

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
 Obec : 508101 Modra  
 Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.5.2022  
 Čas vyhotovenia : 15:04:23  
 Údaje platné k : 19.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 104

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4/3	155	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
145/1	320	Zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1365 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
145/2	84	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
292	151	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 266 evidovanej na pozemku parcelné číslo 292							
Iné údaje: Bez zápisu							
363	528	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
370/2	2694	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

370/3	2527	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
372/7	951	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
372/8	158	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
372/10	23	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
374/2	406	Vinica	3		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
443	133	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
562/2	46	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1698 evidovanej na pozemku parcelné číslo 562/2						
Iné údaje: Bez zápisu						
730/2	2527	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
730/4	56	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
738/3	231	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1614 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1117.						
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012						
738/4	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1614 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1117.						
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012						
738/10	27	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012						
738/13	1251	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012						

738/14	169	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012							
738/15	103	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012							
802/4	113	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
804/1	135	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
805/1	413	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
834/1	1691	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
834/2	961	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
845/1	1366	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
872/42	1251	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje GP č. 3/2014 Podanie: R 238/2014							
872/43	110	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje GP č. 3/2014 Podanie: R 238/2014							
872/46	13300	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje GP č. 9/2018 (G1 112/2018)							
872/47	141	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje GP č. 9/2018 (G1 112/2018)							
879/14	3232	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1127	4609	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1128	223	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1130/3	152	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1131/3	145	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1133/1	317	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1134/1	430	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1134/4	13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1136/2	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1137/1	3851	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1283	1065	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1432/2	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1441/1	881	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1594	1093	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1652	430	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1653/2	266	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1653/3	225	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1653/5	74	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1653/6	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1653/7	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/1	1669	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1660/4	28	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1660/5	11	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1660/6	24	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1849/1	2620	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1886/1	1665	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3111/2	753	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3211/1	614	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3211/2	415	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3388/1	831	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3388/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6283.							
Iné údaje: Bez zápisu							

3388/2	351	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2082 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3388/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7089.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3388/24	991	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	5
Iné údaje: Bez zápisu							
3389/7	5466	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3786/2	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012							
3786/5	160	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012							
3789/1	383	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012							
3789/2	460	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012							
3789/3	346	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3789/4	164	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3789/5	169	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3789/6	89	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3790/3	1592	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012							
3790/4	1180	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012							
3790/5	52	Záhrada	4		1	1	

Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012							
3791/10	111	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3792	160	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012							
3793/5	4777	Vodná plocha	12		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3793/6	2020	Vodná plocha	12		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3793/7	341	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3793/8	362	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3794/1	8359	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012							
3794/4	841	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012							
3794/11	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3794/12	6076	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3794/13	399	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3794/14	189	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5845/3	417	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5882	578	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5978/1	172	Záhrada	4		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5978/2	129	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7694/1	161	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1864 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7694/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
7694/2	158	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8093/2	54	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8113/2	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8260/2	26	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8289/1	3945	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje GP č. 18/2012 Podanie: R 316/2012							
8289/18	5244	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje GP č. 18/2012 Podanie: R 316/2012							
8457/5	928	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8457/8	13211	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje Hlásenie zmien Podanie: R 761/2012							
8457/15	171	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8457/60	437	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8457/62	168	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8457/63	538	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

## Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 73

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
722	12	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1194/1	1095	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1195/1	26672	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2009/1	4102	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2010/2	118	Vodná plocha		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
2013	250	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2014	637	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2024	941	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2455/1	160	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2455/2	32	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2838	13657	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2846/1	2	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: X2 48/2013					
2846/2	38	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: X2 48/2013					
3002/1	385	Záhrada		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3574	147	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5061/1	391	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
5061/2	127	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
5061/102	47	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
5331	909	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5332/24	384	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5332/25	971	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5336	180	Trvalý trávny porast		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
5339/1	27	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5388/1	220	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
5388/2	2445	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
6296/1	539	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6297/1	93	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje Podanie: X2 59/2012 Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
6297/101	131	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
6300/3	26	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6300/4	5	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6300/5	7	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6300/6	7	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6300/7	8	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6300/8	9	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6300/9	17	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6300/26	650	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6300/27	740	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6301/34	318	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
6301/134	525	Trvalý trávny porast		1	2

Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
6323/11	888	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6324/1	501	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6325/1	117	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6326/1	123	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6327/1	17	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6329/1	11	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6330/1	4523	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6331/1	314	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6331/2	3	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6332/1	574	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6333/1	1560	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6336/1	71	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6337/1	827	Záhrada		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6338/1	4	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6339/1	20	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6355/1	4617	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
6355/101	6	Ostatná plocha		1	1

Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
6355/201	22	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
6355/301	34	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
6355/401	28	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
6355/501	12	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013					
6390/1	8178	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6390/4	435	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6674/1	8966	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6696/1	121	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6697/1	2692	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6907/1	5	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6915/1	19	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7279/1	1782	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7279/2	964	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7281/1	411	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7765	144	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
8050/1	129	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
8051/6	9	Ostatná plocha		1	1

Iné údaje:  
Bez zápisu

### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
266	292	16	Horná brána		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1365	145/1	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1698	562/2	20	Verejné WC		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1864	7694/1	19	chata		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	4/3	16	Sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dar V 1890/97 Kúpa V 536/2001 Kúpa V 1058/01 Dodatoč. protokol 22/01-FO-SMŠ Dodatočný protokol 32/01-FO-SMŠ Kúpa V 2052/01 GP 437-1/94, Žiadosť GP 205/02, žiadosť, Geom.plán a V 2573/02 Zámena V 3375/03 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5347/2004-Blech Nájomná zmluva N 1/2002 zo dňa 8.2.2002 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6148/2004-Blech Kúpa V 1770/2005 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3801/2005-Blech Kúpa V 392/2005 a Kúpa V 1319/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5158/2005-Blech	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Nájomca na p.č.6695,6696/1,6694,6697,6792,6793,6802:Vinohradnícka spoločnosť Modra a.s., Dolná 120	-

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZAMENA V 818/95

PK VL.5263-ZAK.138/91 V ZNENI ZAK.C.306/92 ZB.

KUPA ZO DNA 23.7.1976 A ZAK.138/91 ZB.

PK VL.5075,5077 A ZIADOST O ZAPIS PODLA ZAK.138/91

ZAKON 138/91 A GEOM.PLAN

ZAK.C.138/91 V ZNEN9 ZAK C.306/92 ZB.

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6147/2004-Blech  
 Žiadosť o zápis UÚSŽP/3065/2005-Blech  
 Zámena V 2543/2004  
 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/329/2004-Blech  
 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3479/2005-Blech  
 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/2527/2005-Blech  
 Žiadosť o zápis UÚSŽP/295/2012/99 Podanie: Z 278/2012  
 Žiadosť o zápis UÚSŽP/294/2012/97 Podanie: Z 279/2012  
 Žiadosť o zápis UÚSŽP/319/2012/106 Podanie: Z 296/2012  
 Žiadosť o zápis UÚSŽP/318/2012/105 Podanie: Z 298/2012  
 Žiadosť o zápis UÚSŽP/4178/2012/145 Podanie: Z 328/2012  
 Žiadosť o zápis UÚSŽP/320/2012/107 Podanie: Z 297/2012  
 Kúpna zmluva V 696/2003 z 5.2.2013  
 Zámenná zmluva V 3045/2013 z 14.10.2013  
 Rozhodnutie X 21/2013 z 9.1.2014 právoplatné 14.2.2014 Podanie: X1 21/2013  
 Zámenná zmluva V 4550/2014 z 21.5.2015  
 Zámenná zmluva V 2244/2016 z 23.6.2016  
 Kúpna zmluva V 1969/2018 z 31.5.2018  
 Kúpna zmluva V 4240/2019 právoplatná zo dňa: 15.11.2019.  
 Kúpna zmluva V 5116/2019 z 15.1. 2020  
 Zámenná zmluva V 387/2020 z 4.3.2020  
 Potvrdenie o zmene súpisného čísla  
 Rozhodnutie OU-PK-PLO-2021/005089-004 z 21.07.2021  
 Rozhodnutie OU-PK-OSZP-2021/002969-003 z 27.04.2021, Rozhodnutie OU-PK-PLO- 2021/006329-00/HRN z 01.10.2021, GP 47/2021 (G1 267/2021)  
 Rozhodnutie OÚ-PK-PLO-2022/002688-003 z 08.03.2022, GP 52-2021 (G1 33/2022)

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Parcela registra "C" č. 3389/7</b>	Vecné bremeno, právo uloženia vodovodného potrubia v prospech Durala Miroslav (19.04.1965) podľa V 1081/2008 z 20.11.2008.
<b>Parcela registra "C" č. 3389/7</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť podzemné uloženie plynovej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 57-2010, ktorý vyhotovil Ing. S. Zverina - v prospech oprávneného z vecného bremena ZMOP, spol . s r.o. IČO 18 046 339 podľa V 521/2011 z 1. 4. 2011.
<b>Parcela registra "C" č. 8457/15 Vlastník poradové číslo 0, 1</b>	Na pozemok registra C KN parc. č. 8457/15: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom GP č. 68/2005 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8457/6 a pozemku registra C KN parc. č. 8457/10 podľa V 1479/2005 z 29.06.2006.
<b>Parcela registra "C" č. 8457/8</b>	Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť podzemné uloženie plynového potrubia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22-2013 v prospech oprávnených z vecného bremena Kulifaj Alojz r. Kulifaj (14.6.1951) a Bože na r. Baková (27.11.1950) podľa V 3335/2014 z 21.10.2014.

<b>Parcela registra "C" č. 3389/7</b> <b>Parcela registra "E" č. 6301/34, 6355/1, 6355/301, 7279/2</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-101-4/2013 týkajúce sa engeoenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezinok - Červený Kameň. Podanie: Z 127/2015
<b>Parcela registra "C" č. 872/42</b>	Vecné bremeno, právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C parc. č. 872/42 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C parc. č. 872/39 a pozemku registra C parc. č. 872/37 na určitý čas podľa čl. II Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3292/2014 z 22.5.2015.
<b>Parcela registra "C" č. 8457/5</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia a užívania inžinierskej siete - vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 204/2015 (G1 14/2016) cez pozemok registra C parc. č. 8457/5 v prospech vlastníka pozemku v registra C parc. č. 8457/16, 8457/21, 8457/22, 8457/49, 8457/50 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 653/2016 zo dňa 15.3.2016.
<b>Parcela registra "E" č. 1195/1</b>	Vecné bremeno, právo podzemného uloženia inžinierskej siete - vodovodu na pozemku registra E parc. č. 1195/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 6/2016 (G1 193/2016) v prospech oprávnených Bitter Gavorníková Katarína r. Gavorníková Ing. (6.5.1978) a Bitter Peter r. Bitter (12.6.1975) a každodobých vlastníkov pozemku registra C parc. č. 5530/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 2142/2016 z 15.6.2016.
<b>Parcela registra "C" č. 872/42, 872/47</b>	Na pozemok registra C KN parc. č. 872/47, pozemok registra C KN parc. č. 872/42: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 170-25/2016 ( G1 663/2017) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezinok - Červený Kameň. Podanie: Z 2168/2017
<b>Parcela registra "C" č. 834/2, 845/1</b>	Vecné bremeno in rem, právo podzemného uloženia inžinierskych sietí - elektrickej káblovej prípojky, vodovodnej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 845/1 a pozemok registra C KN parc. č. 834/2 v rozsahu geometrického plánu č. 51/2017 (G1 759/2017) v prospech Haffner Martin r. Haffner (11.8.1977) ako aj každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 879/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3452/2017 z 7.9.2017.
<b>Parcela registra "C" č. 834/1, 834/2, 845/1</b>	Na pozemky C KN p.č. 834/1, 834/2, 845/1 : Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť : a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 185/2017 c) Vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a,b a vzťahuje sa na celú zaťaženosť nehnuteľnosť v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a, IČO: 36361518 podľa V 2979/2018 zo dňa 31.7.2018.
<b>Parcela registra "C" č. 845/1</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (nízkonapäťovej elektrickej prípojky ) na pozemky EKN parc.č. 845/1 v prospech každodobých vlastníkov pozemku CKN parc.č. 879/15 v rozsahu vyznačenom v GP č. 26/2019 - (G1 241/2019) podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3818/2019 zo dňa 16.10.2019
<b>Parcela registra "E" č. 5332/25</b>	Vecné bremeno in rem, právo prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez pozemok registra E KN parc. č. 5332/25 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 63/2017 (G1 1135/2017) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 5407/12, pozemku registra C KN parc. č. 5407/13 a pozemku registra C KN parc. č. 5407/22 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5153/2017 z 28.12.2017.
<b>Parcela registra "E" č. 6301/34</b>	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc.č.6301/34 v rozsahu vyznačenom v GP č.260/2019 (G1- 28/2020): a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 1924/2020 z 28.7.2020

<b>Parcela registra "E" č. 6300/26</b>	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku EKN parc.č.6300/26 v rozsahu vyznačenom v GP č.260/2019 (G1 28/2020): a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 1925/20 z 11.9.2020
<b>Parcela registra "E" č. 5332/25</b>	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 424-1/2020 (G1 742/2020); c) vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) a vzťahuje sa na celú zaťaženie nehnuteľnosť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 77/2021 z 12.4.2021
<b>Parcela registra "C" č. 5882</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve podzemného uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) a vodomernej šachty cez pozemok CKN parc.č.5882 v rozsahu vyznačenom v GP č.25/2021 (G1 179/2021) v prospech každodobého vlastníka parc.č.5866/4 podľa V 2219/2021 z 21.9.2021
<b>Parcela registra "C" č. 8457/62 Parcela registra "E" č. 2010/2</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemok CKN parc.č.8457/62 a pozemok EKN parc.č.2010/2 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.8457/61 podľa V 4200/2020 z 15.10.2021
<b>Parcela registra "C" č. 730/2, 8457/62</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia vodovodu a slaboprádu v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemky CKN parc.č.730/2, 8457/62 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.8457/61 podľa V 4200/2020 z 15.10.2021
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na pozemky registra "E" parc. č. 2024, 2838, na neknihované pozemky parc. č. 2033 a 2891 a pozemok registra "C" parc. č. 879/14 vecné bremeno v prospech KNOTT spol. s r.o. podľa V 3038/98.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra C KN parc. č. 370/2, pozemok registra C KN parc. č. 370/3, pozemok registra C KN parc. č. 372/10; vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra C KN p. č. 879/14: Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete, vodovodu DN 50, v rozsahu vyznačenom v GP č. 57/2018 (G1 473/2018) v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka pozemku registra C KN p. č. 879/2 podľa V 3769/2018 z 14.9.2018.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**