



## Súkromná stredná odborná škola ochrany osôb a majetku

Vranovská 4, 851 01 Bratislava

v zastúpení zriaďovateľa Security Management, s.r.o., so sídlom M. Marečka 9  
Bratislava 841 08, IČO: 35 870 494

<b>BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</b>	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: - 6 -08- 2020	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: <i>na otom</i>	
Č. spisu: <i>(PRE) - 24365/2020</i>	
Prílohy: <i>1</i>	Vybavuje:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
Predseda  
Bratislavský samosprávny kraj  
Sabinovská 16  
P.O.Box 106  
820 05 Bratislava 25

V Bratislave, 20.7.2020

**Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 01/2014/TV o nájme nebytového priestoru**

Vážený p. predseda Bratislavského samosprávneho kraja Mgr. Juraj Droba, MBA, MA (ďalej aj ako „predseda“),

týmto Vás chceme požiadať o zmenu nájomnej zmluvy č. 01/2014/TV o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi Strednou odbornou školou technickou, so sídlom Vranovská 4, 851 02 Bratislava a **Security management, s. r. o.**, M. Marečka 9, 841 08 Bratislava, zastúpený: Ing. Štefanom Kurillom, konateľom, IČO: 35 870 494, DIČ: 2021771763, ktorá je zriaďovateľom Súkromnej strednej odbornej školy ochrany osôb a majetku, so sídlom Vranovská 4, 851 02 Bratislava dňa 23.12.2013, ktorý bola uzavretá so súhlasom Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „nájomná zmluva“). Týmto Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy za nasledujúcich navrhovaných podmienok:

- Predmet nájmu:
  - a) sa rozširuje o počet hodín prenájmu telocvične z pôvodných 300 hodín v školskom roku na 2000 hodín v školskom roku s podmienkou, že v prípade ak bude nájomca potrebovať počet hodín prenájmu telocvične navýšiť, tieto hodiny sa mu navýšia v súlade s hodinovou kapacitou telocvične s ohľadom na jej vyťaženosť za fixný nájom 5,00 € za každú prenajatú hodinu nad 2000 hodín v školskom roku,
  - b) sa rozširuje o priestory v telocvičnom trakte o výmere 328 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie mimoškolských športových aktivít najmä žiakov Súkromnej strednej odbornej školy ochrany osôb a majetku, so sídlom Vranovská 4, 851 02 Bratislava.
- Zmena doby nájmu: Od 1.1.2021 do 31.12.2025 (resp. čo najskorší možný termín začatia platnosti).
- Nájomné: Fixné nájomné navrhujeme v sume 1,- € s tým, že nájomcovi sa v nájomnej zmluve uloží povinnosť investovať v období od 1.1.2021 do 31.12.2025 do predmetu nájmu minimálne sumu 120.000,- € bez DPH.
- Služby spojené s nájmom a ich úhrada: zostáva nezmenené.



## Súkromná stredná odborná škola ochrany osôb a majetku

Vranovská 4, 851 01 Bratislava

zastúpení zriaďovateľa Security Management, s.r.o., so sídlom M. Marečka 9  
Bratislava 841 08, IČO: 35 870 494

---

S úctou a poďakovaním

Ing. Štefan Kurilla

Konateľ zriaďovateľa

Security management, s.r.o.

Na vedomie:

**JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia**

**Súkromná stredná odborná škola ochrany osôb a majetku  
v Bratislave**

## Vznik

Súkromná stredná odborná škola ochrany osôb a majetku v Bratislave vznikla ako prvá a jediná škola tohto typu na Slovensku v roku 2007. Do siete škôl bola zaradená od 1. septembra 2007.

Zriaďovateľom školy je spoločnosť Security management s.r.o. so sídlom v Bratislave. Jej konateľom je Ing. Štefanom Kurilla.

Škola v študijnom odbore ochrana osôb a majetku pripravuje žiakov pre výkon povolání v bezpečnostných zložkách ako je:

Policajný zbor SR

Armáda SR

Hasičský a záchranný zbor SR

Mestská polícia

Súkromné bezpečnostné služby

Štúdium je štvorročné a poskytuje úplné stredné odborné vzdelanie (ISCED 3A). je organizované dennou formou a zakončené maturitnou skúškou. Absolventi školy spĺňajú všeobecné aj odborné kritériá pre prácu v hore uvedených bezpečnostných zložkách a zároveň sú pripravovaní tak, aby mohli pokračovať v štúdiu na vysokej škole.

## **Zámer**

Školský vzdelávací program je koncipovaný a pripravený v spolupráci s odbornými garantmi školy ako sú Ministerstvo vnútra SR, Slovenská komora súkromnej bezpečnosti a Štátny inštitút odborného vzdelávania. Na tvorbe vzdelávacieho programu participovali odborníci z praxe (polícia, mestská polícia, vojenská polícia, SBS, Armáda SR).

Odborná príprava a praktický výcvik sú zamerané na potreby a požiadavky bezpečnostných a ozbrojených zložiek v oblastiach ako sú právo, príslušná legislatíva a odborné právne normy, kriminalistika, ochrana osôb a majetku, špeciálna bezpečnostná príprava, psychologická príprava, etika práce v bezpečnostných zložkách, sociálno-psychologický výcvik, poradová príprava, profesijná sebaobrana.

Odborná prax je realizovaná externou formou s pomocou spoločností pôsobiacich v oblasti bezpečnosti štátu. Odborná príprava sa rozvíja aj na základe odbornej a metodickej pomoci Strednej odbornej školy Policajného zboru v Pezinku.

## **Spolupráca**

Škola spolupracuje s viacerými významnými inštitúciami u nás aj v zahraničí.

Na Slovensku sú to najmä SOŠ Policajného zboru v Pezinku, NAKA, Mestská polícia, MV SR, MO SR, záchranné zložky zdravotné aj požiarne, LYNX Commando, odbor vojenskej aj policajnej kynológie. V oblasti súkromnej bezpečnosti úspešne spolupracujeme so Slovenskou komorou súkromnej bezpečnosti (SKSB) a s firmami ako sú WOP, RAVI, SIA, G4S a i.

Žiaci sa zúčastňujú aj Policajných akcií NAKA „ DOMOVÉ PREHLIADKY“, Taktické cvičenie s HaZZ Senec-Pezinok, hromadná dopravná nehoda. Škola sa môže pochváliť aj výbornými úspechmi na medzinárodnej streleckej súťaži SBS - BEST SHOT. V kategórii družstvá sme získali: 3. miesto muži, 4. miesto ženy, v kategórii jednotlivci sme získali 1. a 2. miesto.

V oblasti vzdelávania spolupracujeme aj so zahraničnými školami v Českej republike a vo Francúzsku.

## Študenti

Prví žiaci nastúpili do školy v septembri 2008 a v prvom školskom roku 2008/2009 študovalo na škole v jednej triede 13 žiakov. Každým rokom sa však záujem o štúdium na našej škole zvyšoval a dnes, po 12 rokoch existencie, u nás študuje v 12 triedach 245 žiakov.

Do školy sú prijímaní absolventi 9. ročníka ZŠ po splnení prijímacích požiadaviek. Prijímacia skúška pozostáva z overenia špeciálnych schopností, zručností a nadania (talentové skúšky). Tie pozostávajú zo série psychotestov, overenia študijných predpokladov a preskúšania všeobecných pohybových zručností.

Tretinu študentov tvoria dievčatá.

Máme študentov aj z Rakúska, Ukrajiny a Srbska.

<b>Prehľad počtu žiakov SSOŠOOM, Vranovská 4, Bratislava 2008 - 2020</b>												
	2008/ 2009	2009/ 2010	2010/ 2011	2011/ 2012	2012/ 2013	2013/ 2014	2014/ 2015	2015/ 2016	2016/ 2017	2017/ 2018	2018/ 2019	2019/ 2020
Žiakov k 30.6.	<b>13</b>	<b>22</b>	<b>42</b>	<b>69</b>	<b>104</b>	<b>123</b>	<b>136</b>	<b>190</b>	<b>223</b>	<b>236</b>	<b>244</b>	<b>245</b>
Chlapci	8	14	28	52	83	97	107	142	158	165	165	166
Dievčatá	5	8	14	17	21	26	29	48	65	71	79	79
Počet tried	1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	12

Prvé maturity sa uskutočnili v školskom roku 2011/12, do roku 2019/2020 zmaturovalo úspešne spolu 289 absolventov. Väčšina sa zamestnala v odbore alebo pokračovala úspešne v ďalšom štúdiu na vysokých školách, ako sú Univerzita Komenského v Bratislave – Právnická fakulta, Ekonomická fakulta, Fakulta elektrotechniky a informatiky STU, Fakulta sociológie, Fakulta psychológie, Fakulta telesnej výchovy a športu, Žilinská univerzita v Žiline Fakulta bezpečnostného inžinierstva, Košická univerzita, Akadémia Policajného zboru v Bratislave, Akadémia ozbrojených síl Gen. M. R. Štefánika - Bezpečnosť a obrana štátu, Paneurópska vysoká škola Bratislava – Psychológia, Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave - Fakulta Ošetrovateľstva a zdravotníckych odborných štúdií, Technická univerzita vo Zvolene - Fakulta Drevárska - Protipožiarna ochrana a bezpečnosť, Vysoká škola ekonómie a manažmentu verejnej správy Panónska cesta 17, Bratislava, Univerzita SV. Cyrila a Metoda v Trnave -

Fakulta Masmediálnej komunikácie, Technická univerzita v Košiciach - Letecká fakulta - prevádzka lietadiel a ďalšie.

Mnohí študovali alebo ešte študujú v zahraničí.

Žiaci aj učitelia sú od vzniku školy vysoko aktívni a iniciatívni. Škola sa zapája do mnohých športových, kultúrnych, aj spoločenských akcií, napríklad zabezpečovanie a ukážky pri Večere bojových umení, pri majstrovstvách sveta v kickboxe W5, strelecké súťaže SBS s medzinárodnou účasťou, spoločné cvičenia s Lynx commandom, záchrannými zložkami SR, odborný výcvik a výcvik v prežití v sťažených prírodných podmienkach - Kurzy prežitia v prírode. Zo spoločenských akcií vystúpenia a prezentácie na Dňoch Petržalky, programy pre seniorov, organizačná pomoc pri akcii „Vankúšobranie“, odborné výstavy IDEB a pod.

Škola pravidelne organizuje dni otvorených dverí s bohatým programom, žiaci kvalitne prezentujú školu a školský vzdelávací program pri akciách JUVYR v Bratislave alebo Mladý tvorca v Nitre.

Škola sa pravidelne zúčastňuje aj charitatívnych zbierok ako sú: Biela pastelka, Belasý motýľ, Beh pre zdravie, Nezábudka, beh Caprun.

Žiaci sa každoročne zúčastňujú aj športových aktivít a súťaží ako napríklad: Beh na počesť vojnových veteránov, Silná ruka, kde sa naša žiačka Emilija Poniger stala majsterkou Slovenska v pretláčaní rukou. Ďalej je to Branný súboj, súťaž SŠ v Malackách pod záštitou OS SR.

Naša Súkromná stredná odborná škola ochrany osôb a majetku sa ako jedna z 52 zúčastnených škôl na podujatí prvého Župného športového pre stredoškolákov konaného dňa 25.9.2019 sa môže hrdiť 1. miestom vo futbale chlapcov. Získali sme aj 3. miesto v skoku do diaľky. Toto skvelé podujatie organizoval Bratislavský samosprávny kraj.

Na našich aktivitách sa zúčastnil predchádzajúci aj súčasný Predseda bratislavského samosprávneho kraja, japonský a taliansky veľvyslanec na Slovensku. Organizujeme mnohé mimoškolské aktivity pre študentov, v minulom roku sme mali 16 záujmových krúžkov.

**Počas koronakrízy sa mnohí naši študenti postavili do prvej línie a ako dobrovoľníci pomáhali pri zdravotníckych úkonoch a pri zabezpečovaní poriadku. Sme na nich hrdí.**



## Úspechy

Mnohí naši študenti sa s úspechom uplatnili v rôznych súťažiach, napríklad:

### Napríklad

Jezildžič Marko - majster sveta v powerliftingu vo váhovej kategórii pod 75kg, Nové Zámky 2019

Filip Pastrnák - 1. miesto v kategórii dorast classic physique. Vranov nad Topľou 2019

Viktória Hupková – 2. miesto v kategórii študentky v behu na počesť vojnových veteránov – Bratislava 2019 organizované Ministerstvom Obrany SR, 2. miesto s tímom Kurilla Budokan na 64. ukážkach Daito-ryu Aikijujutsu v Japonsku.

David Hatala, - 1. miesto vo váhovej kategórii 91+ kg v štvrtom kole Slovenskej Muay Thai ligy, Banská Bystrica 2020.

Matej Kulcsár – 1. miesto vo váhovej kategórii do 75 kg v štvrtom kole Slovenskej Muay Thai ligy, Banská Bystrica 2020.

Viktor Vránek - majster Slovenska v kyokushin karate v rokoch 2017 a 2018.

## Absolventi

Veľmi dobré meno školy nám robí aj mnoho významných absolventov, či už v športových súťažiach alebo vo svojich zamestnaniach. Absolventi pôsobia v bezpečnostných zložkách (štátnych aj súkromných), ako aj v inom sektore (aj v zahraničí). Nemáme informáciu, že by naši absolventi boli evidovaní ako nezamestnaní absolventi na úradoch práce. Možeme spomenúť aj konkrétne mená ako sú napríklad:

Adam Youssif našiel v sebe odvahu vyrozprávať svoj príbeh vo videu Život a Parkour s reumatoidnou artritídou. Naša životná cesta nie je vždy jednoduchá, ale ak človek chce, dokáže prekonať všetko. Má vytvorenú aj vlastný športový klub.

David Michálek je reprezentantom SR v boxe.

Simon Michálek je momentálne profesionálnym zápasníkom MMA a spolu s bratom vlastní svoj športový klub v Malackách.

Ladislav Ružbarský pracuje v Ozbrojených silách Slovenskej republiky.

Michal Sahaj je momentálne študentom súčasne aj na UK Bratislava na právnickej fakulte a Fakulte telesnej výchovy a športu v Bratislave.

Erika Sahajová ma vlastné športové štúdio.

Ladislav Valkár sa uplatnil v silovom športe.

Ronalt Paradeiser je úspešným bojovníkom v najvyšších súťažiach MMA a OKTAGON.

Viktória Kašická pracuje na ochrane Letiska M. R. Štefánika v Bratislave.

Enriko Dančík je zamestnaný u policajného zboru na oddelení Karlova Ves.

Milan Kramolič je zamestnaný u policajného zboru na oddelení Devínska Nová Ves.

Mnoho ďalších pracuje a pripravujú sa na kariéru v ozbrojených zboroch Slovenskej republiky.

## **Zveľadenie budovy školy, jej zariadenia a okolitého areálu**

Škola za svoju 12 ročnú prítomnosť v budove vo svojej réžii skvalitnila priestory školy rôznymi úpravami so súhlasom prenajímateľa budovy. Vymenila vo všetkých triedach staré okná za nové plastové, zrealizovala úpravu podláh. Vybudovala modernú počítačovú učebňu. Kompletne sa prerobili toalety chlapcov, dievčat a zamestnancov, pričom tieto priestory využíva aj Stredná odborná škola technická.

Z nevyužívaných priestorov sa sme vybudovali špecializovanú telocvičňu pre gymnastiku a všeobecnú pohybovú prípravu.

Do všetkých tried sme zakúpili nové katedry, tabule, stoly a stoličky a veľkoplošné televízory. Skultivovali sme spoločné priestory školy, zabezpečili nové šatníkové skrinky a moderné sedenie na chodbe. Škola ma zavedený dochádzkový systém pre žiakov aj zamestnancov. Zmodernizovali sme sekretariát v našej škole a bezodplatne sme zmodernizovali aj sekretariát SOŠ technickej.

V budove školy sme zriadili fitnesscentrum.

Pred budovou areálu školy sme vybudovali street workoutové ihrisko, ktoré sa využíva nielen na vyučovanie našimi žiakmi, ale aj žiakmi SOŠ technickej, ubytovanými žiakmi na internátoch Vranovská 2 a 4 a širokou verejnosťou.

Na základe predchádzajúcej dobrej spolupráce s bývalým riaditeľom Ing. Zdenkom Radom sme zakúpili traktor a krovinorez na údržbu areálu na Vranovskej 4 a Vranovskej 2 a zabezpečujeme aj kosenie futbalového ihriska, ktoré využívajú všetky tri školy v daných areáloch.

Ako každá budova, ktorá už má svoje roky, si aj táto vyžaduje údržbu a investície, ktoré sme pripravení aj naďalej realizovať, aby sme spoločne dosiahli vytvorenie čo najlepších podmienok pre študentov. Veríme, že naša dobrá spolupráca bude pokračovať aj naďalej. Výchova a vzdelávanie mládeže si zaslúži kultivované a technicky zabezpečené prostredie.