

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

24. júna 2022

Návrh

na schválenie predaja novovytvorených pozemkov s parc. č. 3253/218, 3253/219 a 3253/220 vrátane garáží umiestnených na týchto pozemkoch v k.ú. Záhorská Bystrica v areáli bývalého stredného odborného učilišťa v prospech vlastníkov bytov priľahlej bytovky, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2022

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku** v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, a to:

- prefabrikovaná garáž č. 15 postavená na novovytvorenom pozemku s parc. č. 3253/218 podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 3253/218, o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/187, podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,

kupujúcim:

Mališka Rudolf, nar. r.

a Mališková Eva

za cenu: 8.004,43 EUR (predávaná výmera 18 m², cena za jeden m² je 299,05 EUR, cena za prefabrikovanú garáž je 2.434,86 EUR, cena za 1/3 nákladov za vypracovanie znaleckého posudku je 126,67 EUR, cena 1/3 nákladov za vypracovanie geometrického plánu je 60 EUR)

A. 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku:**

- prefabrikovaná garáž č. 14 postavená na novovytvorenom pozemku s parc. č. 3253/219 podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 3253/219, o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/187, podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,

kupujúcim:

Baranovič Eduard, nar. |
Eva r.

a Baranovičová

za cenu: 8.004,43 EUR (predávaná výmera 18 m², cena za jeden m² je 299,05 EUR, cena za prefabrikovanú garáž je 2.434,86 EUR, cena za 1/3 nákladov za vypracovanie znaleckého posudku je 126,67 EUR, cena 1/3 nákladov za vypracovanie geometrického plánu je 60 EUR)

A. 3 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku:**

- prefabrikovaná garáž č. 13 postavená na novovytvorenom pozemku s parc. č. 3253/220 podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 3253/220, o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/187, podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,

kupujúcim:

Hostovecká Adriana r.

za cenu: 8.004,43 EUR (predávaná výmera 18 m², cena za jeden m² je 299,05 EUR, cena za prefabrikovanú garáž je 2.434,86 EUR, cena za 1/3 nákladov za vypracovanie znaleckého posudku je 126,67 EUR, cena 1/3 nákladov za vypracovanie geometrického plánu je 60 EUR)

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A. 1 tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2022

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A. 2 tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2022

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A. 3 tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2022

Dôvodová správa

Mališka Rudolf, nar.

, Mališková Eva r.

, Baranovič Eduard, nar.

, Baranovičová Eva r.

a Hošťovecká Adriana r. I

(ďalej aj ako „žiadatelia“), požiadali Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“), predaj prefabrikovaných garáží vrátane pozemkov, ktoré dlhodobo užívajú na základe nájomných zmlúv medzi BSK a žiadateľmi. Prefabrikované garáže sú umiestnené pri bytovom dome so súp. č. 7782 postavenom na pozemku s parc. č. 3250 v k.ú. Záhorská Bystrica (ďalej len „bytový dom“). Žiadatelia sú vlastníkami bytov v bytovom dome, ktorý sa nachádza v areáli bývalého SOU Energetického, ktorého časť BSK zamenil za nehnuteľnosti v rámci mesta Bratislavy s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy.

BSK na základe žiadosti žiadateľov vyhotovil geometrický plán č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022, predmetom ktorého je odčlenenie pozemkov pod týmito garážami. Garáže nie sú evidované v katastri nehnuteľností, nakoľko sa jedná o pôvodné prefabrikované garáže s možným naložením a preložením na iné miesto.

Za účelom stanovenia kúpnej ceny bol zo strany BSK zadaný znalecký posudok vypracovaný Ing. Otom Pisoňom, súdnym znalcom, pričom cena za nehnuteľnosti bola stanovená nasledovne:

- kúpna cena za garáž č. 15 bola stanovená na sumu 2.434,86 EUR,
- kúpna cena za garáž č. 14 bola stanovená na sumu 2.434,86 EUR,
- kúpna cena za garáž č. 13 bola stanovená na sumu 2.434,86 EUR,
- kúpna cena za pozemky pod týmito garážami bola stanovená na sumu 299,05 EUR/m².

Cena nákladov za vypracovanie znaleckého posudku je v sume vo výške 380 EUR a cena za vypracovanie geometrického plánu je v sume vo výške 180 EUR.

Technický stav prefabrikovaných garáží vyžaduje investície, nakoľko počas rokov dochádzalo k zatekaniu do jednotlivých garáží. Z dôvodu, že BSK dlhodobo nevyužíva dané garáže a garáže vyžadujú investície, je hospodárnejšie garáže predať, pričom v uvedenom prípade nie je účelné, aj vzhľadom na okolnosti, že žiadatelia sú bývalými zamestnancami SOU Energetického, postupovať ani jedným zo spôsobov uvedených v § 9a ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a preto sa materiál predkladá ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej

tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Oddelenie správy majetku Úradu BSK nemá námietky k predaju prefabrikovaných stavieb a pozemkov pod týmito stavbami žiadateľom.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- kópia katastrálnej mapy,
- Geometrický plán č. 46/2022,
- Znalecký posudok

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie predaja novovytvorených pozemkov s parc. č. 3253/218, 3253/219 a 3253/220 vrátane garáží umiestnených na týchto pozemkoch v k.ú. Záhorská Bystrica v areáli bývalého stredného odborného učilišťa v prospech vlastníkov bytov priľahlej bytovky, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Komisia odporúča Z BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť	Prítomní 8 Za 5 Proti 0 Zdržal 3 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 8 Za 6 Proti 0 Zdržal 2 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia po prerokovaní materiálu odporúča Z BSK	Prítomní 7 Za 7		

	prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 5 Proti 0 Zdržal 1 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia kultúry odporúča Z BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		