

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

24. júna 2022

Návrh

na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Modra

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiateľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2022

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
5448/101	287	10661	zastavaná plocha a nádvorie
6354/1	2322	10661	zastavaná plocha a nádvorie
6354/2	14991	10661	zastavaná plocha a nádvorie

zapísaných v registri „E“ KN v k. ú. Modra, obec Modra, okres Pezinok,

v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, za odplatu v sume 13800 € (30 €/m² pri 460 m²)

Vecné bremeno spočíva:

a) v práve zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (vodovodu) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 93/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-332/2022),

b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (vodovodu) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 93/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-332/2022).

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena a investor podpíšu zmluvu o zriadení vecného bremena do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena alebo investor zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena alebo investor uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

ATOPS s.r.o. sa obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vodovodu a kanalizácie a súvisiacim právom prechodu a prejazdu k týmto stavbám na pozemku vo vlastníctve BSK. Na parcelách sa nachádza cesta II. triedy č. II/504, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Uloženie sietí súvisí s projektom „Obytný súbor Modra – Malé hliny“. Regionálne cesty Bratislava, ako aj Odbor dopravy BSK vydali v rámci stavebného konania v uvedenej veci súhlasné stanovisko. Uvedená cena 30 EUR za m² vychádza z nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK. Predmetný materiál nebol prerokovaný v komisiách Zastupiteľstva BSK, keďže žiadosť bola doručená neskôr.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.