

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

24. júna 2022

Návrh

na schválenie predaja novovytvorených pozemkov s parc. č. 13885/4, 13885/5 a 13885/6 v k.ú. Gajary v prospech vlastníkov priľahlých pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2022

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia.

B s c h v a ľ u j e

B. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku** v k.ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky, a to:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 13885/4, o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 13885/3, podľa geometrického plánu č. 72/2020 vyhotovený Antonom Čechom, geodetické práce, so sídlom Lakšarská Nová Ves 282, 908 76 Lakšarská Nová Ves, IČO: 52 086 453, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor Ing. Vladimírom Stankovskám dňa 06.10.2020 pod č. G1-1148/2020,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 13885/6, o výmere 125 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 13885/3, podľa geometrického plánu č. 72/2020 vyhotovený Antonom Čechom, geodetické práce, so sídlom Lakšarská Nová Ves 282, 908 76 Lakšarská Nová Ves, IČO: 52 086 453, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor Ing. Vladimírom Stankovskám dňa 06.10.2020 pod č. G1-1148/2020

kupujúcim:

Miroslav Krtek, nar. :

za cenu: 10.925,- EUR (predávaná výmera 307 m², cena za jeden m² je 35 EUR, cena za ½ nákladov za vypracovanie znaleckých posudkov je v sume 180 EUR)

B. 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku:**

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 13885/5, o výmere 285 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 13885/3, podľa geometrického plánu č. 72/2020 vyhotovený Antonom Čechom, geodetické práce, so sídlom Lakšarská Nová Ves 282, 908 76 Lakšarská Nová Ves, IČO: 52 086 453, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor Ing. Vladimírom Stankovskám dňa 06.10.2020 pod č. G1-1148/2020,

kupujúcim:

Rudolf Kaiser,

za cenu: 10.155,- EUR (predávaná výmera 285 m², cena za jeden m² je 35 EUR, cena za ½ nákladov za vypracovanie znaleckých posudkov je v sume 180 EUR)

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti B. 1 tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2022

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti B. 2 tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2022

- Geometrický plán č. 72/2020,
- Znalecký posudok

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie predaja novovytvorených pozemkov s parc. č. 13885/4, 13885/5 a 13885/6 v k.ú. Gajary v prospech vlastníkov priláhlých pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Komisia odporúča Z BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť so zapracovaním pozmeňovacieho návrhu č. 1 – úprava kúpnej ceny	Prítomní 8 Za 5 Proti 0 Zdržal 3 Nehlasoval 0	Komisia pozmeňovacím návrhom zmenila návrh kúpnej ceny zo 100 EUR/m ² na 30 EUR /m ² , na základe uvedeného sa Úrad BSK obrátil na žiadateľov s návrhom kúpnej ceny. Žiadatelia navrhli sumu 35 EUR/m ² , na základe čoho Úrad BSK zmenil navrhované uznesenia na sumu 35EUR/m ²	Zpracované – zmena kúpnej ceny na sumu 35 EUR/m ²
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu na základe výšky	Prítomní 8 Za 8	Komisia pozmeňovacím návrhom zmenila návrh kúpnej	Zpracované – zmena kúpnej ceny na sumu

	znaleckého posudku odporúča v návrhu uznesenia v časti B. 1 a v časti B. 2 nahradiť text „cena za jeden m2 je 100 EUR“ novým textom „cena za jeden m2 je 30 EUR“ a v zmenenej podobe predložiť na rokovanie Zastupiteľstvu BSK a následne schváliť	Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	ceny zo 100 EUR/m2 na 30 EUR /m2, na základe uvedeného sa Úrad BSK obrátil na žiadateľov s návrhom kúpnej ceny. Žiadatelia navrhli sumu 35 EUR/m2, na základe čoho Úrad BSK zmenil navrhované uznesenia na sumu 35EUR/m2	35 EUR/m2
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť so zmenami, ktoré komisia navrhuje.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Komisia pozmeňovacím návrhom zmenila návrh kúpnej ceny zo 100 EUR/m2 na 30 EUR /m2, na základe uvedeného sa Úrad BSK obrátil na žiadateľov s návrhom kúpnej ceny. Žiadatelia navrhli sumu 35 EUR/m2, na základe čoho Úrad BSK zmenil navrhované uznesenia na sumu 35EUR/m2	Zapracované – zmena kúpnej ceny na sumu 35 EUR/m2
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Komisia ŽP, RR a ÚP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v zmysle pozmeňovacieho návrhu	Prítomní 6 Za 4 Proti 0 Zdržal 2 Nehlasoval 0	Komisia pozmeňovacím návrhom zmenila návrh kúpnej ceny zo 100 EUR/m2 na 30 EUR /m2, na základe uvedeného sa Úrad BSK obrátil na žiadateľov s návrhom kúpnej ceny. Žiadatelia navrhli sumu 35 EUR/m2, na základe čoho Úrad BSK zmenil navrhované uznesenia na sumu 35EUR/m2	Zapracované – zmena kúpnej ceny na sumu 35 EUR/m2

Komisia kultúry	Komisia kultúry odporúča odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál	Prítomní 8 Za 6 Proti 0 Zdržal 2 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		