

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
 Obec : 508101 Modra  
 Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.5.2022  
 Čas vyhotovenia : 15:00:30  
 Údaje platné k : 19.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4119

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 68

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1031/1	2403	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	
Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016							
1031/2	486	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2019	839	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2036/5	1803	Ostatná plocha	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2037	84	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1824 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2037							
Iné údaje: Bez zápisu							
2038/1	332	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 567 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2038/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2038/2	109	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 567 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2038/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
2039/1	15457	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2039/2	2796	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2039/3	1271	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2040/1	13220	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2041	650	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2042/1	312	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1823 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2042/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2042/2	1491	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2042/8	4394	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2060/2	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2111	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2402 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2111 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4155.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2112	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2112 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11417.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2113	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2114	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1880 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2114 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6252.							

Iné údaje: Bez zápisu							
2115	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 113 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2115 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4792.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2116	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2117	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2407 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2117 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4284.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2118	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2551 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2118 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11867.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2123	737	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 568 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2123							
Iné údaje: Bez zápisu							
2124/1	2417	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2124/2	1206	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2124/3	209	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2125	848	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2136/1	8563	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte Podanie: X2 48/2017							
3049	671	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3786/1	5258	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3786/3	375	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1697 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3786/3						
Iné údaje: Bez zápisu						
3786/4	298	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4350/1	4932	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4931/4	314	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4931/5	280	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4931/5						
Iné údaje: Bez zápisu						
4931/6	52	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4931/6						
Iné údaje: Bez zápisu						
4933	1172	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5001/2	288	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5404/2	83	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5407/1	149	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5421/2	89	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5421/3	840	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5421/4	422	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5421/5	8	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5421/6	82	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
5421/13	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3692 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5421/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 697.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5424/2	194	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5426/2	66	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5427/2	77	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5442/2	113	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5458	444	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5459/1	6515	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje GP č. 40/2018 (G1 153/2019)							
5459/2	191	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5461	657	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje GP č. 40/2018 (G1 153/2019)							
5466/1	4270	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje GP č. 40/2018 (G1 153/2019)							
5467	4066	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5469	55	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5889/2	87	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6784/2	1956	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7728/1	2228	Záhrada	4		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
7729	1519	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7730	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4000 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7730							
Iné údaje: Bez zápisu							
7731	1400	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7732	734	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7764	539	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7766/1	1212	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
861	174	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3614	45	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
567	2038/2 2038/1	20	šatne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
568	2123	11	Kino		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1697	3786/3	20	Dom smútku		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1823	2042/1	20	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1824	2037	20	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3001	4931/5	20	Turisticko-informačné centrum		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3001	4931/6	7	Garáž a prístrešok pre turistov		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4000	7730	13	Budova		1

Iné údaje:  
Bez zápisu

### Legenda

#### Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 Iná budova

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Protokol - 613/93 žiadosť, GP, GP, žiadosť, GP 430/98, Výkup Br1794/75-33, V 1286/99 /Karpatská ul./ GP 28-82/94, HZ, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, Kúpa Fin.4-8370/63, Fin.4-72/63, Rozh.Fin.4/7461/82-maj., Osveč.5/93 zo dňa 15.10.1993, Dodatoč. protokol 171/00-FO-SMŠ, 23/01-FO-SMŠ, 43/01-FO-SMŠ, GP 378/00, Listina o urč. č.s., Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť. Protokol zo dňa 30.11.1992, Listina o urč. č.s., Žiadosť, GP 6/2003, Žiadosť - 854/03 GP 115/01, Žiadosť - 864/03, Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004 - 304/05 Žiadosť o zápis stavby Zámenná zmluva V 1262/2006 z 05.06.2006 Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI Podanie: R 64/2018	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca



Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

GEOM.PLAN A ZIADOST O ZAPIS DO KN Z 1103/93

ZIADOST O ZAPIS DO KN Z 1103/93

Žiadosť o zápis č. ÚÚSŽP/2263/2008 z 02.04.2008

Žiadosť o zápis č. ÚÚSŽP/339/2009 z 26.01.2009

Potvrdenie zn.: Maj/19281/2015/1782-MBL, Žiadosť zn.: Maj.19282/2015/1782 Podanie: Z 3010/2015

Zmena kódu spôsobu využívania pozemku č.771/2021/318-BL z 28.01.2021

Žiadosť, potvrdenie o súpisnom čísle, GP č.50-2021 (G1964/2021)

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Parcela registra "C" č. 5001/2</b>	Vecné bremeno, právo zriadenia a uloženia elektrotechnických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 810/2013 (G1 181/2014) v znení presne uvedenom v čl. 4 zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 podľa rozhodnutia o povolení vkladu V 2824/2014 z 2.6.2015.
<b>Parcela registra "C" č. 7728/1, 7729, 4933</b>	Na pozemky registra C parc. č. 4933, 7728/1, 7729: Vecné bremeno in personam, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení; b) v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetickej stavby a jej odstránení; c) vo vstupe, prechode a prejazde peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v znení Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 15/521/L13.0154.0006/VB; v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 683/2016 zo dňa 28.4.2016.
<b>Parcela registra "C" č. 3049</b>	Na parc.č.3049: Vecné bremeno in rem v prospech vlastníkov parc.č.6584/3, 6584/4 a 6584/5, spočívajúceho v práve podzemného uloženia inžinierskej siete nízkonapäťového elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 56-2016, úradne overeným dňa 11.10.2016 pod číslom G1 1101/2016, na dobu určitú 10 rokov podľa zmluvy V 5625/2016 zo dňa 9.1.2017.

<b>Parcela registra "C" č. 2136/1, 6784/2</b>	Na pozemky C KN p.č.2136/1, 6784/2: Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 20-2/2018 (G1 684/2018), c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a,b a vzťahuje sa na celú zaťaženu nehnuteľnosť v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 5187/2018 zo dňa 4.6.2019
<b>Parcela registra "C" č. 5458, 5459/1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-239/2019 týkajúce sa ergoenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezi nok - Červený Kameň. Podanie: Z 1500/2020
<b>Parcela registra "C" č. 5458, 5404/2, 5459/1</b>	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 424-1/2020 (G1 742/2020); c) vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) a vzťahuje sa na celú zaťaženu nehnuteľnosť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 77/2021 z 12.4.2021
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/2 a 2042/8: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1,2050/2 podľa V 1320/2005.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/2 a 2042/8: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 37/2005 podľa V 3275/2005 z 02.06.2006.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**