

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

24. júna 2022

Návrh

**na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. II/510 v k. ú.
Malý Madaras pre účely scelenia cestného pozemku**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2022

N á v r h u z n e s e n i a - **A l t e r n a t í v a A**

UZNESENIE č./2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malý Madaras, obec Tomášov, okres Senec, evidovanej na liste vlastníctva č. 729 nasledovne:

- parc. registra „C“ č. 23/3, druh pozemku záhrada, o výmere 128 m² v podiele 1/1,

za cenu: 4892,16 EUR (predávaná výmera 128 m², cena za jeden m² je 38,22 EUR)

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia a zabezpečiť úhradu kúpnej ceny.

Termín: 31. 12. 2022

N á v r h u z n e s e n i a - **A l t e r n a t í v a B**

UZNESENIE č./2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malý Madaras, obec Tomášov, okres Senec, evidovanej na liste vlastníctva č. 729 nasledovne:

- parc. registra „C“ č. 23/3, druh pozemku záhrada, o výmere 128 m² v podiele 1/1,

za cenu: 3836,16 EUR (predávaná výmera 128 m², cena za jeden m² je 29,97 EUR)

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia a zabezpečiť úhradu kúpnej ceny.

Termín: 31. 12. 2022

D ô v o d o v á s p r á v a

Cesta č. II/510 je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pričom na jednom úseku obce Tomášov prechádza cez parcelu registra „C“ č. 23/3 v k. ú. Malý Madaras. Uvedený pozemok je v súkromnom vlastníctve fyzických osôb, ktoré sa na BSK obrátili s návrhom na jeho odpredaj. Vzhľadom na potrebu scelenia cestného pozemku má BSK záujem na majetkoprávnom vysporiadaní so súčasnými vlastníkmi, pričom v materiáli uvedená cena bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dal vypracovať žiadateľ a BSK vyhodnotil určenú východiskovú hodnotu uvedenú znalcom ako primeranú a zodpovedajúcu danej lokalite. Predmetná parcela už bola od pôvodného pozemku vlastníkov oddelená geometrickým plánom a zahŕňa cestu s časťou chodníka.

V tejto veci prebehla aj komunikácia so starostom obce Tomášov, ktorý žiadal BSK o čo najskoršie vysporiadanie majetkoprávných vzťahov, keďže na uvedenom pozemku vedie popri ceste aj miestny chodník. Predmetnú časť pozemku s chodníkom bude následne BSK vysporiadavať s obcou Tomášov.

Po komisiách Zastupiteľstva BSK bol žiadateľom oznámený výsledok s tým, že cena bude vychádzať zo znaleckého posudku. Žiadatelia nesúhlasia s odplatou podľa znaleckého posudku a navrhujú kúpnu cenu vo výške 4892,16 EUR, čo predstavuje 38,22 EUR za m². Úrad BSK preto predkladá Zastupiteľstvu BSK návrh v dvoch alternatívach, pričom alternatíva A obsahuje navýšenú cenu a alternatíva B obsahuje pôvodnú cenu, ktorá bola odsúhlasená v komisiách Zastupiteľstva BSK.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. II/510 v k. ú. Malý Madaras pre účely scelenia cestného pozemku

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		