

Z Á P I S N I C A č. 4 / 2022

zo zasadnutia Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania
Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
zo dňa 31. 5. 2022 o 16:00h

Členovia: Hudáková M., Krúpa J., Pekár D., Švaral P., Solga O., Gujber L., Chren M.
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: Krúpa J., Solga O., Chren M.
Tajomník: Šaray Matúš
Ostatní prizvaní: podľa prezenčnej listiny
Hostia: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM ZASADNUTIA

1. Otvorenie zasadnutia
2. Prerokovanie materiálov na rokovanie Z BSK
3. Rôzne
4. Záver

1 Otvorenie

Predsedníčka komisie, Ing. Mária Hudáková otvorila rokovanie komisie.

2. Prerokovanie materiálov na rokovanie Z BSK

1	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja na 2. polrok 2022
---	---

Materiál prezentoval:

Ing. Milan Slezák

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 1

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

2	PRACOVNÝ NÁVRH Priebežná informácia o výsledkoch kontrol vykonaných Útvorom hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja od 10. 03. 2022 do 24. 05. 2022
---	---

Materiál prezentoval:

Ing. Milan Slezák

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)
za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)
proti:0
zdržal sa:0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 2

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

3	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na III. zmenu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja v roku 2022
----------	---

Materiál prezentoval:

Ing. Marek Vlčej

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)
za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)
proti:0
zdržal sa:0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 3

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

4	PRACOVNÝ NÁVRH Informácia o stave príprav nového modelu spolupráce BSK a Nadácie Cvernovka
----------	---

Materiál prezentovala:

Mgr. Gabriela Korčáková

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)
za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)
proti:0
zdržal sa:0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 4

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

5	PRACOVNÝ NÁVRH Odpočet Akčného plánu Bratislavského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027 (s výhľadom do roku 2030) za obdobie 08. 04. 2022 - 24. 06. 2022
----------	--

Materiál prezentoval:

Matúš Krnčok

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 5

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

6	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie DODATKU č. 2 k Zriaďovacej listine č. 011/20009 zo dňa 22. 06. 2009 v znení Dodatku č. 1 rozpočtovej organizácie Bratislavského samosprávneho kraja Zariadenia sociálnych služieb Pod hradom, Plavecké Podhradie 19, 906 36 Plavecké Podhradie
----------	--

Materiál prezentovala:

Mgr. Marica Šiková

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 6

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

8	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č. .../2022 o bližších podmienkach poskytovania finančného príspevku neverejným poskytovateľom poskytujúcim sociálne služby v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
----------	---

Materiál prezentovala:

Mgr. Marica Šiková

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 8

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

9	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na VI. zmenu účelového určenia časti majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zapísaného na LV č. 3223, katastrálne územie Rača, okres Bratislava III
----------	--

Materiál prezentovala:

Mgr. Marica Šiková

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 9

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

10	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie nájmu časti školských priestorov Strednej odbornej školy technickej, Vranovská 4, Bratislava spoločnosti Security Management, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa
-----------	--

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 10

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

11	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie nájmu časti školských priestorov v Strednej priemyselnej škole stavebnej a geodetickej, Drieňová 35, Bratislava, Mestskej časti Bratislava–Ružinov, ako prípad hodný osobitného zreteľa
-----------	---

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti:0
zdržal sa:0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 11

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

12	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie zámeny pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra ako prípad hodný osobitného zreteľa
-----------	--

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)
za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)
proti:0
zdržal sa:0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 12

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

13	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie predaja parcely v k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa
-----------	--

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)
za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)
proti:0
zdržal sa:0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 13

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

14	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie predaja novovytvorených pozemkov s parc. č. 3253/218, 3253/219 a 3253/220 vrátane garáží umiestnených na týchto pozemkoch v k. ú. Záhorská Bystrica v areáli bývalého stredného odborného učilišťa v prospech vlastníkov bytov priľahlej bytovky, ako prípad hodný osobitného zreteľa
-----------	---

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 14

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

15	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie predaja novovytvorených pozemkov s parc. č. 13885/4, 13885/5 a 13885/6 v k.ú. Gajary v prospech vlastníkov priľahlých pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa
-----------	---

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 15

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

16	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie bezodplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia komunikácie III/1055 o autobusový pruh, vrátane pozemku s parc. č. 476/4 v k.ú. Nové Košariská, z vlastníctva obce Dunajská Lužná do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja
-----------	---

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 16

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

17	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. III/1113 v k. ú. Rohožník pre účely scelenia cestného pozemku a kolaudácie cesty
-----------	---

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 17

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

18	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. II/510 v k. ú. Malý Madaras pre účely scelenia cestného pozemku
-----------	--

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 18

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

19	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. II/510 v k. ú. Tomášov a k. ú. Malinovo pre účely scelenia cestného pozemku a výstavby cyklotrasy v nadväznosti na Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 383/2021
-----------	--

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 19

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

20	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na zmenu Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 267/2020 zo dňa 26.06.2020
----	---

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Diskusia:

Poslanci komisie majetku nesúhlasia s predloženým materiálom a žiadajú úrad rokovať s nájomcom o nových podmienkach zmluvy (finančných, príp. iných).

Parkovacie miesto v BA je od 10000,- eur a vyššie, zabratie pozemku na tento účel je značné. Developer tvrdil, že parkovanie má zabezpečené na vedľajšej parcele. BSK predalo tieto nehnuteľnosti veľmi nevýhodne a mohlo tam naopak spoločne s Magistrátom vybudovať krásnu štvrť nájomného bývania, ktorého je nedostatok. Je potrebné porovnať cenu parkovacieho miesta v BA a cenu napr. vybudovania podzemnej garáže tak, aby zeleň bola zachovaná. Tieto ceny, resp. náklady použiť pri rokovaní o cene nájomného za 28 PM a príľahlých ciest. Navrhnúť cenu za nájom pozemku PM 560.000,-.

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 0

proti:4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 20

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania neodporúča Zastupiteľstvu BSK schváliť materiál v predloženej podobe.

21	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na určenie volebných obvodov, počtu poslancov v nich volených, sídla volebnej komisie samosprávneho kraja a sídiel obvodných volebných komisií
----	--

Materiál prezentoval:

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 21

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

22	PRACOVNÝ NÁVRH Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2021
-----------	---

Materiál prezentoval:

Ľuboš Majer

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

za: 4 (Hudáková M., Pekár D., Švaral P., Gujber L.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 22

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

3. Rôzne

V bode rôzne neprebehla žiadna diskusia.

4 Záver

Predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť na rokovaní komisie a ukončila jej činnosť.

V Bratislave dňa 31.5.2022

JUDr. Matúš Šaray
tajomník Komisie majetku,
investícií a VO Z BSK

Ing. Mária Hudáková, v. r.
predsedníčka Komisie majetku,
investícií a verejného obstarávania
Z BSK