



**MESTO MODRA**  
Mestský úrad  
Dukelská 38, 900 01 Modra

**Titl.**  
**Bratislavský samosprávny kraj**  
Sabinovská 16  
820 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Modra
	ÚÚSŽP-14442/2020-591-RKI	Ing. Renáta Klimentová 0904 889542	13.05.2020

**Žiadosť o stanovisko k návrhu zámény nehnuteľností - pozemných komunikácií a pozemkov v meste Modra**

Mesto Modra, útvar územnej stratégie a životného prostredia, Vás ako vlastníka stavby – pozemnej komunikácie na Štúrovej a Dukelskej ulici a pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená žiada o stanovisko k návrhu zámény týchto pozemkov za pozemnú komunikáciu s pozemkom na Šúrskej ulici v Modre.

Rozsah zámény by vychádzal z pozemkov:

- a) zo strany mesta Modra, k.ú. Modra, LV 3575 – Šúrska ul.**  
z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 833/4, (výmera 1686m<sup>2</sup>)  
z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 833/7, (výmera 3121m<sup>2</sup>)  
z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 1335/1 (výmera 10853m<sup>2</sup>)  
(cestné teleso s pozemkom)
- b) zo strany BSK, k.ú. Modra, LV 3575 – Štefánikova ul., Dukelská ul.**  
z pozemku parcela registra „E“, parcelné číslo 11021, (výmera 4332m<sup>2</sup>)  
z pozemku parcela registra „E“, parcelné číslo 2889/202, (výmera 4955m<sup>2</sup>)  
z pozemku parcela registra „E“, parcelné číslo 1108/1, (výmera 5171m<sup>2</sup>)  
(cestné teleso s pozemkom)

Presná identifikácia rozsahu zámény pozemkov bude vychádzať z odčleňovacích geometrických plánov, ktorých spracovanie bude zadané autorizovanému geodetovi.

Mesto Modra má záujem uzatvoriť s Bratislavským samosprávnym krajom zámennú zmluvu, predmetom ktorej má byť zámena pozemkov a stavebných objektov mesta Modra za pozemky BSK.

Zámennou zmluvou by došlo k optimálnejšiemu usporiadaniu cestnej siete prechádzajúcou mestom Modra. Mesto Modra by získalo priebežný ťah centrom a historickým centrom mesta a Bratislavský samosprávny kraj nadobudol „obchvatovú komunikáciu“- dopravný prepoj svojich ciest.

**Vzhľadom na uvedené skutočnosti Vás žiadame o stanovisko za akých podmienok je možné zahájiť rokovanie smerujúce k uzatvoreniu Zámennej zmluvy.**

Za skoré vybavenie našej žiadosti a spoluprácu Vám vopred ďakujeme.

Juraj Petrakovič  
primátor mesta Modry

prílohy:  
- LV 10661  
- situácia navrhovanej výmeny