

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

24. júna 2022

## Informácia

### o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia 19. marca – 3. júna 2022

---

#### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

#### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Andrea Urmaničová  
riaditeľka Kancelárie predsedu  
Bratislavského samosprávneho kraja

Z podkladov plníteľov uznesení  
a nositeľov projektov

#### Spracovatelia:

Mgr. Jana Vaculová  
vedúca organizačného oddelenia

Mgr. Terézia Rožková  
referentka organizačného oddelenia

Bratislava  
jún 2022

## N á v r h u z n e s e n i a

### UZNESENIE č. .../2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **berie na vedomie**

Informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia 19. marca – 3. júna 2022:

#### Časť I. splnené uznesenia Z BSK:

- |                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| 1. Uznesenie č. 371/2021 C | zo dňa 11. 06. 2021 |
| 2. Uznesenie č. 382/2021 B | zo dňa 11. 06. 2021 |
| 3. Uznesenie č. 383/2021 B | zo dňa 11. 06. 2021 |
| 4. Uznesenie č. 444/2022   | zo dňa 11. 02. 2022 |
| 5. Uznesenie č. 450/2022 B | zo dňa 11. 02. 2022 |
| 6. Uznesenie č. 451/2022 B | zo dňa 08. 04. 2022 |
| 7. Uznesenie č. 456/2022 B | zo dňa 08. 04. 2022 |
| 8. Uznesenie č. 458/2022 B | zo dňa 08. 04. 2022 |
| 9. Uznesenie č. 466/2022 C | zo dňa 08. 04. 2022 |

#### Časť II. dlhodobé plnené uznesenia Z BSK a uznesenia s neskorším termínom plnenia

Uznesenie číslo	I. Termín	II. Termín	III. Termín	IV. Termín	V. Termín	VI. Termín	Plnenie
41/2013 B.2	T:každoročne k 31. 12.						<b>P</b>
32/2016 B.3	T:každoročne k 31.12. udržateľnosť (po projekte 2020) odpočet:11.06.21						<b>P</b>
34/2016 B.2	T:každoročne k 30.06. (2016 – 2020) odpočet:2017	15.06.2018	14.06.2019	26.06.20	11.06.2021	<sup>x)</sup> 24.06.2022 posun na 09.09.2022	<b>P</b>
1/2017 C.1 C.2, C.3	T:priebežne						<b>P</b>

<b>Uznesenie číslo</b>	<b>I. Termín</b>	<b>II. Termín</b>	<b>III. Termín</b>	<b>IV. Termín</b>	<b>V. Termín</b>	<b>VI. Termín</b>	<b>Plnenie</b>
54/2017 B	T:(priebežne k rozpočtu) odpočet:16.03.18	14.12.2018	13.12.2019	18.12.2020	17.12.2021		<b>P</b>
62/2017 D	T:raz ročne k 30.06. do roku 2021 odpočet:15.06.18	14.06.2019	29.05.2020	zmena uznesením č. 310/2020: do roku 2022	24.06.2022		<b>P</b>
79/2017 B	16.03.2018 <b>VII. termín</b> 31.12.2022	27.04.2018	21.09.2018	14.12.2018 posun na 2020	26.06.2020	12.02.2021 posun na 31.12.2021	<b>P</b>
15/2018 B.1 B.2	15.06.2018 posun na 09/2018	21.09.2018 posun na 12/2018	14.12.2018 zmena termínu plnenia na každoročne k 31.12. trvale				<b>P</b>
23/2018 B.2	T:priebežne do roku 2025 15.06.2018 odpočet:14.06.19	26.06.2020	11.06.2021				<b>P</b>
23/2018 B.3	T:každoročne k 30.06. do roku 2025 odpočet:14.06.19	26.06.2020	11.06.2021	24.06.2022			<b>P</b>
148/2019 D	T:raz ročne september/október odpočet:08.11.19	11.09.2020	10.09.2021	05.11.2021			<b>P</b>
157/2019 B	T:trvale						<b>P</b>
160/2019 B.3	T:každoročne k 31.12. udržateľnosť po projekte odpočet:11.02.22						<b>P</b>
176/2019 B.2	T:01/2022	zmena uznesením č. 306/2020					<b>P</b>
182/2019 B.2	T:každoročne k 31.12. udržateľnosť po projekte odpočet:11.02.22						<b>P</b>
192/2019 B.2	T:30 dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného rozhodnutia odpočet:11.09.20	29.03.2021	11.06.2021	10.09.2021	08.04.2022		<b>P</b>

<b>Uznesenie číslo</b>	<b>I. Termín</b>	<b>II. Termín</b>	<b>III. Termín</b>	<b>IV. Termín</b>	<b>V. Termín</b>	<b>VI. Termín</b>	<b>Plnenie</b>
192/2019 B.3	T:31.12.2020	29.03.2021	10.09.2021	24.06.2022			<b>P</b>
194/2019 B.2	T:12 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odpočet:11.09.20	10.09.2021					<b>P</b>
198/2019 B.3	T:každoročne k 31.12. udržateľnosť po projekte odpočet:11.02.22						<b>P</b>
216/2019 B	T:01.09.2021 navrhovaný odpočet: 17.12.21 posun termínu na 01.09.23						<b>P</b>
236/2020 B	T:31.12.2020 odpočet:18.12.20	18.12.2020 posun na 31.12.2021	17.12.2021 posunutý na 31.12.2022				<b>P</b>
274/2020 C	T: 31.12.2021 odpočet: 17.12.21 posun termínu na 31.12:2022						<b>P</b>
292/2020 B.1	T: priebežne odpočet:10.09.21						<b>P</b>
292/2020 B.2	T: každoročne k 30.06. počnúc rokom 2022 do roku 2030						<b>P</b>
321/2020 B.2	T:každoročne k 31:12. odpočet:17.12.21						<b>P</b>
348/2021 B	T:31.12.2021 odpočet:17.12.21 posun termínu na 31.12.2022						<b>P</b>
366/2021 B	T:31.12.2021 odpočet: 17.12.21 posun termínu na 31.12.2022						<b>P</b>
370/2021 F	T:180 dní od schválenia uznesenia odpočet:10.09.21	17.12.2021 posun termínu na 30.09.22					<b>P</b>

<b>Uznesenie číslo</b>	<b>I. Termín</b>	<b>II. Termín</b>	<b>III. Termín</b>	<b>IV. Termín</b>	<b>V. Termín</b>	<b>VI. Termín</b>	<b>Plnenie</b>
387/2021 C.1	T:09/2024						<b>P</b>
387/2021 C.2	T:pravidelne 4x za rok						<b>P</b>
387/2021 C.3	T: pravidelne raz za rok						<b>P</b>
388/2021 B	T: k 30.06.2022						<b>P</b>
391/2021 B.2	T:každoročne k 31.12. udržateľnosť projektu						<b>P</b>
400/2021 B	T:31.12.2021 odpočet:17.12:21 posun termínu na 31.12:2022						<b>P</b>
421/2021 C	T:v zmysle textu uznesenia odpočet:08.04.22	24.06.2022					<b>P</b>
423/2021 B.2	T:v zmysle textu uznesenia						<b>P</b>
435/2021 B	T: v zmysle textu odpočet:08.04.22						<b>P</b>
447/2022 B	T: 31.03.2022						<b>P</b>
448/2022 B	T: 01.03.2022						<b>P</b>
451/2022 B	T: 31.05.2022						<b>P</b>
462/2022 B.1	T: v zmysle textu uznesenia						<b>P</b>

Uznesenie číslo	I. Termín	II. Termín	III. Termín	IV. Termín	V. Termín	VI. Termín	Plnenie
462/2022 B.2	T: v zmysle textu uznesenia						P
463/2022 B.1	T: v zmysle textu uznesenia						P
463/2022 B.2	T: v zmysle textu uznesenia						P
464/2022 B.2	T: 01.08.2022						P
465/2022 B.1	T: v zmysle textu uznesenia						P
465/2022 B.2	T: v zmysle textu uznesenia						P
470/2022 B.1	T: priebežne						P
470/2022 B.2	T: 12/2024						P
474/2022 B	T: 31.05.2023						P
475/2022 B	T: 31.12.2022						P

*Legenda: N – nestanovený, P – úloha sa priebežne plní, NES – nesplnené uznesenie, \*Nový navrhovaný termín plnenia uznesenia (pred schválením)*

### **Časť III. uznesenie so zmenou termínu plnenia uznesenia:**

**Uznesenie č. 34/2016 C zo dňa 22. 04. 2016**, T: každoročne k 30. 06 (predĺžená platnosť uznesenia uznesením č. 280/2020 zo dňa 26. 06. 2020 do roku 2021), posunúť na 09. 09. 2022

## D ô v o d o v á s p r á v a

### Časť I. – splnené uznesenia Z BSK:

- |   |
|---|
| 1. Uznesenie č. 371/2021 C zo dňa 11. 06. 2021, T: 31.12. 2021, posunutý na 30. 04. 2022, ďalej posunúť na 30. 06. 2022 |
|---|

<b>Návrh Zámer vybudovania kampusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke</b>
--

**C** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predložiť návrh riešenia zmluvných vzťahov, stavebných činností a detailných ekonomických parametrov projektu

**Plnenie k 28. marcu 2022:** Odôvodnenie posunu termínu plnenia uznesenia je uvedený v časti III. tohto materiálu.

**Splnené:** Materiál je súčasťou materiálov predkladaných na rokovanie Zastupiteľstva BSK 24. júna 2022 a bol odprezentovaný na spoločnom rokovaní komisií Z BSK 20. júna 2022.

- |   |
|---|
| 2. Uznesenie č. 382/2021 B zo dňa 11. 06. 2021, T: po podpise uznesenia (k uzneseniu č. 314/2020 B zo dňa 11. 11. 2020) |
|---|

<b>Návrh na schválenie kúpy pozemkov v k. ú. Svätý Jur v súvislosti s nadobudnutím vlastníctva budovy národnej kultúrnej pamiatky synagógy</b>
--

## A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností v nasledovnom rozsahu:

- parc. reg. „C“ KN č. 350/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 77 m<sup>2</sup>, spôsob využívania: pozemok, na ktorom je dvor;
- parc. reg. „C“ KN č. 350/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 215 m<sup>2</sup>, spôsob využívania: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- parc. reg. „C“ KN č. 350/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 161 m<sup>2</sup>, spôsob využívania: pozemok, na ktorom je dvor;

nachádzajúce sa v k. ú. Svätý Jur, Svätý Jur, okres Pezinok, zapísaných na liste vlastníctva č. 701 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok

- diel č. 2. parc. reg. „C“ KN č. 351/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 350 m<sup>2</sup>, výmera dielu, ktorý je predmetom kúpy: 7 m<sup>2</sup>, vyznačený na geometrickom pláne č. 3045 zo dňa 05. 05. 2021, vyhotovenom geodetickou kanceláriou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, súčasný spôsob využívania: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom;

nachádzajúcej sa v k. ú. Svätý Jur, Svätý Jur, okres Pezinok, zapísanej na liste vlastníctva č. 9730 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok;

za cenu:

- cena za predaj parc. reg. „C“ KN č. 350/4 vo výške 1,- EUR/1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu vo výške 215,- EUR (slovom dvestopäť Eur);
- cena za predaj parc. reg. „C“ KN č. 350/3 a parc. reg. „C“ KN č. 350/5 vo výške 10,- EUR/1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu vo výške 2 380,- EUR (slovom dvetisícristoosemdesiat Eur);
- cena za predaj časti parc. reg. „C“ KN č. 351/2 vo výmere 7 m<sup>2</sup> vo výške 1,- EUR/1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu vo výške 7,- EUR (slovom sedem Eur);

#### s podmienkami:

- a) vlastnícke právo k predmetu kúpy bude zapísané do katastra nehnuteľností na základe geometrického plánu č. 3045 zo dňa 05. 05. 2021, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, podľa ktorého:
  - a. časť parc. reg. „C“ KN č. 351/2, vyznačená ako 2. diel, bude pričlenená k parc. reg. „C“ KN č. 350/4, spôsob využívania: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, s kódom druhu stavby: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku,
  - b. parc. reg. „C“ KN č. 350/5 zanikne a zlúči sa s parc. reg. „C“ KN č. 350/3, ktorej celková výmera bude predstavovať 238 m<sup>2</sup>, spôsob využívania: pozemok, na ktorom je dvor,
- b) kúpna zmluva bude uzatvorená najskôr po výmaze záložného práva viaznuceho na predmete kúpy v prospech Tatra banka, a.s. Bratislava, Hodžovo nám. 3, IČO: 00 686 930 podľa V 3431/2018 z 13. 11. 2018, alebo najskôr s udelením písomného súhlasu záložného veriteľa s výmazom záložného práva viaznuceho na predmete kúpy v rozsahu, ktorý má byť predmetom kúpnej zmluvy.

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a následne kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia, a zabezpečiť úhradu jednotlivých častí kúpnej ceny

**Plnenie k 20. augustu 2021:** Priebežne plnené. Vlastník pozemkov refinancoval hypotéku, čím sa zrušilo záložné právo na niektorých parcelách. Aktuálne sa rieši zrušenie záložného práva nového záložného veriteľa na diel č. 2. parc. reg. „C“ KN č. 351/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 350 m<sup>2</sup>, výmera dielu, ktorý má byť predmetom kúpy: 7 m<sup>2</sup>. Predpokladané uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy: po vyjadrení banky.

**Plnenie k 30. novembru 2021:** Uznesenie sa plní priebežne. Vlastník pozemkov refinancoval hypotéku v čase po schválení predmetného uznesenia, čím sa zrušilo záložné právo na niektorých parcelách. Aktuálne sa rieši zrušenie záložného práva nového záložného veriteľa na diel č. 2. parc. reg. „C“ KN č. 351/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 350 m<sup>2</sup>, výmera dielu, ktorý má byť predmetom kúpy: 7 m<sup>2</sup>.

BSK komunikoval s novým záložným veriteľom vo veci vyňatia časti zálohu. Podľa informácií získaných rokovaniami s bankou banka nevydáva písomné súhlasy s vyňatím zálohu, ale zabezpečuje priamo podanie návrhu na výmaz katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu. Podľa aktuálnych údajov prebieha konanie o výmaze záložného práva. Na LV č. 9730 bola už k 19. 10. 2021 evidovaná nasledovná plomba:  
Plomba vyznačená na základe Z-3712/2021 (Listina o zániku záložného práva ...).

V súlad s dôvodovou správou k predmetnému uzneseniu mala byť s aktuálnymi vlastníkmi uzatvorená zmluva o budúcej zmluve, ktorou sa mali vlastníci ako budúci predávajúci zaviazat', že:



- a) vykonajú všetky úkony smerujúce k výmazu záložného práva zriadeného v prospech Záložného veriteľa, viažuceho sa k nehnuteľnostiam, a to najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy,
- b) neuzavrú žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť nehnuteľnosti na inú osobu ako BSK, ani neuzavrú zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s treťou osobou,
- c) bezodplatne umožnia zamestnancom BSK a ním povereným tretím osobám prístup k NKP synagóge cez Dvor, ako aj cez Rodinný dom, a to v nevyhnutnom rozsahu na účely zabezpečenia sanácie NKP synagógy a do času zriadenia osobitného prístupu k NKP synagóga z verejnej komunikácie,
- d) bezodplatne udelia BSK písomný súhlas s odstránením oplotenia na parc. č. 350/3, ak taký súhlas bude nevyhnutný za účelom zriadenia osobitného prístupu k NKP synagóga, alebo za účelom zriadenia prípojky elektrickej energie, vody, plynu, prípadne iných zdrojov energií,
- e) poskytnú BSK všetku súčinnosť nevyhnutnú za účelom vykonania sanácie NKP synagóga, spočívajúcu najmä, nie však výlučne, v strpení umiestnenia stavebných mechanizmov, lešenia, práve prechodu a prejazdu cez Dvor a Rodinný dom, v nevyhnutnom rozsahu po predošlom dojednaní dotknutých strán, a to do času zriadenia osobitného prístupu k NKP synagóga a zriadenia osobitného odberného miesta vody a elektrickej energie pre NKP synagóga.

K uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve doposiaľ nedošlo, nakoľko budúci predávajúci už vykonali úkony podľa písm. a) aj bez uzatvorenia zmluvy, a priebežne umožňujú zamestnancom BSK vstup do areálu a poskytujú súčinnosť v zmysle písm. c), d).

Nakoľko doposiaľ prebiehajú inžinierske práce na spracovaní podkladov pre sanáciu budovy, činnosti podľa písm. e) sa od budúcich predávajúcich nepožadujú. Zbúranie oplotenia sa rovnako z technických dôvodov odložilo do času dokončenia inžinierskych prác, aby areál nebol otvorený vstupu tretích osôb.

V tejto súvislosti Úrad BSK aktívne komunikuje so zástupcami Krajského pamiatkového úradu o sanácii a plánovaných prácach vrátane predpokladaného otvorenia areálu.

Predpokladané uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy: po výmaze záložného práva banky aj z poslednej uvedenej parcely (dielu č. 2).

**Plnenie k 21. marcu 2022:** V piatok 18. 03. 2022 boli predávajúcim doručené rovnopisy kúpnych zmlúv na Úrad BSK, pričom 21. 03. 2022 budú postúpené do podpisového procesu na Úrade BSK. Predpokladaný termín uzatvorenia a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: do konca marca 2022.

**Splnené:** Vklad vlastníckeho práva k nezaloženým nehnuteľnostiam bol povolený k 02. 06. 2022. Rozhodnutie o povolení vkladu by malo byť doručené v najbližších dňoch.

Uznesenie č. 383/2021 B zo dňa 11. 06. 2021, T: nestanovený
---

**Návrh zámeru majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestným telesom č. II/510 v k. ú. Tomášov a k. ú. Malinovo pre účely scelenia cestného pozemku a výstavby cyklotrasy**

### **A s c h v a ľ u j e**

zámer majetkoprávneho vysporiadania parcel pod cestným telesom č. II/510 formou kúpy, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „E“ č. 1454 – orná pôda o výmere 4316 m<sup>2</sup>, k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 2698
- časť parcely reg. „E“ č. 1453 – orná pôda o výmere 4481 m<sup>2</sup>, k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 1402
- časť parcely reg. „E“ č. 1452 – orná pôda o výmere 3964 m<sup>2</sup>, k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 2697
- časť parcely reg. „E“ č. 1451 – orná pôda o výmere 4460 m<sup>2</sup>, k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 2696
- časť parcely reg. „E“ č. 876 – orná pôda o výmere 8908 m<sup>2</sup>, k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 772
- časť parcely reg. „E“ č. 875 – orná pôda o výmere 8423 m<sup>2</sup>, k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 1131
- časť parcely reg. „E“ č. 870 – orná pôda o výmere 9387 m<sup>2</sup>, k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 2462
- časť parcely reg. „E“ č. 869/3 – orná pôda o výmere 4794 m<sup>2</sup>, k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 677
- časť parcely reg. „E“ č. 869/2 – orná pôda o výmere 3723 m<sup>2</sup>, k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 1836
- časť parcely reg. „E“ č. 869/1 – orná pôda o výmere 2341 m<sup>2</sup>, k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 1012
- časť parcely reg. „E“ č. 862 – orná pôda o výmere 468 m<sup>2</sup>, k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 685

vychádzajúc z identifikácie parciel k majetkoprávnemu vysporiadaniu č. 17a/2021 a 17b/2021, ktoré vypracoval Ing. Tomáš Ďurka, **avšak iba v takom rozsahu, kedy zo všeobecne záväzných právnych predpisov vyplýva, že pozemok môže nadobudnúť iba vlastník / správca cestnej komunikácie**, teda v rozsahu cestného pozemku podľa § 8 ods. 1 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, za cenu, ktorá bude vychádzať zo znaleckého posudku, vyhotoveného na tieto účely

**s podmienkami:**

- Presné zameranie rozsahu parciel pre účel kúpy bude určené geometrickým plánom.
- Po nadobudnutí odčlenených parciel do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja budú tieto formou nájmu alebo zriadenia vecného bremena poskytnuté obci Tomášov / obci Malinovo pre účel výstavby a prevádzkovania cyklotrasy, ktorá bude vedená v súbehu s cestou č. II/510.
- Časť pozemkov podľa identifikácie parciel k majetkoprávnemu vysporiadaniu č. 17a/2021 a 17b/2021 v pásme cesty, ktoré podľa geometrického plánu nebudú viazané na vlastníctvo Bratislavského samosprávneho kraja, budú na svoje náklady vysporiadavať priamo obec Tomášov a obec Malinovo ako investori cyklotrasy.

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja rokovať s vlastníkmi o odkúpení pozemkov a zabezpečiť administratívne úkony súvisiace s majetkoprávnym vysporiadaním.

**Splnené:** Na základe predmetného zámeru bol vypracovaný geometrický plán na odkúpenie parciel, pričom návrh na odkúpenie nehnuteľností je súčasťou materiálov predložených na schválenie poslancom Zastupiteľstva BSK 24.06.2022.

**Návrh na schválenie kúpy pozemku registra KN-C, parcelné č. 5112/6, evidovaného na LV č. 6028 v katastrálnom území Bernolákovo vo vlastníctve Starland Holding a.s.**

### **A s c h v a ľ u j e**

kúpu nehnuteľnosti:

- pozemok registra KN-C, parc. číslo 5112/6, ostatná plocha, o výmere 25 m<sup>2</sup>,

evidovaného na LV č. 6028, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, v k. ú. Bernolákovo, okres Senec, obec Bernolákovo,

vo vlastníctve:

Starland Holding a.s., Mlynské Nivy 10, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35 683 015, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za kúpnu cenu vo výške: 690,- € /slovom: šesťstodeväťdesiat eur/

s podmienkami:

- a) predávajúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote predávajúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- b) odkladacia podmienka účinnosti kúpnej zmluvy: kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po výmaze akéhokoľvek zaťaženia záložným právom, t. j. v časti „C“ Listu vlastníctva nebude prevádzaný pozemok zaťažený žiadnym záložným právom.

**B.1** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť právne úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku špecifikovanom v bode A návrhu uznesenia, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja vyčleniť v rozpočte Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2022 finančné prostriedky na kúpu pozemku vo výške 690,- €

**Spĺnené:** Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 08. 03. 2022 medzi zmluvnými stranami: BSK, ako Kupujúcim a Starland Holding, a.s., Mlynské Nivy 10, 821 09 Bratislava IČO: 356 83 015, ako Predávajúcim, a to na základe Uznesenia Z BSK č. 444/2022 zo dňa 11. 02. 2022. Predmetná zmluva bola zverejnená dňa 09. 03. 2022 a nadobudla účinnosť dňa 10. 03. 2022. Zaevidovaná je pod Oddelenie správy majetku, ako gestora, pod č. 2022-178-SM.

Po výmaze záložného práva V – 10512/15 z prevádzanej nehnuteľnosti na základe oznámenia Okresného úradu Senec zo dňa 25. 03. 2022, bol dňa 29. 03. 2022 podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Katastrálny odbor Okresného úradu Senec

povolil rozhodnutím č. V 3130/2022 zo dňa 28. 04. 2022 vklad vlastníckeho práva do KN v prospech BSK, ako kupujúceho.

Finančné prostriedky na kúpu predmetnej nehnuteľnosti boli zabezpečené na základe žiadanky č. 0483/22/EO zo dňa 18. 02. 2022, schválenej RÚ dňa 23. 02. 2022. Kúpna cena za prevádzaný pozemok bola na základe vystavenej a doručenej faktúry uhradená predávajúcemu bankovým prevodom dňa 23. 05. 2022.

4. Uznesenie č. 450/2022 B zo dňa 11. 02. 2022, T: 31. 03. 2022

**Návrh na schválenie Dohody o stavebnej údržbe cyklolávky pre projekt „Cezhraničné prepojenie územia medzi obcami Vysoká pri Morave a Marchegg formou cyklolávky cez rieku Morava“**

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podpis Dohody o stavebnej údržbe cyklolávky VYSOMARCH štatutárnym zástupcom Bratislavského samosprávneho kraja, Mgr. Juraj Droba, MBA, MA.

**Spĺnené:** Dohoda o stavebnej údržbe cyklolávky VYSOMARCH bola podpísaná štatutárnym zástupcom Bratislavského samosprávneho kraja, Mgr. Juraj Droba, MBA, MA.

5. Uznesenie č. 451/2022 B zo dňa 08. 04. 2022, T: 31. 05. 2022

**Návrh na schválenie Memoranda o porozumení v rámci prípravy projektu vybudovania Zdravotníckeho kampusu na Borochoch**

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podpis Memoranda o porozumení štatutárnym zástupcom Bratislavského samosprávneho kraja, Mgr. Jurajom Drobom, MBA, MA.

**Spĺnené:** Memorandum o porozumení v rámci prípravy projektu vybudovania Zdravotníckeho kampusu na Borochoch bolo podpísané 23.5.2022, čím nadobudlo účinnosť.

V zmysle záverečných ustanovení bude do 6 mesiacov od účinnosti prehodnotený cieľ plnenia memoranda. Na základe toho začala príprava ideového zámeru projektu.

6. Uznesenie č. 456/2022 B zo dňa 08. 04. 2022, T: 30. 04. 2022

**Návrh na poskytnutie dotácií pre rok 2022 z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 5/2020 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 4/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja**

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zverejniť zoznam schválených dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy pre rok 2022

**Splnené:** Zoznam schválených dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy pre rok 2022 bol zverejnený na webovej stránke Úradu BSK.

7. Uznesenie č. 458/2022 B zo dňa 08. 04. 2022, T: 16. 05. 2022

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 2/2022 o poskytovaní finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku z vlastných príjmov Bratislavského samosprávneho kraja jazykovým školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja**

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť odoslanie listu na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, ktorým poslanci Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja žiadajú Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, aby iniciovalo a zabezpečilo prijatie legislatívnych zmien zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorými sa zjednotia podmienky pridelovania finančných prostriedkov pre všetkých zriaďovateľov, a ktorými sa súčasne upraví mechanizmus kontroly použitia finančných prostriedkov z verejných zdrojov

**Splnené:** List bol zaslaný dňa 06.05.2022, č. záznamu 15566/2022, a č. spisu 07048/2022/SKO-1 Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR. List bol do podateľne BSK odoslaný 12.5.2022, Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR bol prijatý 17.5.2022.

8. Uznesenie č. 466/2022 C zo dňa 08. 04. 2022, T: 30. 04. 2022

**Návrh na vyhlásenie prebytočnosti a prevod spoluvlastníckeho podielu k stavbe trafostanice, súp. č. 2167, k. ú. Petržalka, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo**

**C** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu

**Splnené:** zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu uzatvorená dňa 29.04.2022, účinná od 05.05.2022, kúpna cena uhradená, podaný návrh na vklad, čakáme na zavkladovanie.

## Časť II. – dlhodobé plnené uznesenia Z BSK, uznesenia s neskorším termínom plnenia

Uznesenie č. 41/2013 B.2 zo dňa 21. 06. 2013, T: každoročne k 31. 12.

### Návrh vstupu Bratislavského samosprávneho kraja ako partnera projektu rekonštrukcie a zariadenia Bezpečného ženského domu

**B.2** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu v zmysle pravidiel poskytovateľa nenávratného finančného príspevku v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o projekt (kód výzvy: DGBV01) a Príručkou pre žiadateľa (Verzia 1.0 kapitola 6.4 Zabezpečenie)

**Plnenie k 31. 12. 2021:** Bratislavský samosprávny kraj zabezpečuje udržateľnosť projektu „rekonštrukcie a zariadenia Bezpečného ženského domu“ prostredníctvom poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby (zariadenie núdzového bývania) občianskemu združeniu DOMOV-DÚHA a Občianskemu združeniu Brána do života. Na rok 2021 boli na tento účel vyčlenené finančné prostriedky z rozpočtu BSK pre občianske združenie DOMOV-DÚHA vo výške 81.348,48 € a pre Občianske združenie Brána do života vo výške 172.865,52 €. Na rok 2022 sú na tento účel v rozpočte BSK taktiež vyčlenené finančné prostriedky.

Uznesenie č. 32/2016 B.3 zo dňa 22. 04. 2016, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte

### Návrh na schválenie predloženia žiadosti o NFP v rámci výzvy programu INTERREG VA SK - AT za účelom realizácie projektu „Kultúrno – kreatívne oživenie tradícií“

**B.3** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu Interreg V-A SK-AT vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, OCRaK/ Oddelenie kultúry, z programu 10/podprogram 10.5.

**Plnenie k 12. máju 2021:** Uznesenie je priebežne plnené. Monitorovacím výborom Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika – Rakúsko bolo schválené predĺženie realizácie projektu do júla 2022, udržateľnosť projektu bude zabezpečená v zmysle uznesenia po ukončení projektu

<sup>x)</sup>Uznesenie č. 34/2016 B.2 zo dňa 22. 04. 2016, T: každoročne k 30. 06., posunúť na 09. 09. 2022

### Schválenie Stratégia rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2016 - 2020

**B.2** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja hodnotiacu správu o plnení úloh vyplývajúcich zo

Stratégie rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka

**Plnenie:** Uznesením Z BSK č. 280/2020 zo dňa 26. 06. 2020 bolo schválené predĺženie platnosti Stratégie rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja 2016 – 2020 do roku 2021. Správa za rok 2020 bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 11. júna 2021.

**Plnenie k 7. júnu 2022:** Odôvodnenie posunu termínu plnenia je uvedené v časti III. tohto materiálu.

Uznesenie č. 1/2017 zo dňa 17. 02. 2017, T: priebežne
---

**Návrh deklarácie k projektu Bratislavského samosprávneho kraja „Pamätajme!“ s cieľom podpory kritického myslenia mládeže a proti šíreniu extrémizmu medzi mládežou**

**C.1** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja pokračovať v uvádzaní inscenácie Natálka a iných podobných projektov na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

**C.2** ukladá riaditeľovi Úradu BSK pokračovať v organizovaní slobodných diskusií na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK o príčinách a následkoch extrémizmu

**C.3** ukladá riaditeľovi Úradu BSK pokračovať a rozvíjať všetky doterajšie aktivity, ktoré súvisia s podporou slobodnej a demokratickej spoločnosti a odmietnutím prejavov totalitného extrémizmu

**Plnenie k 26. novembru 2021:** V dňoch 12. – 14. novembra sa pri príležitosti 32. výročia Pádu Železnej opony uskutočnil Víkend zatvorených hraníc. Súčasťou programu bol edukačný workshop pre učiteľov - Ohraničená sloboda, Verejný priestor ako nástroj pre vyučovanie pádu komunistickej moci. Zároveň sa uskutočnila prehliadka Železnej opony dobovým autobusom. Okrem toho súčasťou programu Víkendu zatvorených hraníc bolo pásmo slova a hudby Smutná ranná modlitbička. Nedelňý program sa niesol v duchu spomienkového podujatia, v rámci ktorého sa cez Cyklomost slobody do Rakúska dalo prejsť len s cestovnou doložkou. V programe vystúpili študenti bratislavského konzervatória v úlohe interpretov Nežnej revolúcie. Zároveň sa uskutočnili prednášky: Bratislava v tieni Železnej opony, Systémové bezprávie na Železnej opone a Rozhovor s emigrantom. Zavŕšením spomienkového podujatia bola pietna spomienka na 42 dosiaľ zdokumentovaných obetí pri Pamätníku obetí Železnej opony. Podujatie organizoval Bratislavský samosprávny kraj s hlavným partnerom Ústav pamäti národa a ďalšími partnermi OZ v Lepších časoch a Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves.

Uznesenie č. 54/2017 B zo dňa 12. 05. 2017, T: priebežne k rozpočtu

### **Plán dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja**

**A** schvaľuje strategický dokument Plán dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja, na základe ktorého sa budú vykonávať zmeny v dopravnej obslužnosti podľa stanoveného harmonogramu

**B** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle bodu A zapracovať finančné dopady do rozpočtu na nasledujúce roky

**Plnenie k 17. 12. 2021:** Spoločnosť Bratislavská integrovaná doprava, a. s. spracovala v zmysle požiadaviek Plánu dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja cestovné poriadky prímestskej autobusovej dopravy, ktoré začali platiť 19.08.2018. Začiatkom platnosti cestovných poriadkov sa zvýšil objem dopravných výkonov prímestskej autobusovej dopravy v Bratislavskom kraji o približne 12 %. Od tohto obdobia sa cestovné poriadky upravujú podľa opodstatnených požiadaviek cestujúcich, pričom nedošlo k ďalšiemu zásadnému navýšeniu objemu výkonov. Na zapracovanie finančného dopadu je uznesením určený riaditeľ Úradu BSK. Všetky nárasty výkonov zapracoval Úrad BSK do rozpočtu pre nasledujúce obdobie.

Uznesenie č. 62/2017 D zo dňa 23. 06. 2017, T: raz ročne k 30. 06. do roku 2021  
(zmena uznesením č. 310/2020 zo dňa 11. 11. 2020)

### **Návrh na zmenu a doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 47/2017 zo dňa 12.5.2017 na základe dodatočnej požiadavky Európskej investičnej banky**

**D** žiada predsedu BSK predložiť na schválenie zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja návrhy na čerpanie jednotlivých tranží

Zmena uznesením č. 310/2020: riadok, ktorý znie „konečný dátum dostupnosti úveru je 30. 06. 2021 sa zmení na „konečný dátum dostupnosti úveru je 31. 12. 2022.

**Plnenie:** Materiál je súčasťou materiálov predkladaných na rokovanie Zastupiteľstva BSK 24. júna 2022.

Uznesenie č. 79/2017 B zo dňa 23. 06. 2017, T: 2018, posunutý na rok 2020, ďalej posunutý na 31. 12. 2021, ďalej posunutý na 31. 12: 2022

### **Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji**

**B** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť premietnutie záverov Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody



v Bratislavskom samosprávnom kraji do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Uznesenie č. 15/2018 B.1, B.2 zo dňa 16. 03. 2018, T: trvale, každoročne k 31. 12.

### **Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2017**

**B.1** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zosúladiť operatívnu evidenciu nehnuteľného majetku BSK s evidenciou katastra nehnuteľností. Zmeny zapracovať do systému evidencie majetku BSK

**Plnenie k 17.12.2021:** Úloha sa priebežne plní. Oddelenie správy majetku každú zmenu v evidencii katastra nehnuteľností eviduje a zosúladuje s operatívnou evidenciou majetku BSK. Obstaranie (nadobudnutie) respektíve predaj majetku sa zároveň odsúhlasuje s finančnou úhradou za predmet obstarania. V súčinnosti s oddelením účtovníctva sa všetky zmeny zapracujú do systému evidencie majetku BSK.

**B.2** zabezpečiť podľa potreby aktualizácie Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

**Plnenie k 17.12.2021:** Úloha sa priebežne plní. Každá zmena v správe majetku organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK je aktualizovaná prostredníctvom dodatkov k protokolom o zverení majetku do správy, ktoré nadväzujú na vyhotovenie súhrnného protokolu o zverení majetku do správy pre každú organizáciu. Ide o zverovanie, respektíve vyňatie nehnuteľného a hnutel'ného majetku BSK, prevažne nadobudnutého prostredníctvom projektov spolufinancovaných z prostriedkov EU.

Uznesenie č. 23/2018 B.2, B.3 zo dňa 16. 03. 2018, T: priebežne; k 30. 06.

### **Návrh na schválenie dokumentu „Konceptia budovania siete environmentálno-vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018-2025“**

**B.2** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať Akčný plán Konceptie budovania siete environmentálno-vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018-2025

**B.3** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Z BSK hodnotiacu správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Konceptie budovania siete enviromentálno – vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018 – 2025 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka

**Plnenie:** Materiál je súčasťou materiálov predkladaných na rokovanie Zastupiteľstva BSK 24. júna 2022:

Uznesenie č. 148/2019 D zo dňa 14. 06. 2019, T: raz ročne k septembru - októbru

**Návrh na zrušenie časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 100/2017 zo dňa 29.09.2017 a schválenie zmeny časti Uznesenia č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v znení uznesenia č. 58/2016 zo dňa 24.06.2016 a časti Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom predloženia projektu s názvom „Centrum performatívnych a vizuálnych umení“, realizovaného pre Integrovaný regionálny operačný program pre Prioritnú os 3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch**

**D** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predložiť jedenkrát ročne (september – október) komplexnú správu o plnení podmienok nájmu v zmysle platných uznesení o prenájme nadácie Cvernovka

**Plnenie k 16. októbru 2020:** Uznesenie je priebežne plnené. Momentálne Nadácia Cvernovka, Odbor investičných činností a Oddelenie správy majetku pripravuje podklady pre zabezpečenie kontroly plnenia podmienok nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá je najpodstatnejšou časťou tejto komplexnej správy.

**Plnenie k 10. septembru 2021:** Správa bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 10. septembra 2021.

Uznesenie č. 157/2019 B zo dňa 14. 06. 2019, T: trvale

**Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2018**

**B** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podľa potreby aktualizáciu Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

**Plnenie:** Správa za rok 2021 je súčasťou materiálov prekladaných na rokovanie Zastupiteľstva BSK 24. júna 2022.

Uznesenie č. 160/2019 B.3 zo dňa 14. 06. 2019, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte

**Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Ecoregion SKAT - Posilnenie spolupráce v oblasti ekoturizmu v cezhraničnom regióne Slovenska a Rakúska“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020**

**B.3** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská

republika - Rakúsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 4 Odbor cestovného ruchu a kultúry a v podprograme 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

**Plnenie k 26. januáru 2022:** Projekt „Ecoregion SKAT - Posilnenie spolupráce v oblasti ekoturizmu v cezhraničnom regióne Slovenska a Rakúska“ nie je doposiaľ ukončený. Jeho ukončenie sa predpokladá v budúcom roku. Do ukončenia nie je potrebné zabezpečovať udržateľnosť projektu vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK. Preto sa tento odsek uznesenia bude naplňať najskôr od budúceho roka.

Uznesenie č. 176/2019 B.2 zo dňa 20. 09. 2019, T: 01/22 (zmena uznesením č. 306/2020 zo dňa 11. 11. 2020)

**Návrh na schválenie nájmu časti cesty III./1054 o výmere 1.296 m<sup>2</sup> v k. ú. Miloslavov, pre stavebníka LT INVEST, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Uznesenie č. 182/2019 B.2 zo dňa 20. 09. 2019, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte

**Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „RegioCoop SK-AT“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Rakúsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

**Plnenie k 20. januáru 2022:** Projekt je v realizačnej fáze. Do ukončenia nie je potrebné zabezpečovať udržateľnosť projektu vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK.

Uznesenie č. 192/2019 B.2 zo dňa 08. 11. 2019, T: 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu

**Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Vysoká pri Morave**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnych zmlúv s každým podielovým spoluvlastníkom

**Plnenie k 20. januáru 2021:** V súčasnosti boli uzatvorené kúpne zmluvy s podielovými spoluvlastníkmi a pripravuje sa návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Jednotlivo k uzatvoreným zmluvám:

Kúpna zmluva medzi BSK a Agnešou Havířovou bola uzatvorená dňa 09.12.2020

Kúpna zmluva medzi BSK a Ferdinandom Jánošíkom bola uzatvorená dňa 25.11.2020

Kúpna zmluva medzi BSK a Margitou Šmelíkovou bola uzatvorená dňa 25.11.2020.

**Plnenie k 12. marcu 2021:** Návrhy na vklad kúpnych zmlúv sú podpísané a budú podané na príslušný Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Plnenie k 13. máju 2021:** Návrhy na vklad boli podané. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, prerušil konania o vklade vlastníckeho práva z dôvodu, že došlo k zápisu geometrického plánu, ktorým sa zmenila celková výmera pozemkov. Z uvedeného dôvodu BSK vypracovalo dodatky ku kúpnyim zmluvám a predložilo na podpis predávajúcim. Následne po podpise zo strany BSK budú predložené Okresnému úradu Malacky, ktorý následne povolí vklady vlastníckeho práva.

**Plnenie k 18. augustu 2021:** Dodatky k zmluvám boli odoslané na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, pričom Okresný úrad ešte nerozhodol o vklade vlastníckeho práva v prospech BSK.

**Plnenie k 22. marcu 2022:** K dnešnému dňu došlo k zápisu vlastníckeho práva v prospech BSK vo vzťahu k prevodcovi p. Jánošíkovi a pani Šmelíkovej. Pani Havířová zomrela, na základe čoho BSK podpísalo zmluvu s dedičom pani Rybárovou. Zmluva s dedičom išla opätovne na vklad do katastra nehnuteľností a plynie lehota na zápis vlastníckeho práva v prospech BSK.

Uznesenie č. 192/2019 B.3 zo dňa 08. 11. 2019, T: 31. 12. 2020
--

### **Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Vysoká pri Morave**

**B.3** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnych zmlúv so Slovenským pozemkovým fondom

**Plnenie k 12. marcu 2021:** K dnešnému dňu neboli uzatvorené kúpne zmluvy z dôvodu riešenia ukončenia reštitučných konaní zo strany Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor. BSK po žiadosti o postupe v reštitučných konaniach bolo informované, že na príslušnom Okresnom úrade došlo k zmene referentov, ktorí majú pridelený spis a z dôvodu nového referenta budú po naštudovaní spisu vykonané potrebné úkony k ukončeniu reštitučných konaní. O ukončení reštitučných konaní informuje BSK Slovenský pozemkový fond a začne sa príprava kúpnych zmlúv.

**Plnenie k 18. augustu 2021:** Okresný úrad Malacky, k dnešnému dňu nevydal rozhodnutie o zastavení reštitučných konaní. Do ich ukončenia Slovenský pozemkový fond neuzatvorí kúpnu zmluvu s BSK.

**Plnenie k 6. júnu 2022:** Okresný úrad Malacky právoplatne ukončil všetky reštitučné konania. BSK dal vypracovať doplnenie porealizačného zamerania geometrickým plánom a po doručení doplneného porealizačného geometrického plánu požiada Slovenský pozemkový fond o uzatvorenie kúpnych zmlúv.

Uznesenie č. 194/2019 B.2 zo dňa 08. 11. 2019, T: najneskôr do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu

**Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov parcely registra „E“ č. 186/200, č. 187 a č. 295 v k. ú. Hrubá Borša, obec Hrubá Borša, okres Senec, obci Hrubá Borša, ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie zriadenia vecného bremena na týchto pozemkoch**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

**Plnenie k 20. augustu 2020:** Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

**Plnenie k 18. augustu 2021:** Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

Uznesenie č. 198/2019 B.3 zo dňa 08. 11. 2019, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť projektu po jeho ukončení

**Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Ecoregion SKHU“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko 2014 – 2020**

**B.3** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 4 Odbor cestovného ruchu a kultúry a v podprograme 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

**Plnenie k 26. januáru 2022:** Projekt „Ecoregion SKHU“ nie je doposiaľ ukončený. Jeho ukončenie sa predpokladá v budúcom roku. Do ukončenia nie je potrebné zabezpečovať udržateľnosť projektu vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK. Preto sa tento odsek uznesenia bude naplňať najskôr od budúceho roka.

Uznesenie č. **216/2019 B** zo dňa **13. 12. 2019**, T: 01. 09. 2021, posunutý na 01. 09. 2023

### **Návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom na Vazovovej ulici v Bratislave**

**B** poveruje riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať kroky potrebné k zaradeniu Spojenej školy so sídlom Vazovova 6, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení a jej následnému zriadeniu

**Plnenie:** Posun termínu plnenia uznesenia bol Zastupiteľstvom BSK zobratý na vedomie na rokovaní Z BSK 5. novembra 2021.

Uznesenie č. **236/2020 B** zo dňa **28. 02. 2020**, T: 31. 12. 2020, posun na 31. 12. 2021, ďalej posunutý na 31. 12. 2022

### **Návrh na schválenie bezodplatného prevodu preložky vysokotlakového plynovodu DN 500 v k. ú. Riadok a Obora, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva k majetku, špecifikovanému v časti A tohto uznesenia do výlučného vlastníctva SPP – distribúcia, a.s.

Uznesenie č. **274/2020 C** zo dňa **26. 06. 2020**, T: 31. 12. 2021, posunutý na 31. 12. 2022

### **Informácia o preskúmaní Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj**

**C** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

Uznesenie č. **292/2020 B.1** zo dňa **11. 09. 2020**, T: priebežne

### **Návrh Konceptie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030**

**B.1** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať Akčný plán Konceptie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030.

**Plnenie k 25. augustu 2021:** Priebežne plnené. OSÚRaRP/IRP pracoval na plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu schválenej Konceptie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 - 2030. Počas sledovaného obdobia, primerane možnostiam a epidemiologickej situácii, komunikoval s aktérmi v území, ktorí sú realizátormi jednotlivých aktivít zameraných na cieľové skupiny Konceptie. OSÚRaRP/IRP sa tiež

intenzívne venoval mapovaniu potrieb územia v daných oblastiach a uvedené požiadavky ďalej spracoval a tlmočil pri rokovaní o potenciálnych finančných zdrojoch na ich prefinancovanie z Európskej únie, príp. iných zdrojov.

Uznesenie č. 292/2020 B.2 zo dňa 11. 09. 2020, T: každoročne k 30. 06. počnúc rokom 2022 do roku 2030

### **Návrh Konceptie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Konceptie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2022.

**Plnenie k 24. júnu 2022:** Správa je súčasťou materiálov prekladaných na rokovanie Zastupiteľstva BSK 24. júna 2022.

Uznesenie č. 321/2020 B.2 zo dňa 18. 12. 2020, T: každoročne k 31. 12.

### **Návrh na schválenie vstupu Bratislavského samosprávneho kraja ako partnera do projektu „MOSQUITO BIOREGULATION: Biologická regulácia komárov v slovensko-rakúskom prihraničnom území“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Rakúsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 5: Starostlivosť o krajinu, prírodné zdroje, územné plánovanie a prevenciu obyvateľstva

**Plnenie k 30. novembru 2021:** Priebežne plnené – Na projekte „MOSQUITO BIOREGULATION: Biologická regulácia komárov v slovensko-rakúskom prihraničnom území“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020 sa stále pracuje. Sú realizované pravidelné pracovné stretnutia projektových partnerov na dvojtyždňovej báze, taktiež sa realizujú odborné a vedecké stretnutia najmä v oblasti GIS riešení, nakoľko jedným z výstupov projektu bude „Systém včasného varovania“ aj v rámci následnej udržateľnosti projektu.

Uznesenie č. 348/2021 B zo dňa 29. 03. 2021, T: 31. 12. 2021, posunutý na 31. 12. 2022

### **Návrh Dohody o partnerstve medzi mestom Kaohsiung (Čínska republika [Taiwan]) a Bratislavským samosprávnym krajom (Slovenská republika)**

**B** ukladá predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja podpísať Dohodu o partnerstve medzi mestom Kaohsiung (Čínska republika [Taiwan]) a Bratislavským samosprávnym krajom (Slovenská republika)

Uznesenie č. 366/2021 B zo dňa 29. 03. 2021, T: 31. 12. 2021, posunutý na 31. 12. 2022

### **Návrh Konceptie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č. 2**

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť premietnutie cyklotrás regionálneho významu vyplývajúcich z Konceptie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č. 2 do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Uznesenie č. 370/2021 F zo dňa 11. 06. 2021, T: 180 dní od schválenia uznesenia, posunutý na 30. 09. 2022

### **Návrh na schválenie koncepcnej zmeny usporiadania areálu „Patrónka“, prebytočnosti majetku, predaja a nájmu nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pre Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa v záujme vybudovania moderného sociálno-kultúrno-vzdelávacieho centra**

## **A r o z h o d l o**

o koncepcnej zmene a prebytočnosti nehnuteľností v objekte Patrónky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712:

1. pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m<sup>2</sup>
2. pozemok parc.č.2645/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup>
3. pozemok parc.č.2645/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m<sup>2</sup>
4. pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m<sup>2</sup>
5. pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 1559 m<sup>2</sup>
6. pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m<sup>2</sup>
7. pozemok parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m<sup>2</sup>
8. pozemok parc.č.2667/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1489 m<sup>2</sup>
9. pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m<sup>2</sup>
10. pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m<sup>2</sup>
11. pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m<sup>2</sup>
12. pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>
13. pozemok parc.č.2642 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m<sup>2</sup>
14. pozemok parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>



15. pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m2 odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
16. Garáže súp.č.6035 na parc.č.2645/5
17. Hala súp.č.6036 na parc.č.2667/4
18. Hala súp.č.6037 na parc.č.2667/5
19. Telocvična sú.č.6038 na parc.č.2667/6
20. Kotolňa súp.č.6039 na parc.č.2667/7
21. Trafostanica súp.č.6041 na parc.č.2667/9
22. Škola súp.č.3398 na parc.č.2642
23. Unimobunky na parc.č.2643
24. Kultúrna miestnosť súp.č.5971 na parc.č.2667/1
25. Tenisový areál na parc. č. 2667/17
26. Slobodáreň a ubytovňa súp. č. 3397 na parc. č. 2641
27. Samostatne stojaca garáž súp. č. 6034 na parc. č. 2645/4

## **B s c h v a ľ u j e**

**B.1** ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

### **predaj nehnuteľného majetku medzi**

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181,

nasledovne:

stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) Telocvična so súp.č.6038 na parc.č.2667/6, ktorej súčasťou sú vnútorné objekty, a to:
  - Tlačiareň súp.č.6038 na parc.č.2667/6
  - Bytový objekt súp.č.6038 na parc.č.2667/6
- b) Kultúrna miestnosť so súp.č.5971 postavená na parc.č.2667/1
- c) Škola súp.č.3398 na parc.č.2642
- d) Slobodáreň a ubytovňa súp. č. 3397 na parc. č. 2641
- e) Tenisový areál bez súp. č. postavený na parc. č. 2667/17
- f) Samostatne stojaca garáž súp. č. 6034 na parc. č. 2645/4
- g) Garáže so súp.č.6035 na parc.č.2645/5
- h) Unimobunky bez súp. č. postavené na parc.č.2643

### **za nasledovných podmienok predaja:**

- a) kupujúci je povinný realizovať:
  - I. rekonštrukciu 1. až 3. nadzemného podlažia budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia so súp. č. 6014 postavenej na pozemku s parc. č. 2648/1, v rozsahu zmeny dispozičného riešenia, výmeny inštalačných materiálov a kompletného prebudovania časti stavby pre potreby školy

- a sociálneho zariadenia tak, aby boli priestory dispozične a užívateľsky prispôsobené na učebne a praktickú školu,
- II. výstavbu detského ihriska na pozemku s parc. č. 2645/1 a pozemku s parc. č. 2648/2, v rozsahu vytvorenia bezbariérových vstupov, rehabilitačných hracích prvkov, revitalizácie zelene, osadenia lavičiek a košov,
  - III. revitalizáciu exteriéru a verejných priestorov, v rozsahu obnovy altánku, úpravy existujúcej zelene a vytvorenia bezbariérových vstupov, parkovacích miest a komunikácií,
  - IV. osadenie vyvýšených záhonov s úpravou existujúcej zelene a vytvorením bezbariérových vstupov,
  - V. výstavbu stajní pre dva kone a krmivo, výbehov a priestorov pre zvieratá, ohradovej jazdiarne na pozemku s parc. č. 2648/2,
  - VI. rekonštrukciu stavby Garáží so súp. č. 5970 postavenej na pozemku s parc. č. 2644, v rozsahu zmeny dispozičného riešenia stavby, rekonštrukcie vnútorných inžinierskych sietí a vytvorenia bezbarierových vstupov tak, aby táto mohla slúžiť na vytvorenie rehabilitačného strediska

a to všetko po odsúhlasení návrhov realizácie alebo projektových dokumentácií ak budú nevyhnutné na ich realizáciu zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, v celkovej sume stavebných prác a materiálov vo výške 500.000,- EUR, do 2 rokov odo dňa prijatia tohto uznesenia,

- b) kupujúci podpíše zmluvu, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja previesť vlastnícke právo v lehote do 90 dní odo dňa bezodplatného odovzdania prác Bratislavskému samosprávnemu kraju realizovaných kupujúcim podľa bodu a) týchto podmienok, na stavby uvedené v bode B.1 tohto uznesenia, pričom zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, toto uznesenie stráca platnosť,
- c) kúpna cena za stavby vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v bode B 1 písm. a) až e) tohto uznesenia bola stanovená na základe znaleckého posudku č.205/2020 a úprave znaleckého posudku k rozmerom stavby so súp. č. 5971 a znaleckého posudku č. 223/2020 vypracovaných znalcom Ing. Otom Pisoňom, spolu v sume vo výške 1 188 592,51 EUR,
- d) kúpna cena za stavby vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v bode B 1 písm. f) až h) tohto uznesenia bola stanovená spolu v sume vo výške 1,- EUR,
- e) kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
- f) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

**B.2** ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavieb budov pre školstvo a školských zariadení, **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

1. pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m<sup>2</sup>
2. pozemok parc.č.2645/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup>
3. časť pozemku parc.č.2645/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m<sup>2</sup>
4. pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m<sup>2</sup>
5. pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020

6. pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2053 m<sup>2</sup>
7. časť pozemku parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4802 m<sup>2</sup>
8. pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1421 m<sup>2</sup>
9. pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m<sup>2</sup>
10. pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 85 m<sup>2</sup>
11. pozemok parc.č.2642 zastavané plochy a nádvoría o výmere 386 m<sup>2</sup>
12. časť pozemku parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoría o výmere 399 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV,

v prospech nájomcu Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181,

#### **s podmienkami:**

- a) predmet nájmu – spolu v rozsahu 12.467 m<sup>2</sup>, podľa grafickej prílohy č. 1 tohto uznesenia,
- b) účel nájmu - realizácia stavieb pre školstvo a školských zariadení (ďalej len „stavba CAM“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní 15 rokov odo dňa odovzdania všetkých prác pre Bratislavský samosprávny kraj realizovaných nájomcom v zmysle podmienok predaja pod písm. a) bod I. až V. uvedených v časti B. 1 tohto uznesenia,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 17,37,- €/m<sup>2</sup>/rok (260,55 EUR/m<sup>2</sup>/15rokov), pričom v čase do právoplatnosti stavebného povolenia týkajúceho sa stavieb realizovaných do vlastníctva nájomcu (prvého zo stavebných povolení v prípade viacerých samostatných stavebných konaní) bude nájomca povinný uhrádzať 1,- EUR za celý predmet nájmu, od času právoplatnosti tohto stavebného povolenia až do času kolaudácie stavby na ktorú bolo vydané bude nájomca uhrádzať 25% sumy z nájomného a od času právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude nájomca povinný uhrádzať zostávajúcu časť neuhradeného nájomného rozpočítanú na ročné splátky až do ukončenia doby nájmu,
- e) nájomca je oprávnený započítať s nájomným hodnotu podielu BSK na cene búracích prác odkúpených budov v zmysle bodu B 1 tohto uznesenia, a to vo výške 60% celkovej hodnoty búracích prác, maximálne však do výšky 1 230 000 EUR vrátane DPH,
- f) nájomca bude povinný pri výbere dodávateľa búracích prác postupovať v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní tak, ako by podľa tohto zákona musel postupovať Bratislavský samosprávny kraj v prípade obstarávania uvedených prác
- g) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- h) nájomca je oprávnený začať s búracími prácami a žiadať o vydanie stavebného povolenia na stavby realizované do vlastníctva nájomcu po odovzdaní investícií uvedených v bode B. 1, v písm. a) podbod I. až VI. podmienok predaja.

**B.3** ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavieb **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

- a) pozemok parc.č.2645/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9367 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020,
- b) pozemok parc.č.2648/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 13906 m<sup>2</sup>

v prospech nájomcu Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181,

#### s podmienkami:

1. predmet nájmu – rozsah predmetu nájmu bude určený na základe projektových dokumentácií schválených Bratislavským samosprávnym krajom v zmysle bodu B.1 tohto uznesenia,
2. účel nájmu - realizácia stavieb uvedených v bode B.1 písm. a) bod II. až V. časti podmienok predaja tohto uznesenia (ďalej len „stavby BSK“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
3. doba nájmu – doba určitá, v trvaní na dobu nevyhnutnú na realizáciu prác nájomcom a to odo dňa začatia stavebných prác na výstavbe stavby až do dňa odovzdania stavieb Bratislavskému samosprávnemu kraju,
4. nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu,
5. nájomca podpíše zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude povinnosť prenajímateľa a nájomcu v lehote do 30 dní od schválenia jednotlivej projektovej dokumentácie podľa bodu B.1 tohto uznesenia uzatvoriť jednotlivé nájomné zmluvy na konkrétny rozsah záberu oprávňujúcich nájomcu na realizáciu stavieb, do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
6. nájomca je povinný zabezpečiť vydanie a získanie všetkých stavebných povolení na realizáciu stavieb a kolaudačných rozhodnutí na užívanie stavieb, ak budú na ich realizáciu nevyhnutne potrebné,
7. nájomca je povinný po vybudovaní každej stavby túto odovzdať bezodplatne Bratislavskému samosprávnemu kraju v lehote do 60 dní odo dňa jej kolaudácie, alebo ukončenia stavebných prác v prípade, ak sa kolaudačné konanie na jej užívanie nevyžaduje,

**B.4 zriadenie vecného bremena** spočívajúceho v práve prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí a práve prechodu a prejazdu „in personam“ v prospech Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181, na dobu určitú v trvaní 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu B.2 tohto uznesenia, na pozemkoch:

1. pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m<sup>2</sup>
2. pozemok parc.č.2645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9367 m<sup>2</sup>
3. pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
4. pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m<sup>2</sup>
5. pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 970 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
6. pozemok parc.č.2665/8 ostatné plochy o výmere 525 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku s parc. č. 2665/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
7. pozemok parc. č. 2665/1 ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
8. pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m<sup>2</sup>
9. pozemok parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m<sup>2</sup>
10. pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m<sup>2</sup>
11. pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m<sup>2</sup>

12. pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m<sup>2</sup>
13. pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>
14. pozemok parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>
15. pozemok parc.č.2645/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m<sup>2</sup>
16. pozemok parc.č.2645/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m<sup>2</sup>
17. pozemok parc.č.2658 zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m<sup>2</sup>

**s podmienkami:**

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa skutočného uloženia inžinierskych sietí a usporiadania dopravnej infraštruktúry, v lehote do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) zmluva o zriadení vecného bremena na inžinierske siete bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete, ktoré budú potrebné k riadnej prevádzke stavieb vybudovaných oprávnený z vecného bremena a vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, pričom rozsah bude zameraný porealizačným geometrickým plánom skutočného vyhotovenia stavieb inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma, a odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po overení porealizačného geometrického plánu,
- c) zmluva o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na spoločné plochy, vybudovaných oprávnený z vecného bremena a prevedených do vlastníctva povinného (Bratislavského samosprávneho kraja) z vecného bremena, pričom rozsah rozsah záberu vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu bude zameraný geometrickým plánom zadaným oprávneným v rozsahu ním požadovaným, a to po vyhotovení stavieb dopravnej infraštruktúry, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po overení geometrického plánu,

**B.5** ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

**predaj nehnuteľného majetku medzi**

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181,

nasledovne:

pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m<sup>2</sup>
- b) pozemok parc.č.2645/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup>
- c) časť pozemku parc.č.2645/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m<sup>2</sup>

- d) pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m<sup>2</sup>
- e) pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- f) pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m<sup>2</sup>
- g) časť pozemku parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m<sup>2</sup>
- h) pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m<sup>2</sup>
- i) pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m<sup>2</sup>
- j) pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>
- k) pozemok parc.č.2642 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m<sup>2</sup>
- l) časť pozemku parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu užívaného priestoru podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu B.2 tohto uznesenia a vypracovaného pred ukončením nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu B.2 tohto uznesenia,

#### **za nasledovných podmienok predaja:**

- a) Bratislavský samosprávny kraj a kupujúci uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán, že v lehote najskôr 4 mesiace a najneskôr 2 mesiace pred dňom ukončenia doby nájmu na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy podľa bodu B.2 tohto uznesenia uzatvoria kúpnu zmluvu na pozemky uvedené v tomto bode uznesenia,
- b) kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemkov bude určená tak, že suma 260,- EUR/m<sup>2</sup> bude každoročne navyšovaná o index 3 % ročne, pričom od výslednej kúpnej ceny za celý predmet prevodu v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky, bude odpočítaná suma zaplateného nájomného kupujúcim, počas doby nájmu v zmysle bodu B. 2 tohto uznesenia,
- c) v prípade, ak kupujúci v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy bude vlastníkom pozemku s parc. č. 2645/2, a pozemku s parc. č. 2640 v k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, bude súčasťou kúpnej zmluvy v zmysle tejto časti uznesenia vzájomná čiastočná zámena podľa m<sup>2</sup> plochy,
- d) kúpnu cenu je povinný kupujúci uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
- e) kúpna zmluva bude podpisovaná tak, že najskôr ju podpíše kupujúci a následne Bratislavský samosprávny kraj,
- f) kupujúci znáša náklady na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy,
- g) zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa tejto časti uznesenia budúci kupujúci podpíše do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote budúci kupujúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

## **C s c h v a ľ u j e**

**C.1** ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

#### **predaj nehnuteľného majetku medzi**

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

design factory, o.z., so sídlom: Bottova 2622/2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 30 799 074

nasledovne:

stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) Hala súp.č.6036 na parc.č.2667/4
- b) Hala súp.č.6037 na parc.č.2667/5
- c) Kotoľňa súp.č.6039 na parc.č.2667/7
- d) Trafostanica súp.č.6041 na parc.č.2667/9

**za nasledovných podmienok predaja:**

- a) kúpna cena za stavby vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v bode C. 1 písm. a),b), c) a d) tohto uznesenia bola stanovená na základe znaleckého posudku č.205/2020 a úprave znaleckého posudku k rozmerom stavby so súp. č. 5971 vypracovaných znalcom Ing. Otom Pisoňom, spolu v sume vo výške 297 452,83 EUR,
- b) kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
- c) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
- d) kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci kúpnu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

**C.2** ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavieb budov pre umenie a kultúru, **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

- a) pozemok parc.č.2667/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1489 m<sup>2</sup>
- b) pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m<sup>2</sup>
- c) pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 970 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- d) časť pozemku parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m<sup>2</sup>

v prospech nájomcu design factory, o.z., so sídlom: Bottova 2622/2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 30 799 074

**s podmienkami:**

- a) v rozsahu 3.877 m<sup>2</sup>, podľa grafickej prílohy č. 1 tohto uznesenia,
- b) účel nájmu - realizácia stavieb pre kultúru a umenie (ďalej len „stavba DF“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 17,37 €/m<sup>2</sup>/rok (260,55 EUR/m<sup>2</sup>/15rokov), pričom v čase do právoplatnosti stavebného povolenia (prvého zo stavebných povolení v prípade viacerých samostatných stavebných konaní) bude nájomca povinný uhrádzať 1,- EUR za celý predmet nájmu, od času právoplatnosti tohto stavebného povolenia až do času kolaudácie stavby na ktorú bolo vydané bude nájomca uhrádzať 25% sumy z nájomného a od času právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude nájomca povinný uhrádzať zostávajúcu časť neuhradeného nájomného rozpočítanú na ročné splátky až do ukončenia doby nájmu
- e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- f) nájomca je oprávnený započítať s nájomným hodnotu podielu BSK na cene búracích prác odkúpených budov v zmysle bodu C 1 tohto uznesenia, a to vo výške 60% celkovej hodnoty búracích prác, maximálne však do výšky 170 000 EUR vrátane DPH.

**C.3 zriadenie vecného bremena** spočívajúceho v práve prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí a práve prechodu a prejazdu „in personam“ v prospech design factory, o.z., so sídlom: Bottova 2622/2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 30 799 074, na dobu určitú v trvaní 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu C.2 tohto uznesenia, na pozemkoch:

- a) pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m<sup>2</sup>
- b) pozemok parc.č.2645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9367 m<sup>2</sup>
- c) pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- d) pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m<sup>2</sup>
- e) pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 970 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- f) pozemok parc.č.2665/8 ostatné plochy o výmere 525 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku s parc. č. 2665/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- g) pozemok parc. č. 2665/1 ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- h) pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m<sup>2</sup>
- i) pozemok parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m<sup>2</sup>
- j) pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m<sup>2</sup>
- k) pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m<sup>2</sup>
- l) pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m<sup>2</sup>
- m) pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>
- n) pozemok parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>
- o) pozemok parc.č.2645/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m<sup>2</sup>
- p) pozemok parc.č.2645/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m<sup>2</sup>
- q) pozemok parc.č.2658 zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m<sup>2</sup>

**s podmienkami:**

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa skutočného uloženia inžinierskych sietí a usporiadania dopravnej infraštruktúry, v lehote do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) zmluva o zriadení vecného bremena na inžinierske siete bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete, ktoré budú potrebné k riadnej prevádzke stavieb vybudovaných oprávnený z vecného bremena a vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, pričom rozsah bude zameraný porealizačným geometrickým plánom skutočného vyhotovenia stavieb inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma, a odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po overení porealizačného geometrického plánu,
- c) zmluva o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na spoločné plochy, vybudovaných oprávnený z vecného bremena a prevedených do vlastníctva povinného (Bratislavského samosprávneho kraja) z vecného bremena, pričom rozsah rozsah záberu vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu bude zameraný geometrickým plánom zadaným oprávneným v rozsahu ním požadovaným, a to



po vyhotovení stavieb dopravnej infraštruktúry, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po overení geometrického plánu,

**C.4** ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

#### **predaj nehnuteľného majetku medzi**

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

design factory, o.z., so sídlom: Bottova 2622/2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 30 799 074

nasledovne:

pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemok parc.č.2667/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1489 m<sup>2</sup>
- b) pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m<sup>2</sup>
- c) pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 970 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- d) časť pozemku parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.802 m<sup>2</sup>

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu užívaného priestoru podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu C.2 tohto uznesenia a vypracovaného pred ukončením nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu C.2 tohto uznesenia,

#### **za nasledovných podmienok predaja:**

- a) Bratislavský samosprávny kraj a kupujúci uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán, že v lehote najskôr 4 mesiace a najneskôr 2 mesiace pred dňom ukončenia doby nájmu na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy podľa bodu C.2 tohto uznesenia uzatvoria kúpnu zmluvu na pozemky uvedené v tomto bode uznesenia,
- b) kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemkov bude určená tak, že suma 260,- EUR/m<sup>2</sup> bude každoročne navyšovaná o index 3 % ročne, pričom od výslednej kúpnej ceny za celý predmet prevodu v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky, bude odpočítaná suma zaplateného nájomného kupujúcim, počas doby nájmu v zmysle bodu C. 2 tohto uznesenia,
- c) kúpnu cenu je povinný kupujúci uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
- d) kúpna zmluva bude podpisovaná tak, že najskôr ju podpíše kupujúci a následne Bratislavský samosprávny kraj,
- e) kupujúci znáša náklady na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy,
- f) zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa tejto časti uznesenia budúci kupujúci podpíše do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote budúci kupujúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

## **D s c h v a ľ u j e**

**D.1 všeobecné podmienky realizácie multifunkčného ihriska** na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemok parc. č. 2667/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4963 m<sup>2</sup>
- b) pozemok parc.č. 2645/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m<sup>2</sup>
- c) pozemok parc. č. 2645/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m<sup>2</sup>

**spočívajúce v právach a povinnostiach:**

- a) Bratislavský samosprávny kraj a Cambridge International Communications s.r.o., uzatvoria zmluvu, predmetom ktorej bude:
  - a. záväzok Cambridge International Communications s.r.o., vypracovať na vlastné náklady projektovú dokumentáciu stavby na vybudovanie stavby multifunkčného ihriska vrátane vytvorenia bezbariérových vstupov, osadenia bezbarierových hracích prvkov, osadenie rehabilitačných prvkov, a predložiť ju v lehote do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy podľa B.2 tohto uznesenia Bratislavskému samosprávnemu kraju na odsúhlasenie,
  - b. povinnosť poskytnutia plnomocenstva zo stany Bratislavského samosprávneho kraja ako vlastníka dotknutých pozemkov, v prospech Cambridge International Communications s.r.o., na účely získania všetkých povolení k realizácii multifunkčného ihriska,
  - c. Cambridge International Communications s.r.o., je povinný na svoje náklady a zodpovednosť realizovať a bezodplatne odovzdať Bratislavskému samosprávnemu kraju stavbu multifunkčných ihrísk najneskôr do jedenástich rokov odo dňa schválenia projektovej dokumentácie zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, pričom je povinný vybudovať multifunkčné ihriská v sume stavebných prác a materiálov 600.000,- EUR, pričom pre prípad porušenia uvedenej povinnosti, bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 300.000,- EUR a súčasne Bratislavský samosprávny kraj bude oprávnený na výpoveď nájomných zmlúv uzatvorených v zmysle tohto uznesenia,
- b) Cambridge International Communications s.r.o., bude oprávnený užívať po dobu 40 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 15 rokov multifunkčné ihrisko v rozsahu 40 %,
- c) Zmluvné strany podpíšu zmluvu podľa tejto časti uznesenia do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote Cambridge International Communications s.r.o., zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

**D.2 všeobecné podmienky realizácie spoločných verejných priestorov** na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemok parc.č.2645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9367 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020,
- b) pozemok parc.č.2648/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13906 m<sup>2</sup>,
- c) pozemok parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>,
- d) pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 1559 m<sup>2</sup>,
- e) pozemok parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m<sup>2</sup>,
- f) pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m<sup>2</sup>,

- g) pozemok parc.č.2665/8 ostatné plochy o výmere 525 m2 odčlenený od pozemku s parc. č. 2665/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- h) pozemok parc.č.2665/9 ostatné plochy o výmere 64 m2 odčlenený od pozemku s parc. č. 2665/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
- i) pozemok parc. č. 2667/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m2,
- j) pozemok parc. č. 2667/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2,
- k) pozemok parc. č. 2658 zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m2,
- l) pozemok parc. č. 2661 ostatná plocha o výmere 2112 m2,
- m) pozemok parc. č. 2660 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m2,
- n) pozemok parc. č. 2645/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m2,

#### **spočívajúce v právach a povinnostiach:**

- a) Bratislavský samosprávny kraj, Cambridge International Communications s.r.o. a design factory, o.z., uzatvoria zmluvu, predmetom ktorej bude:
  1. záväzok Cambridge International Communications s.r.o. a design factory, o.z. , vypracovať na vlastné náklady projektovú dokumentáciu stavieb spoločných verejných priestorov umiestnených podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, a predložiť ju v lehote do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia zmluvy Bratislavskému samosprávnemu kraju na odsúhlasenie,
  2. povinnosť poskytnutia plnomocenstva zo stany Bratislavského samosprávneho kraja ako vlastníka dotknutých pozemkov, v prospech Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. , na účely získania všetkých povolení k realizácii stavieb spoločných verejných priestorov,
- b) Bratislavský samosprávny kraj poskytne finančné prostriedky vo výške 1/3 celkových nákladov na realizáciu spoločných verejných priestorov, pričom použitie podielu spolufinancovania Bratislavského samosprávneho kraja na konkrétne položky rozpočtu bude určené až po vydaní stavebného povolenia na stavby spoločných verejných priestorov,
- c) Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. sú povinní podieľať sa v celkových nákladoch na realizáciu spoločných verejných priestorov,
- d) Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. budú povinní realizovať na celok alebo časť spoločných verejných priestorov verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavebných prác v zmysle zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní,
- e) Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. budú povinní bezodplatne odovzdať všetky stavebné objekty spoločných verejných priestorov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, a to v lehote do 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo posledného z kolaudačných rozhodnutí,
- f) Zmluvné strany podpíšu zmluvu podľa tejto časti uznesenia do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.

## **E s c h v a ľ u j e**

**osobitné podmienky ochrany záujmov Bratislavského samosprávneho kraja** pri budovaní moderného sociálno-kultúrno-vzdelávacieho centra, spočívajúce v nasledovných podmienkach sankcií za nespĺnenie si povinností Cambridge International Communications s.r.o. alebo design factory, o.z. a to:

- a) v prípade, ak nedôjde k vybudovaniu stavieb bezodplatne odovzdávaných do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle bodu B.1 tohto uznesenia zabezpečiť možnosť ukončenia všetkých uzatvorených zmlúv s Cambridge International Communications s.r.o.,
- b) zmluvné zabezpečenie, že k začatiu búracích prác stavieb, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva z Bratislavského samosprávneho kraja na Cambridge International Communications s.r.o. dôjde až po bezodplatnom odovzdaní stavieb a stavebných prác v zmysle bodu B.1 tohto uznesenia
- c) ak Cambridge International Communications s.r.o. nezrealizuje v lehote do 5 rokov odo dňa bezodplatného odovzdania stavieb vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle bodu B.1 tohto uznesenia, odstránenie stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a. Kultúrna miestnosť so súp.č.5971 postavená na parc.č.2667/1
- b. Škola súp.č.3398 na parc.č.2642
- c. Slobodáreň a ubytovňa súp. č. 3397 na parc. č. 2641
- d. Tenisový areál bez súp. č. postavený na parc. č. 2667/17
- e. Samostatne stojaca garáž súp. č. 6034 na parc. č. 2645/4
- f. Garáže so súp.č.6035 na parc.č.2645/5
- g. Unimobunky bez súp. č. postavené na parc.č.2643

(ďalej spolu aj „**likvidované stavby**“), bude Cambridge International Communications s.r.o. povinný späťne previesť vlastnícke právo k všetkým nadobudnutým nehnuteľnostiam za kúpnu cenu 1,- EUR a súčasne bude povinný uhradiť znalcom určené náklady na dokončenie už začatých búracích prác a vrátiť Bratislavskému samosprávnemu kraju sumu doposiaľ poskytnutú na vykonanie búracích prác, ak boli poskytnuté,

- d) ak Cambridge International Communications s.r.o., v lehote do 3 rokov odo dňa ukončenia búracích prác likvidovaných stavieb, najneskôr však do 8 rokov odo dňa odovzdania stavieb a stavebných prác v zmysle bodu B1 tohto uznesenia nevybuduje minimálne 1m výšky obvodových stien hlavnej školskej budovy, tak zabezpečiť:
  1. vrátenie sumy doposiaľ poskytnutej Bratislavským samosprávnym krajom na vykonanie búracích prác,
  2. právo Bratislavského samosprávneho kraja ukončiť všetky zmluvné vzťahy a súčasne zaviazat' Cambridge International Communications s.r.o. k prevodu stavby a to aj rozostavanej v sume 1 EUR do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
  3. bezodplatný prevod práv a povinností stavebníka na Bratislavský samosprávny kraj,
  4. bezodplatný prevod práv a povinností z licenčnej zmluvy k projektovým dokumentáciám na Bratislavský samosprávny kraj,
  5. vyhotovenie aktuálneho stavu prác,
- e) po vybudovaní 1m výšky obvodových stien hlavnej budovy bude Cambridge International Communications s.r.o., povinný predložiť bankovú záruku v sume 400.000,- EUR a následne každý ½ rok ju aktualizovať na sumu vo výške 50 % hodnoty rozostavaných stavieb a to až do konečnej výšky 3.241.420,- EUR na účely zabezpečenia úhrady zmluvných sankcií, pričom pre prípad nepredloženia novej bankovej záruky v stanovenej lehote, bude Bratislavský samosprávny kraj po písomnej výzve oprávnený čerpať plnú výšku predchádzajúcej bankovej záruky a súčasne bude Cambridge International Communications s.r.o., povinný previesť vlastnícke právo za 1,- EUR ku všetkým rozostavaným nehnuteľnostiam a zároveň

- Bratislavský samosprávny kraj bude môcť vypovedať všetky zmluvy s Cambridge International Communications s.r.o. uzatvorené v zmysle tohto uznesenia,
- f) v prípade realizovania stavby Cambridge International Communications s.r.o. alebo design factory, o.z. , v rozpore s účelom nájmu bude Bratislavský samosprávny kraj oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu a súčasne mať nárok na zmluvnú pokutu 300.000,- EUR a spätný prevod vlastníckého práva k stavbám a to aj v čase ich rozostavanosti a vrátenie sumy poskytnutej na búracie práce do času ukončenia zmluvy,
  - g) Bratislavský samosprávny kraj podpíše zmluvy v zmysle tohto uznesenia až potom, ako bude disponovať stanoviskom príslušného orgánu, ktorým bude potvrdené, že úkonmi podľa tohto uznesenia nejde o poskytnutie štátnej pomoci alebo o nedovolené poskytnutie štátnej pomoci,
  - h) Cambridge International Communications s.r.o. alebo design factory, o.z. sú oprávnení previesť svoje práva a povinnosti z uzatvorených zmluvných vzťahov na základe tohto uznesenia na tretie osoby len po predchádzajúcom súhlase Bratislavského samosprávneho kraja,
  - i) Zmluvne zabezpečiť predkupné právo pre Bratislavský samosprávny kraj v prípade predaja pozemkov alebo stavieb Cambridge International Communications s.r.o. alebo design factory, o.z. v rámci areálu

## **F u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu B.1 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v zmysle bodu B.2 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej nájomnej zmluve v zmysle bodu B.3 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu B.4 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu B.5 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy v zmysle bodu C.1 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v zmysle bodu C.2 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu C.3 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu C.4 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy v zmysle bodu D.1 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy v zmysle bodu D.2 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Uznesenie č. 387/2021 C.1 zo dňa 11. 06. 2021, T: 09/2024

**Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“**

**C.1** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030) prostredníctvom predkladania dokumentu: „Správa z hodnotenia PHRSR BSK 2021 - 2027“ najneskôr do deviatich mesiacov po uplynutí trojročného monitorovacieho obdobia

Uznesenie č. 387/2021 C.2 zo dňa 11. 06. 2021, T: pravidelne 4x za rok

**Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“**

**C.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK odpočet Akčného plánu Úradu BSK pravidelne raz za štvrťrok daného kalendárneho roka

Uznesenie č. 387/2021 C.3 zo dňa 11. 06. 2021, T: pravidelne raz za rok

**Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“**

**C.3** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Aktualizáciu Akčného plánu BSK pre príslušný kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne predloženia Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja zostaveného v zmysle ustanovení zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Plnenie k 26. novembru 2021:** Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 17. decembra 2021.

Uznesenie č. 388/2021 B zo dňa 11. 06. 2021, T: k 30. 06. 2022

**Správa o plnení Stratégie rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja 2016 – 2020 za rok 2020**

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja hodnotiacu správu o plnení úloh vyplývajúcich zo Stratégie rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka, ktorej platnosť bola Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 280/2020 zo dňa 26. 06. 2020 **predĺžená do roku 2021.**

**Odpočítuje sa uznesením 34/2016 B.2.**

Uznesenie č. 391/2021 B.2 zo dňa 11. 06. 2021, T: každoročne k 31. 12.

**Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Adaptácia Národnej kultúrnej pamiatky Sýpka Čunovo na envirovzdelávacie centrum“ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Operačného programu Kvalita životného prostredia vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 1 a v podprograme 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

Uznesenie č. 400/2021 B zo dňa 10. 09. 2021, T: 31. 12. 2021, posunutý na 31. 12. 2022

**Návrh na schválenie zmeny Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 79/2016 zo dňa 09. 09. 2016 na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľností na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku, LV č. 2211, katastrálne územie Pezinok, okres Pezinok (národná kultúrna pamiatka pamätný dom Jána Kupeckého), ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpis príslušných dokumentov smerujúcich k zosúladieniu faktického a právneho stavu v zmysle časti A tohto uznesenia medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

Uznesenie č. 421/2021 C zo dňa 05. 11. 2021, T: v zmysle textu „s podmienkami“

**Návrh na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v k. ú. Plavecké Podhradie a v k. ú. Sološnica obci Plavecké Podhradie, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**s podmienkami:**

- zriadenie predkupného práva v prospech Bratislavského samosprávneho kraja ako vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**C** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy

**Plnenie k 21. marcu 2022:** Dňa 31. 01. 2022 bola uzatvorená kúpna zmluva, pričom účinnosť nadobudla dňa 04. 02. 2022. V zmysle príslušných ustanovení zmluvy má byť kúpna cena uhradená v celosti do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, inak sa zmluva od začiatku zrušuje. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je kupujúci oprávnený podať najneskôr do 15 pracovných dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Zmluva je prístupná na nasledovnom odkaze: Kúpna zmluva\_2022\_64\_SM\_Plavecké Podhradie.

**Plnenie k 6. júnu 2022:** Dňa 31. 01. 2022 bola uzatvorená kúpna zmluva, pričom účinnosť nadobudla dňa 04. 02. 2022. Zmluva je prístupná na nasledovnom odkaze: <https://zmluvy.egov.sk/egov/detail/id:1054745>. V zmysle príslušných ustanovení zmluvy bola kúpna cena pripísaná na účet BSK dňa 01. 03. 2022. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je kupujúci oprávnený podať najneskôr do 15 pracovných dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. BSK doposiaľ neeviduje podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva zo strany kupujúceho.



## **Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. II/503 v k. ú. Pezinok pre stavebníka General Development, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, priloženým k žiadosti General Development, s.r.o., zo dňa 02. 08. 2021, doplnenej dňa 09. 09. 2021
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 02.01 Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- v prípade omeškania s odovzdaním stavby v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, je nájomca za každý deň omeškania povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03586/2018/PK-59, 27986/2018 zo dňa 21.08.2018 a v stanovisku č. 03166/2019/PK-75, 35478/2019 zo dňa 07.11.2019 a záväzného stanoviska Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03792/2021/PK-61, 28451/2021, ako aj vyjadrenia spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a.s., č. 1131/18/1291/OSI zo dňa 28. 08. 2018, a vyjadrenia Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 187/21/172 zo dňa 10. 08. 2021,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, preukázanie hodnoty stavby rozšírenia cesty II/503 a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície , t. j. rozšírenie cesty II/503 vrátane dopravného značenia bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou – rozšírením cesty budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovoprávne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,

**B.2** riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

**Návrh na schválenie majetkovo právneho vysporiadania častí oplotenia vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v okolí areálu SOŠ elektrotechnickej na Rybníčnej ulici v Bratislave formou dohody o urovnaní, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## **A s c h v a ľ u j e**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa majetkovo právne vysporiadanie** formou dohody o urovnaní vlastníctva k časti oplotenia bývalého areálu SOŠ elektrotechnickej na Rybníčnej ulici v Bratislave medzi Bratislavským samosprávnym krajom a súčasnými vlastníckmi pozemkov, na ktorých je oplotenie umiestnené, a to za nasledovných podmienok:

**A.1** Spoločnosť Mobilita servis, spol. s r.o., so sídlom Technická 6, 821 04 Bratislava 2, IČO: 35 693 011 (ďalej len „**nadobúdateľ 1**“), nadobúda do výlučného vlastníctva časť oplotenia (vrátane brány):

- a) tvorenú betónovým základom a oceľovou konštrukciou, nachádzajúcu sa na hranici medzi parcelou reg. C KN č. 2167/64, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 6623, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve nadobúdateľa 1), a parcelou č. 2167/5, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 4747, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve Slovenskej republiky);
- b) tvorenú stĺpkami a pletivom, nachádzajúcu sa na hranici medzi parcelou reg. C KN č. 2167/66, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 6623, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve nadobúdateľa 1), a parcelou reg. E KN č. 4187/10, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 2929, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (v spoluvlastníctve: Bajbárová Blanka, rod. Lobpreisová v pomere 1/4, Lobpreisová Mária, rod. Lobpreisová v pomere 3/4);

s podmienkami:

- nadobúdateľ 1 uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom dohodu o urovnaní, predmetom ktorej bude urovanie sporov o vlastnícke právo k časti oplotenia bývalého areálu SOŠ elektrotechnickej na Rybníčnej ulici v Bratislave, a to v rozsahu, v akom časť oplotenia spočíva na pozemkoch vo vlastníctve nadobúdateľa 1.

**za splnenia kumulatívnych odkladacích podmienok:**

- a) nadobúdateľ 1 na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečí vybudovanie prístupu a vstupnej brány do areálu SOŠ elektrotechnickej na Rybníčnej ul. v Bratislave, vedúcej cez pozemok na parcele reg. C KN č. 2167/4, vedenej Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 3103, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja);
- b) nadobúdateľ 1 na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečí vybudovanie oplotenia vedúceho po hranici medzi pozemkami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja: parcela reg. C KN č. 2167/4, 2167/53, 2167/61 na jednej strane, a pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa 1: parcela reg. C KN č. 2167/64, 2167/52 a 2167/66 na strane druhej;

**s tým, že** nadobúdateľ 1 nadobudne vlastnícke právo k jestvujúcej časti oplotenia (vrátane brány) nachádzajúcej sa na jeho pozemkoch okamihom riadneho protokolárneho odovzdania do vlastníctva a užívania Bratislavskému samosprávnemu kraju novej vybudovanej vstupnej brány na parcele č. 2167/4, najskôr však okamihom riadneho dokončenia oplotenia medzi pozemkami Bratislavského samosprávneho kraja a nadobúdateľa 1 podľa predošlého bodu. Rozhodný okamih bude určený v preberacom protokole podpísanom zástupcami oboch zúčastnených strán najneskôr do 90 dní odo dňa vybudovania novej brány a oplotenia na základe výzvy nadobúdateľa 1.

## A.2

Meno a priezvisko: Ľuboš Čierny  
Trvale bytom: Ursínyho 1648/6, 831 02 Bratislava  
Dátum narodenia: 03. 07. 1965

Meno a priezvisko: Iveta Čierna, rod. Kafčáková  
Trvale bytom: Ursínyho 1648/6, 831 02 Bratislava  
Dátum narodenia: 29. 11. 1966

(ďalej spolu len „**nadobúdatelia 2**“)

nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť oplotenia:

- a) tvorenú betónovým základom a oceľovou konštrukciou, nachádzajúcu sa na hranici medzi parcelou reg. C KN č. 2167/72, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 6864, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov 2), a parcelou č. 2167/5, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 4747, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve Slovenskej republiky);
- b) tvorenú stĺpikmi a pletivom, nachádzajúcu sa na hranici medzi parcelou reg. C KN č. 2167/74, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 6864, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov 2), a parcelou reg. E KN č. 4187/10, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 2929, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (v spoluvlastníctve: Bajbárová Blanka, rod. Lobpreisová v pomere  $\frac{1}{4}$ , Lobpreisová Mária, rod. Lobpreisová v pomere  $\frac{3}{4}$ );

### s podmienkami:

- nadobúdatelia 2 uzatvoria s Bratislavským samosprávnym krajom dohodu o urovnaní, predmetom ktorej bude urovanie sporov o vlastnícke právo k časti oplotenia bývalého areálu SOŠ elektrotechnickej na Rybníchej ulici v Bratislave, a to v rozsahu, v akom časť oplotenia spočíva na pozemkoch v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov 2.

**A.3** Spoločnosť SNOTY s.r.o., so sídlom Rybníčná 59, 831 07 Bratislava, IČO: 31 350 604 (ďalej len „**nadobúdateľ 3**“), nadobúda do výlučného vlastníctva časť oplotenia (vrátane brány):

- a) tvorenú betónovým základom a oceľovou konštrukciou, nachádzajúcu sa na hranici medzi parcelou reg. C KN č. 2167/47, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 6723, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve nadobúdateľa 3), a parcelou č. 2167/5, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 4747, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve Slovenskej republiky);
- b) tvorenú stĺpikmi a pletivom, nachádzajúcu sa na hranici medzi parcelou reg. C KN č. 2167/60, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 6723, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve nadobúdateľa 3), a parcelou reg. E KN č. 4187/10, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 2929, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (v spoluvlastníctve: Bajbárová Blanka, rod. Lobpreisová v pomere  $\frac{1}{4}$ , Lobpreisová Mária, rod. Lobpreisová v pomere  $\frac{3}{4}$ );

**s podmienkami:**

- nadobúdateľ 3 uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom dohodu o urovnaní, predmetom ktorej bude urovanie sporov o vlastnícke právo k časti oplotenia bývalého areálu SOŠ elektrotechnickej na Rybníchej ulici v Bratislave, a to v rozsahu, v akom časť oplotenia spočíva na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa 3.

**B u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis jednotlivých zmlúv.

**Plnenie k 21. marcu 2022:** O uzatvorení dohôd sa priebežne rokuje.

Uznesenie č. 447/2022 B zo dňa 11. 02. 2022, T: 31. 03. 2023

**Odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja 2021/2022**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja pravidelne raz za rok, najneskôr v termíne k 31. marcu daného kalendárneho roka

Uznesenie č. 448/2022 B zo dňa 11. 02. 2022, T: 31. 03. 2023

**Odpočet aktivít Zastúpenia Bratislavského samosprávneho kraja pri EÚ v Bruseli za rok 2021 a rámcový plán aktivít na rok 2022**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Odpočet aktivít Zastúpenia Bratislavského samosprávneho kraja pri EÚ v Bruseli za predchádzajúci rok a rámcový plán aktivít pravidelne raz za rok.

Uznesenie č. 462/2022 B.1 zo dňa 08. 04. 2022, T: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

**Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov parcely registra „C“ s parc. č. 5421/5, 5421/6, 5421/7, 5421/8, 5421/10 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a časti cesty III/1042 postavenej na týchto pozemkoch stavebníkovi DOAS, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**A s c h v a ľ u j e**

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na

realizáciu stavby „Úprava križovatky na ceste III/1042 Senec“, **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/5, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 710 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/6, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 22 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/7, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 358 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/8, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 616 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/10, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 236 m<sup>2</sup>,
- časti cesty III/1042 v rozsahu 1942 m<sup>2</sup>, postavenej na vyššie uvedených pozemkoch, pre nájomcu:

DOAS, a.s., so sídlom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31 373 917

s podmienkami:

- predmet nájmu – pozemky s parc. č. 5421/5, 5421/6, 5421/7, 5421/8, 5421/10, a časť cesty III/1042 postavenej na týchto pozemkoch,
- účel nájmu - realizácia stavby „Úprava križovatky na ceste III/1042 Senec“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03585/2020/PK-12 zo dňa 04.02.2020 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja (pôvodne Regionálne cesty Bratislava a.s.) č. 44/20/40/OSI zo dňa 30.01.2020,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, geometrický plán a preukázanie hodnoty stavby, ktorú investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a v prípade, ak vybudovaná stavba bude postavená na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja je nájomca povinný previesť spolu so stavbou aj vlastnícke právo k pozemkom na Bratislavský samosprávny kraj,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty.

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

**B.1** riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Uznesenie č. **462/2022 B.2** zo dňa **08. 04. 2022**, T: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

**Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov parcely registra „C“ s parc. č. 5421/5, 5421/6, 5421/7, 5421/8, 5421/10 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a časti cesty III/1042 postavenej na týchto pozemkoch stavebníkovi DOAS, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **A s c h v a ľ u j e**

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavby „Úprava križovatky na ceste III/1042 Senec“, **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/5, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 710 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/6, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 22 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/7, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 358 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/8, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 616 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/10, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 236 m<sup>2</sup>,
- časti cesty III/1042 v rozsahu 1942 m<sup>2</sup>, postavenej na vyššie uvedených pozemkoch, pre nájomcu:

DOAS, a.s., so sídlom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31 373 917

s podmienkami:

- predmet nájmu – pozemky s parc. č. 5421/5, 5421/6, 5421/7, 5421/8, 5421/10, a časť cesty III/1042 postavenej na týchto pozemkoch,
- účel nájmu - realizácia stavby „Úprava križovatky na ceste III/1042 Senec“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok,

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03585/2020/PK-12 zo dňa 04.02.2020 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja (pôvodne Regionálne cesty Bratislava a.s.) č. 44/20/40/OSI zo dňa 30.01.2020,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, geometrický plán a preukázanie hodnoty stavby, ktorú investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a v prípade, ak vybudovaná stavba bude postavená na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja je nájomca povinný previesť spolu so stavbou aj vlastnícke právo k pozemkom na Bratislavský samosprávny kraj,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty.

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

**B.2** riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Uznesenie č. **463/2022 B.1** zo dňa **08. 04. 2022**, T: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

**Návrh na schválenie nájmu časti cesty II/503 o výmere 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, stavebníkovi P3 SENEK I, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/503 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja na realizáciu stavebnej úpravy „Rekonštrukcia MK na Diaľničnej ulici a úprava ostrovčeka na ceste II/503“, **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti cesty II/503 v rozsahu nájmu 262 m<sup>2</sup>, určenom umiestnením stavby, nachádzajúcej sa na časti parcely registra „E“ č. 3910/500 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pre nájomcu:

P3 SENEK I, s. r. o., so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 36 286 443

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený umiestnením stavby, dočasný záber 262 m<sup>2</sup>,

- účel nájmu – úprava ostrovčeka na ceste II/503 (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- nájomná bude dohodnuté vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s vyjadrením k projektovej dokumentácii pre ohlásenie stavby: „Úprava ostrovčeka na ceste II/503“ zo dňa 08.12.2021, vydanom Odborom dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 10013/2021/PK-38 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 800/21/627 zo dňa 25.11.2021,
- nájomca ku kolaudácii stavby (alebo ku odovzdaniu stavby ak sa kolaudácia nevyžaduje) predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, geometrický plán a preukázanie hodnoty stavby, ktorú investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (ak sa vyžaduje) alebo odo dňa ukončenia prác na stavbe (ak sa kolaudačné konanie nevyžaduje) na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

**B.1** riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Uznesenie č. **463/2022 B.2** zo dňa **08. 04. 2022**, T: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

**Návrh na schválenie nájmu časti cesty II/503 o výmere 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, stavebníkoví P3 SENEK I, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **A s c h v a ľ u j e**

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/503 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja na realizáciu stavebnej úpravy „Rekonštrukcia MK na Diaľničnej ulici a úprava ostrovčeka na ceste II/503“, **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti cesty II/503 v rozsahu nájmu 262 m<sup>2</sup> ,určenom umiestnením stavby, nachádzajúcej sa na časti parcely registra „E“ č. 3910/500 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pre nájomcu:

P3 SENEK I, s. r. o., so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 36 286 443



s podmienkami:

- predmet nájmu - určený umiestnením stavby, dočasný záber 262 m<sup>2</sup>,
- účel nájmu – úprava ostrovčeka na ceste II/503 (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s vyjadrením k projektovej dokumentácii pre ohlásenie stavby: „Úprava ostrovčeka na ceste II/503“ zo dňa 08.12.2021, vydanom Odborom dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 10013/2021/PK-38 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 800/21/627 zo dňa 25.11.2021,
- nájomca ku kolaudácii stavby (alebo ku odovzdaniu stavby ak sa kolaudácia nevyžaduje) predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, geometrický plán a preukázanie hodnoty stavby, ktorú investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (ak sa vyžaduje) alebo odo dňa ukončenia prác na stavbe (ak sa kolaudačné konanie nevyžaduje) na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

**B.2** riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Uznesenie č. 464/2022 B.2 zo dňa 08. 04. 2022, T: 01. 08. 2022

### **Návrh na schválenie prenájmu časti nehnuteľnosti - SOŠ automobilovej a podnikania Senec, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej 01.03.2017 medzi SOŠ automobilová a podnikania Senec, Mestom Senec a Bratislavským samosprávnym krajom

Uznesenie č. 465/2022 B.1 zo dňa 08. 04. 2022, T: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

### **Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. II/502 v k. ú. Svätý Jur pre stavebníka H & M Group, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/502 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „SO 10 Stavebné úpravy na ceste II/502“, **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti cesty II/502 v rozsahu nájmu 37 m<sup>2</sup> určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na časti parcely registra „E“ č. 506/1 a časti parcely registra „E“ č. 508/1 v k. ú. Svätý Jur, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pre nájomcu:

**H & M Group, s.r.o.** so sídlom Holubyho 31, Pezinok 902 01, IČO: 35 893 371

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, priloženým k žiadosti H & M Group, s.r.o., zo dňa 22.00.2022, vypracovaným Ing. Petrom Rusňákom,
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 10 Stavebné úpravy na ceste II/502“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 04580/2022/PK-14, 006604/2022 zo dňa 16.02.2022 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 64/22/18 zo dňa 25.01.2022,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, geometrický plán a preukázanie hodnoty stavby, ktorú investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty.

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

**B.1** riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

## Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. II/502 v k. ú. Svätý Jur pre stavebníka H & M Group, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

### A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/502 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „SO 10 Stavebné úpravy na ceste II/502“, **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti cesty II/502 v rozsahu nájmu 37 m<sup>2</sup> určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na časti parcely registra „E“ č. 506/1 a časti parcely registra „E“ č. 508/1 v k. ú. Svätý Jur, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pre nájomcu:

**H & M Group, s.r.o.** so sídlom Holubyho 31, Pezinok 902 01, IČO: 35 893 371

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, priloženým k žiadosti H & M Group, s.r.o., zo dňa 22.00.2022, vypracovaným Ing. Petrom Rusňákom,
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 10 Stavebné úpravy na ceste II/502“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 04580/2022/PK-14, 006604/2022 zo dňa 16.02.2022 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 64/22/18 zo dňa 25.01.2022,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, geometrický plán a preukázanie hodnoty stavby, ktorú investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty.

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

**B.2** riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Uznesenie č. 470/2022 B.1 zo dňa 08. 04. 2022, T: priebežne

### **Návrh Koncepce rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030**

**B.1** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať Akčný plán Koncepce rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030

Uznesenie č. 470/2022 B.2 zo dňa 08. 04. 2022, T: 12/2024

### **Návrh Koncepce rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Koncepce rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030 prostredníctvom „Správy o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepce rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030“ najneskôr do troch mesiacov po uplynutí dvojročného monitorovacieho obdobia

Uznesenie č. 474/2022 B zo dňa 08. 04. 2022, T: 31. 05. 2023

### **Zámer budovania nájomných bytov v objektoch Ivanská cesta 3776 a Údernicka 8**

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu budovania nájomných bytov v objektoch Ivanská cesta 3776 a Údernicka 8 a predložiť na schválenie žiadosť o poskytnutie dotácie v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 475/2022 B zo dňa 08. 04. 2022, T: 31. 12. 2022

### **Návrh na schválenie Zámeru vybudovania zariadenia sociálnych služieb v k. ú. Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica v rámci procesu deinštitucionalizácie Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ, Hlavná 13, 900 31 Stupava**

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu vybudovania zariadenia sociálnych služieb v k. ú. Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica v rámci procesu deinštitucionalizácie Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ, Hlavná 13, 900 31 Stupava

### Časť III. uznesenie so zmenou termínu plnenia uznesenia:

<sup>x)</sup>Uznesenie č. 34/2016 B.2 zo dňa 22. 04. 2016, T: každoročne k 30. 06, posunúť na 09. 09. 2022

#### **Schválenie Stratégia rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2016 - 2020**

**B.2** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja hodnotiacu správu o plnení úloh vyplývajúcich zo Stratégie rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka

**Plnenie:** Uznesením Z BSK č. 280/2020 zo dňa 26. 06. 2020 bolo schválené predĺženie platnosti Stratégie rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja 2016 – 2020 do roku 2021. Správa za rok 2020 bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 11. júna 2021.

**Odôvodnenie:** Dôvodom žiadosti o posun termínu plnenia uznesenia je skutočnosť, že táto správa bude predstavovať záverečnú správu o plnení úloh SRV BSK 2016 – 2020, v rámci ktorej chceme zosumarizovať celé toto obdobie, pričom doposiaľ neboli zverejnené sumárne prehľady implementácie Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 za rok 2021 zo strany Poľnohospodárskej platobnej agentúry, ktoré sú kľúčovými podkladmi pre vypracovanie Záverečnej správy o plnení úloh vyplývajúcich z SRV BSK 2016 – 2020.