

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

24. júna 2022

Návrh

na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. II/510 v k. ú. Tomášov a k. ú. Malinovo pre účely scelenia cestného pozemku a výstavby cyklotrasy v nadväznosti na Uznesenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 383/2021

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2022

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností v k. ú. Tomášov, obec Tomášov, okres Senec, vychádzajúc z predbežného geometrického plánu č. 70/2022 zo dňa 23.05.2022:

- časť parcely reg. „E“ č. 1454 – orná pôda o výmere 4316 m², vedená na LV č. 2698, a to novovytvorené parc. reg „E“:
 - o č. 1357/90 - zastavané plochy o výmere 63 m²
 - o č. 1357/91 – ostatné plochy o výmere 218 m²
- časť parcely reg. „E“ č. 1453 – orná pôda o výmere 4481 m², vedená na LV č. 1402, a to novovytvorenú parc. reg „E“:
 - o č. 1357/92 – ostatné plochy o výmere 49 m²
- časť parcely reg. „E“ č. 1452 – orná pôda o výmere 3964 m², vedená na LV č. 2697, a to novovytvorenú parc. reg „E“:
 - o č. 1357/93 - ostatné plochy o výmere 19 m²
- časť parcely reg. „E“ č. 1451 – orná pôda o výmere 4460 m², vedená na LV č. 2696, a to novovytvorenú parc. reg „E“:
 - o č. 1357/94 – ostatné plochy o výmere 7 m²

výmera parciel spolu: 356 m²

kúpu nehnuteľností v k. ú. Malinovo, obec Tomášov, okres Senec, vychádzajúc z predbežného geometrického plánu č. 69/2022 zo dňa 23.05.2022:

- časť parcely reg. „E“ č. 876 – orná pôda o výmere 8908 m², vedená na LV č. 772, a to novovytvorené parc. reg „E“:
 - o č. 881/229 - zastavané plochy o výmere 25 m²
 - o č. 881/230 – ostatné plochy o výmere 41 m²
- časť parcely reg. „E“ č. 875 – orná pôda o výmere 8423 m², vedená na LV č. 1131, a to novovytvorenú parc. reg „E“:
 - o č. 881/231 - ostatné plochy o výmere 136 m²
- časť parcely reg. „E“ č. 870 – orná pôda o výmere 9387 m², vedená na LV č. 2462, a to novovytvorené parc. reg „E“:
 - o č. 881/232 - ostatné plochy o výmere 165 m²
 - o č. 881/241 - ostatné plochy o výmere 14 m²
- časť parcely reg. „E“ č. 869/3 – orná pôda o výmere 4794 m², vedená na LV č. 677, a to novovytvorené parc. reg „E“:
 - o č. 881/233 - ostatné plochy o výmere 102 m²
 - o č. 881/240 - ostatné plochy o výmere 22 m²
- časť parcely reg. „E“ č. 869/2 – orná pôda o výmere 3723 m², vedená na LV č. 1836, a to novovytvorené parc. reg „E“:
 - o č. 881/234 - ostatné plochy o výmere 116 m²
 - o č. 881/239 - ostatné plochy o výmere 44 m²
- časť parcely reg. „E“ č. 869/1 – orná pôda o výmere 2341 m², vedená na LV č. 1012, a to novovytvorené parc. reg „E“:
 - o č. 881/235 - ostatné plochy o výmere 140 m²
 - o č. 881/238 - ostatné plochy o výmere 114 m²
- časť parcely reg. „E“ č. 862 – orná pôda o výmere 468 m², vedená na LV č. 685, a to novovytvorené parc. reg „E“:

- č. 881/236 - ostatné plochy o výmere 78 m²
- č. 881/237 - ostatné plochy o výmere 111 m²

výmera parciel spolu: 1108 m²

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja rokovať s vlastníkmi o odkúpení pozemkov a zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia, s prihliadnutím na skutočné výmery v overenom geometrickom pláne, a zabezpečiť úhradu kúpnej ceny.

Termín: 31. 12. 2024

Dôvodová správa

Obec Tomášov (ďalej len „žiadateľ“) požiadala listom zo dňa 05.05.2021 Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) o odkúpenie častí pozemkov, ktoré sú pod cestným telesom vo vlastníctve BSK a po ktorých má byť vedená plánovaná cyklotrasa Tomášov – Malinovo. Časť pozemkov sa nachádza pod cestným telesom, pričom v zmysle platnej legislatívy ich môže odkúpiť iba BSK ako vlastník cesty. Časť pozemkov v pásme cesty, ktoré nie sú viazané na vlastníctvo BSK, budú na svoje náklady vysporiadať priamo obec Tomášov a obec Malinovo ako investori cyklotrasy.

Zastupiteľstvo BSK na základe tejto žiadosti schválilo dňa 11.06.2021 uznesením č. 383/2021 zámer vysporiadania pozemkov pod cestným telesom č. II/510 v k. ú. Tomášov a k. ú. Malinovo pre účely scelenia cestného pozemku a výstavby cyklotrasy, pričom podmienkou bolo presné vymedzenie parciel prostredníctvom vypracovaného geometrického plánu a zistenie hodnoty pozemkov. V zmysle uvedeného dal BSK vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok, ktoré boli podkladom pre vypracovanie tohto materiálu.

Zábery vychádzajú z geometrického plánu, ktorý ešte nie je overený, preto sa finálny návrh môže pri výmere parciel mierne líšiť, avšak pre krátkosť času predkladáme materiál v tejto podobe. Po schválení uznesenia a overení geometrického plánu začne BSK rokovať so súkromnými vlastníkmi o odkúpení vymedzených častí parciel. Zvyšné parcely sú vo vlastníctve Slovenskej Republiky a budú v najbližšom čase na BSK bezplatne delimitované Slovenským pozemkovým fondom.

Po nadobudnutí parciel a scelení cestného pozemku budú tieto formou nájmu alebo zriadenia vecného bremena poskytnuté obci Tomášov / obci Malinovo pre účel výstavby a prevádzkovania cyklotrasy, ktorá bude vedená v súbehu s cestou č. II/510.

Uvedený návrh cyklotrasy popri ceste č. II/510, ktorá spája obce Tomášov a Malinovo, je v súlade so schválenou Aktualizáciou č. 2 Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu. Navrhovaná cyklotrasa je v aktualizácii č. 2 označená pod číslom 4_03.1. Uvedená Aktualizácia č. 2 Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu bola schválená zastupiteľstvom BSK v uznesení č. 347 - 368/2021, zo dňa 29.03.2021 – uznesenie č. 366.

Prílohy:

- kópia katastrálnej mapy
- predbežný geometrický plán č. 69/2022
- predbežný geometrický plán č. 70/2022
- znalecký posudok

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. II/510 v k. ú. Tomášov a k. ú. Malinovo pre účely scelenia cestného pozemku a výstavby cyklotrasy v nadväznosti na Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 383/2021

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		