

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

24. júna 2022

Návrh

na schválenie zriadenia odplatných vecných bremien v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a Obec Vinosady na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Malé Trnie

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2022

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatných vecných bremien na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
431/14	10134	1735	zastavaná plocha a nádvorie

zapísaný v registri „C“ KN, k. ú. Malé Trnie, obec Vinosady, okres Pezinok,

v prospech oprávneného:

- 1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, za odplatu v sume 1500 € (30 €/m² pri 50 m²)**

Vecné bremeno spočíva v:

a) v práve zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (vodovodu) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 10/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-342/2022),

b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (vodovodu) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 10/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-342/2022).

- 2. Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady, IČO: 00 305 162, za odplatu v sume 5220 € (30 €/m² pri 174 m²)**

Vecné bremeno spočíva v:

a) v práve zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (kanalizácie) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 12/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-344/2022),

b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (kanalizácie) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 12/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-344/2022).

s podmienkami:

- a) oprávnení z vecných bremien a investor podpíšu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tohto uznesenia do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena alebo investor zmluvy nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnení z vecného bremena alebo investor uhradia odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

Bolešky, s.r.o. sa obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vodovodu a kanalizácie a súvisiacim právom prechodu a prejazdu k týmto stavbám na pozemku vo vlastníctve BSK. Účelom stavby je realizácia technickej infraštruktúry pre novú lokalitu rodinných domov. Regionálne cesty Bratislava vydali v rámci stavebného konania v uvedenej veci súhlasné stanovisko. Stavebník realizoval stavby ešte v čase, kedy predmetná parcela bola v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorý k stavebnému konaniu udelil súhlas a pri následnom zriadení vecných bremien mal vystupovať ako povinný. Vzhľadom na skutočnosť, že medzitým došlo k delimitácii tohto pozemku na BSK, stavebník bol nútený obrátiť sa s uvedenou požiadavkou na BSK. Uvedená cena 30 EUR za m² vychádza z nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK. Predmetný materiál nebol prerokovaný v komisiách Zastupiteľstva BSK, keďže žiadosť bola doručená neskôr.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.