

Predmetný úsek medzi obcami Tomášov a Malinovo

Bratislavský > Senec > Tomášov > k.ú. Tomášov

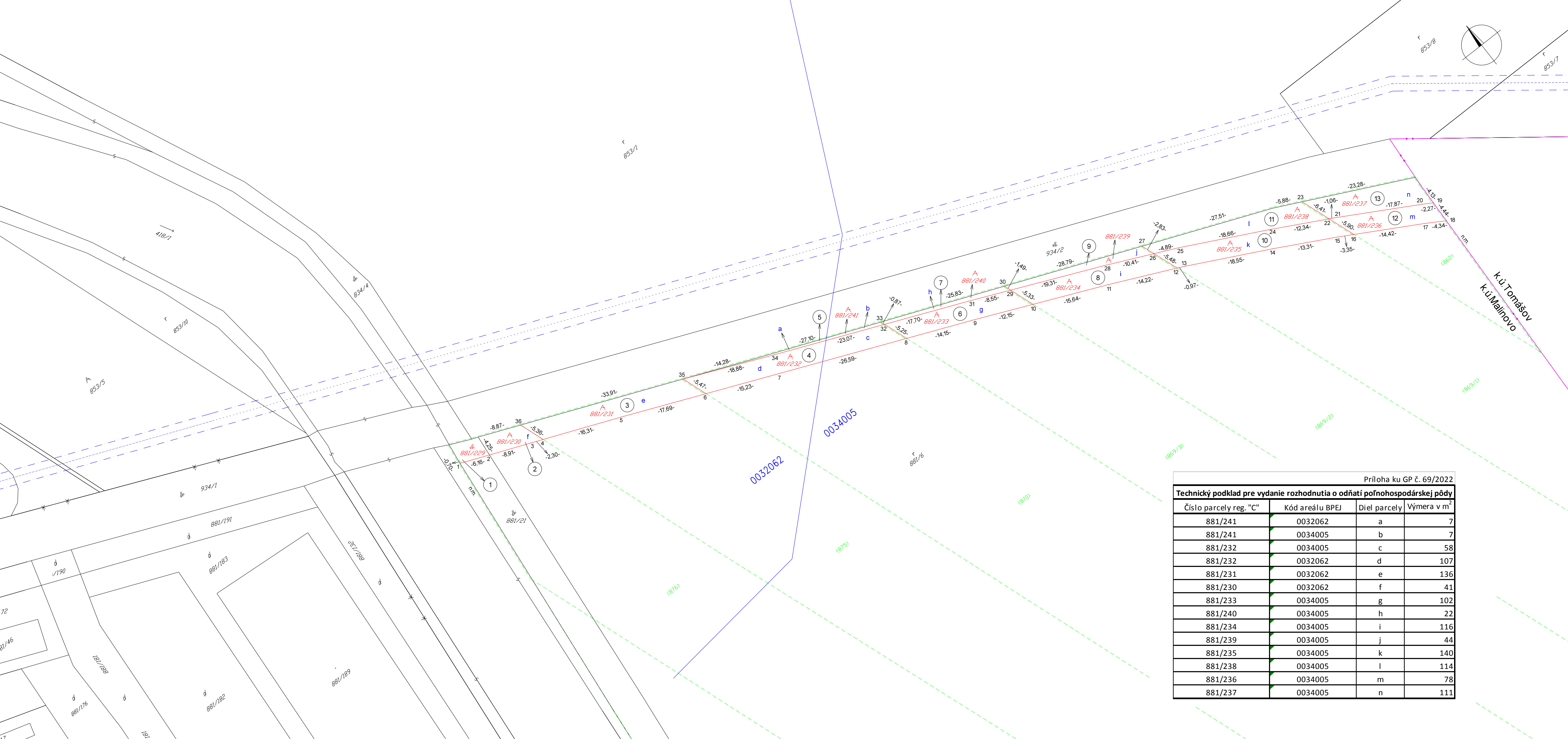


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' GeoREALing s. r. o. Pri trati 25 821 06 Bratislava E:salon@georealing.sk, T:0903640538 IČO: 52458032		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Malinovo
		Kat. územie Malinovo	Číslo plánu 69/2022	Mapový list č. ZS-XVIII-23-4
Predbežný GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie parcel č. 881/237-241 a odňatie z PP parcel č. 881/230-241.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 23.5.2022	Meno: Ing. Martin Saloň	Dňa: 23.5.2022	Meno: Ing. Martin Saloň	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kraj asfaltovej cesty, cestné teleso Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2420 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Z m e n y					N o v ý s t a v				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vločky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
								Stav právny									
	772		876			8908	orná p.	1	881/229	25			(876	8842	orná p.)		Doterajší
								2	881/230	41							
	1131		875			8423	orná p.	3	881/231	136			(875	8287	orná p.)		Doterajší
	2460		870			9387	orná p.	4	881/232	165			(870	9208	orná p.)		Doterajší
								5	881/241	14							
	677		869/3			4794	orná p.	6	881/233	102			(869/3	4670	orná p.)		Doterajší
								7	881/240	22							
	1836		869/2			3723	orná p.	8	881/234	116			(869/2	3563	orná p.)		Doterajší
								9	881/239	44							
	1012		869/1			2341	orná p.	10	881/235	140			(869/1	2087	orná p.)		Doterajší
								11	881/238	114							
	685		862			468	zast.pl.	12	881/236	78			(862	279	zast.pl.)		Doterajší
								13	881/237	111							
								1			876	25	881/229	25	zast.pl. 22		BSK
								2			876	41	881/230	41	ost.pl. 99		BSK
								3			875	136	881/231	136	ost.pl. 99		BSK
								4			870	165	881/232	165	ost.pl. 99		BSK
								5			870	14	881/241	14	ost.pl. 99		BSK
								6			869/3	102	881/233	102	ost.pl. 99		BSK
								7			869/3	22	881/240	22	ost.pl. 99		BSK
								8			869/2	116	881/234	116	ost.pl. 99		BSK
								9			869/2	44	881/239	44	ost.pl.		BSK

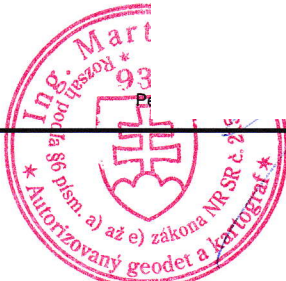
VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								10	11	12		13



Príloha ku GP č. 69/2022

Technický podklad pre vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy			
Číslo parcely reg. "C"	Kód areálu BPEJ	Diel parcely	Výmera v m ²
881/241	0032062	a	7
881/241	0034005	b	7
881/232	0034005	c	58
881/232	0032062	d	107
881/231	0032062	e	136
881/230	0032062	f	41
881/233	0034005	g	102
881/240	0034005	h	22
881/234	0034005	i	116
881/239	0034005	j	44
881/235	0034005	k	140
881/238	0034005	l	114
881/236	0034005	m	78
881/237	0034005	n	111

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GeoREALing s. r. o. Pri trati 25 821 06 Bratislava E:salon@georealing.sk, T:0903640538 IČO: 52458032		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Tomášov
		Kat. územie Tomášov	Číslo plánu 70/2022	Mapový list č. ZS-XVIII-23-4
Predbežný GEOMETRICKÝ PLÁN				
		na oddelenie a odňatie z PP na parcelách č. 1357/90-94.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
23.5.2022	Ing. Martin Saloň	23.5.2022	Ing. Martin Saloň	
Nové hranice boli v prírode označené kraj asfaltovej cesty, cestné teleso Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1795 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá nariadeniam 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																												
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav															
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)											
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²			ha	m²									
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód												
	2698		1454			4316	orná p.	Stav právny					(1454		4035	orná p.)	Doterajší											
								1	1357/90	63																		
								2	1357/91	218																		
								3	1357/92	49																		
								4	1357/93	19																		
								5	1357/94	7																		
								1		1454	63	1357/90						63	zast.pl. 22	BSK								
								2		1454	218	1357/91						218	ost.pl. 99	BSK								
								3		1453	49	1357/92						49	ost.pl. 99	BSK								
								4		1452	19	1357/93						19	ost.pl. 99	BSK								
								5		1451	7	1357/94						7	ost.pl. 99	BSK								
								Stav podľa registra C KN																				
								Spolu:										1	7221			356		356		1	7221	
				1357/33	47	1725	orná p.					1357/33	47	1369	orná p. 1	Doterajší												
												1357/90		63	zast.pl. 22	BSK												
												1357/91		218	ost.pl. 99	BSK												
												1357/92		49	ost.pl.	BSK												

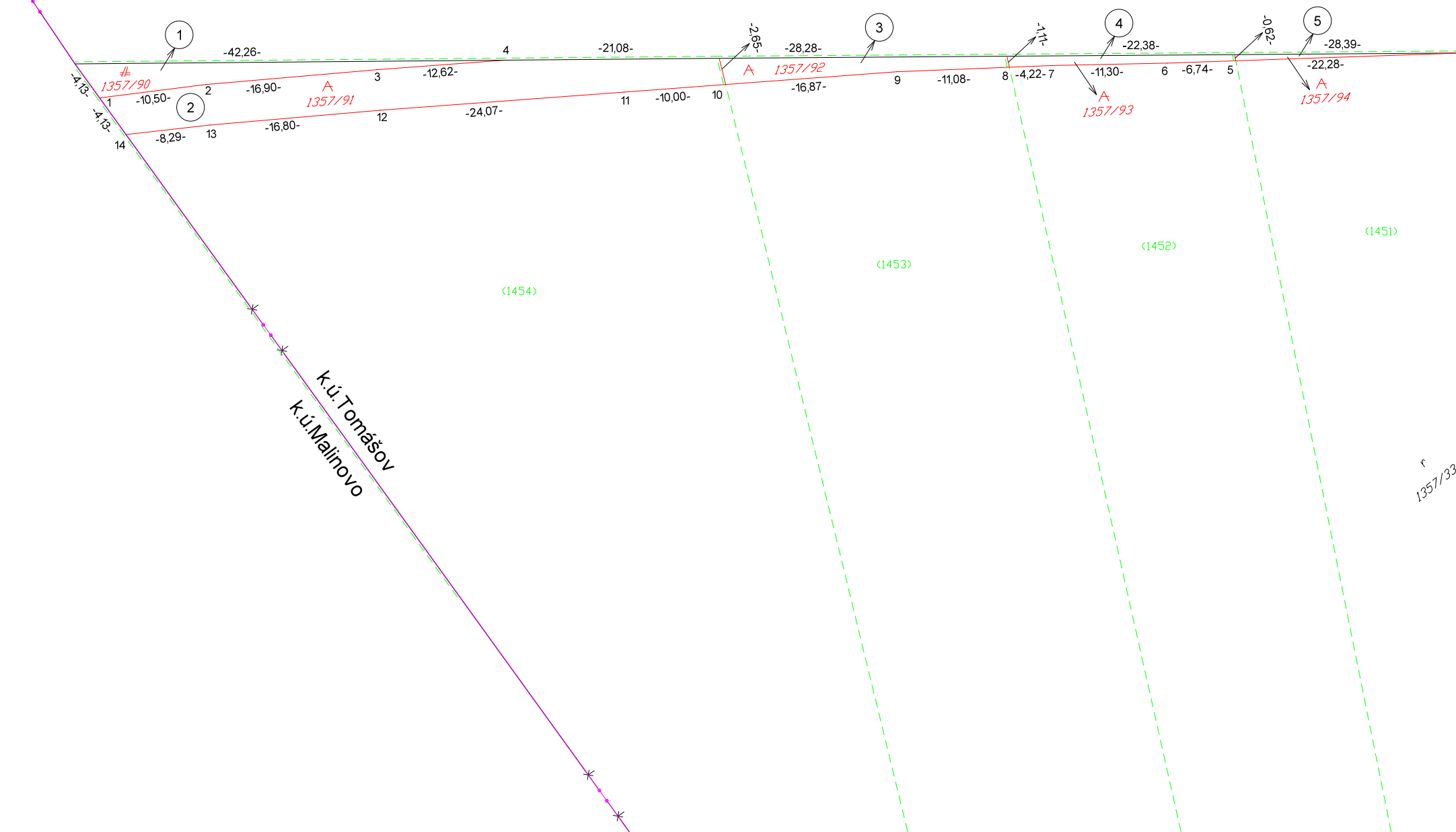


K.ú.Tomášov
K.ú.Malinovo

1264

k.ú.Tomášov
k.ú.Malinovo

1357/33



Meno, adresa znalca:
Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno
tel: 0905 702 894

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo: 131/2022

Zadávateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Číslo objednávky: 131/2022 (obj.č.) zo dňa .

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pod cestným telesom, katastrálne územie Malinovo a Tomášov, okres Senec, ako podklad preprávné úkony.

Počet strán (z toho príloh): ()

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

3.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 Malinovo

POPIS

Pozemok tvorí cestné teleso bez možnosti využitia na iný účel zriadenia.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
934/101	ostatná plocha	1665,00	1/1	1665,00

Obec: Malinovo
Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 3,32 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,00$	1,1700
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 1,1700$	3,88 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 934/101	$1\,665,00\text{ m}^2 * 3,88\text{ €/m}^2 * 1/1$	6 460,20
Spolu		6 460,20

3.1.1.2 Tomášov**POPIS**

Pozemok tvorí cestné teleso bez možnosti využitia na iný účel zriadenia.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1264	ostatná plocha	7150,00	1/1	7150,00

Obec:

Malinovo

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 3,32\text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,00$	1,1700
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32\text{ €/m}^2 * 1,1700$	3,88 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1264	$7\,150,00\text{ m}^2 * 3,88\text{ €/m}^2 * 1/1$	27 742,00
Spolu		27 742,00

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Pozemky tvoria úzky pás pod stavbami a v priestore medzi stavbami v prostredí kde ich využitie nie je možné samostatne bez funkčnej schopnosti okolitej zástavby. Pozemky sú využívané v rámci okolitej zástavby bez možnosti využitia samostatnej úžitnosti vzhľadom na tvar a prístup. Nie sú známe iné riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Malinovo - parc. č. 934/101 (1 665 m ²)	6 460,20
Tomášov - parc. č. 1264 (7 150 m ²)	27 742,00
Všeobecná hodnota celkom	34 202,20
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	34 200,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťštyritisícdvesto Eur	

Slovom: Dvetisícštyridsať Eur/rok

.....

Ing. Oto Pisoň