiac.
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku č.6 tohto oznámenia.

**f) Osobné doručenie ponuky**

- na požiadanie verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky

**g) Počet ponúk od jedného navrhovateľa**

- jeden navrhovateľ môže predložiť len jednu ponuku sám za seba

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do oznámenia výberu víťazného návrhu podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu oznámenia výberu víťazného návrhu ( § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- j) vyhlasovateľ umožní obhliadku priestorov počas celej lehoty vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže každú stredu v čase 10:00 – 11:00 hod. po telefonickom dohovore. Záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do prezenčnej listiny a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa.
- k) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- l) nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výberu víťazného návrhu vyhlasovateľom s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ je oprávnený osloviť druhého v poradí,
- m) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- n) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- o) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- p) minimálne nájomné 187,75 € s DPH/mesačne za celý predmet nájmu (bez energií a služieb, t. z. min. 5,00 €/1 m<sup>2</sup>/1 mesiac s DPH)
- q) v ponúknutej cene mesačného nájmu nie sú zahrnuté platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu

r) v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný okrem mesačného nájomného platiť vyhlasovateľovi paušálne náhrady za dodávku služieb (dodávka tepla, upratovanie spoločných priestorov, služby vrátnice, sumu zodpovedajúcu výške alikvotnej časti dane z nehnuteľnosti, priame a nepriame režijné náklady, odvoz odpadu) bez ročného vyúčtovania vo výške 49,50 € / mesačne,

s) navrhovateľ svojou účasťou vo verejnej obchodnej súťaži poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov, podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov vyhlasovateľovi, ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži. Uchádzač udeľuje svoj súhlas na dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a vyhlasuje, že poskytnuté údaje sú presné a pravdivé.

### **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

a) predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v bode č. 6.

b) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je výška ponúknutého nájomného za 1m<sup>2</sup>/mesiac s DPH

c) v prípade rovnosti cien viacerými navrhovateľmi – uchádzačmi vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov – záujemcov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúknutú cenu za 1m<sup>2</sup>/mesiac

### **8. Všeobecné záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa 27.5.2022

Stredná odborná škola technológií a remesiel  
Ivanská cesta 21  
823 75 Bratislava  
7

Ing. Ľubomír K o v a ľ  
riaditeľ SOŠTaR