**Z Á M E R**

**Bratislavský samosprávny kraj,**

**Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj **zámer schválenia zámeny pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Zámerom je schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je úprava cestnej siete, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra po vykonaní úpravy cestnej siete, a majetkovoprávne usporiadanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré prislúchajú alebo sú v trvalom užívaní spojenom s inými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

a

Mestom Modra, so sídlom Dukelská 941/38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky a/alebo časti pozemkov vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
* časť pozemku v rozsahu 4 217 m2 z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m2 sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
* časť pozemku v rozsahu 25 m2 z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m2 sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
* časť pozemku v rozsahu 2 364 m2 z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m2 sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m2, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,

a cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

a novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m2, vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),

spolu vo výmere 12 030 m2

**za pozemky** vytvorené na základe GP č. 114/2020 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m2, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m2, druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m2, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m2, druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m2, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m2, druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m2, druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m2, druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m2, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

a za pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

a cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m2

a za súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

tak, že titulom zámeny pozemkov

**Bratislavský samosprávny kraj nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m2, druh pozemku – zastavaná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m2, druh pozemku – zastavaná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m2, druh pozemku – zastavaná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m2, druh pozemku – ostatná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m2, druh pozemku – zastavaná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m2, druh pozemku – zastavaná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m2, druh pozemku – zastavaná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m2, druh pozemku – vinica,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m2, druh pozemku – ostatná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m2, druh pozemku – vodná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m2, druh pozemku – ostatná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m2, druh pozemku – záhrada,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m2, druh pozemku – záhrada,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m2, druh pozemku – záhrada,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m2, druh pozemku – zastavaná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m2, druh pozemku – zastavaná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m2, druh pozemku – ostatná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m2, druh pozemku – zastavaná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m2, druh pozemku – zastavaná plocha,
* pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

- cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

- súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

**a Mesto Modra nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m2, druh pozemku – zastavaná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/1 o výmere 6 710 m2, druh pozemku – zastavaná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m2, druh pozemku – zastavaná plocha,
* novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m2, druh pozemku – ostatná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorený geometrickým plánom k. ú. Modra č. 77/2022,

- cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020.

**Podmienky zámeny:**

* zmluva o budúcej zmluve podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bude uzatvorená najneskôr do štyroch mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,
* zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,

pozemky, cestné telesá a súsošie sa zamieňajú bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

Dotknutý majetok Bratislavského samosprávneho kraja sa vyhlasuje za prebytočný

Uvedený majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja sa vyhlasuje za prebytočný okamihom právoplatnosti rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete.

Návrh bude predložený na schválenie Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja dňa 24. 06. 2022.

**VYVESENÝ**

**na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja**

**od ...07. 06. 2022... do ..........................**

**a ZVEREJNENÝ**

**na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja**

**od ...07. 06. 2022... do ..........................**