

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
**v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku  
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácie vyhlasovateľa**

Názov: **Poliklinika Karlova Ves**  
Sídlo: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava  
IČO: 17 336 236  
Štatutárny orgán: Ing. Silvia Némethová – riaditeľka polikliniky  
Kontaktná osoba: Ing. Richard Žiška  
Tel. kontakt: 02/602 64 378  
e-mailová adresa: [pkv@netax.sk](mailto:pkv@netax.sk)

Vyhlasovateľ

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom nájmu časti majetku zvereného do  
správy vyhlasovateľa.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom prenájmu je nehnuteľný majetok definovaný ako „obmurovaný parkovací box“,  
vyznačený v prílohe tejto OVS

o celkovej výmere **35,00 m<sup>2</sup>**,

nachádzajúci sa pod terasou budovy Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57 v Bratislave, súpisné č.  
stavby 98, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1712 pre  
katastrálne územie Bratislava – Karlova Ves. **Pozemok nie je vo vlastníctve Polikliniky Karlova  
Ves.**

Účel nájmu: **prevádzkovanie obmurovaného parkovacieho boxu.**

**Stručný popis nebytového priestoru:**

Obmurovaný parkovací box disponuje s dvojkrídlovou bránou, nie je pripojený na rozvod vody,  
kanalizácie a EE.

Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní navrhovateľom, aby si obmurovaný parkovací box  
prezreli pred prihlásením sa do obchodnej verejnej súťaže. Termín obhliadky si môžu navrhovatelia  
dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 02/602 64 378, najneskôr do troch dní  
po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese: e-mail [pkv@netax.sk](mailto:pkv@netax.sk)

**3. Typ zmluvy**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov, resp. osobitného predpisu.

**4. Lehota a spôsob predloženia návrhu**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a  
internetovej stránke vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných  
inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, do kedy sa môžu predkladať návrhy:**  
Termín predloženia návrhov je do **02.08.2022** do 12:00 hod.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**  
Poliklinika Karlova Ves  
Líščie údolie 57  
842 31 Bratislava  
Pri osobnom doručení: do podateľne, pavilón dospelých, prízemie, č. dv. 26.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:**  
Slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:**  
Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretej obálke označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom **"OVS 2022 - PRENÁJOM MAJETKU – PARKOVACÍ BOX - NEOTVÁRAŤ"**
- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
- identifikačné údaje navrhovateľa:  
**pri fyzickej osobe:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, IČO (ak bolo pridelené), DIČ (ak bolo pridelené), IČ DPH (ak bolo pridelené)  
**pri právnickej osobe:** obchodné meno, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), DIČ (ak bolo pridelené), IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže (výsledok bude oznámený za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 7. písm. a)),
  - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže - celkové nájomné, ktoré nesmie byť nižšie ako výška uvedená v bode 6. písm. l)
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,
  - doklad o úhrade paušálnych nákladov v sume 20,00 EUR

**5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

**6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
- b) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- g) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,

- h) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 EUR spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa vedený v Štátnej Pokladnici, č. IBAN: SK43 8180 0000 0070 0047 5630, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoj rok narodenia v prípade fyzickej osoby-nepodnikateľa, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, ak nebolo pridelené, uviesť 0
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvy s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- l) minimálne nájomné: **60,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok** – celkové nájomné za 1 m<sup>2</sup>/rok,
- m) predmet nájmu je prístupný bez obmedzení zo strany prenajímateľa,
- n) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena.
- o) navrhovatelia berú na vedomie, že ak Zmluvu o nájme nebytových priestorov neschváli predseda Bratislavského samosprávneho kraja, nenadobudne táto zmluva platnosť ani účinnosť
- p) navrhovateľ víťazného súťažného návrhu sa zaväzuje v lehote do 10 pracovných dní od oznámenia výsledku tejto obchodnej verejnej súťaže predložiť vyhlasovateľovi súhlas vlastníka pozemku s užívaním pozemku odplacnou a/alebo bezodplacnou formou, na ktorom sa nachádza obmurovaný parkovací box.**

#### 7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej, pri dodržaní podmienok uvedených v bode 6.
- b) Jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je ponúknutá cena za celkové nájomné za 1 m<sup>2</sup>/rok, vid' bod 6. písm. n)

#### 8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa **18.07.2022**

Za vyhlasovateľa:

---

Ing. Silvia Némethová  
riaditeľka Polikliniky Karlova Ves