



**BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA**  
Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25

---

Číslo poverenia: **6/2022** zo dňa **18. 01. 2022**

Počet strán: **2**

## **VÝSLEDKY KONTROLY**

**dodržiavania podmienok uzatvorených nájomných zmlúv a ochrany majetku  
Bratislavského samosprávneho kraja v roku 2021**

povinná osoba

**HESTIA n.o.**  
**Bošániho 1805/2**  
**841 02 Bratislava**  
**IČO: 36077313**

**júl 2022**

Podľa ustanovenia § 19c, 19d a 19e ods. 1 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyšších územných celkov“), v súlade s § 18 ods. 1 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2016 o kontrole v Bratislavskom samosprávnom kraji, na základe Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 440/2021 zo dňa 17. 12. 2021 a na základe Poverenia hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja č. 06/2022 zo dňa 18. 01. 2022 vykonali zamestnanci Útvary hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606 (ďalej len „oprávnená osoba“) v čase od 01. 02. 2022 kontrolu dodržiavania podmienok uzatvorených nájomných zmlúv a ochrany majetku Bratislavského samosprávneho kraja v roku 2021. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zmluvne stanovených podmienok pri nakladaní s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja uvedených v Zmluve o nájme zo dňa 15. 07. 2009 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 23. 10. 2019 uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom ako prenajímateľom a povinnou osobou ako nájomcom.

Kontrola bola vykonaná v neziskovej organizácii **HESTIA n.o., Bošániho 1805/2, 841 02 Bratislava-mestská časť Dúbravka, IČO: 36077313** (ďalej len „povinná osoba“).

Oprávnená osoba vypracovala dňa 28. 06. 2022 Návrh správy z kontroly dodržiavania podmienok uzatvorených nájomných zmlúv a ochrany majetku Bratislavského samosprávneho kraja v roku 2021, ktorý bol povinnej osobe doručený na oboznámenie dňa 29. 06. 2022. Oprávnená osoba určila lehotu na podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení do 10 pracovných dní od doručenia návrhu správy z kontroly.

Povinná osoba doručila oprávnenej osobe listom dňa 07. 07. 2022 „Stanovisko HESTIA n.o. k návrhu Správy z kontroly dodržiavania podmienok uzatvorených nájomných zmlúv a ochrany majetku Bratislavského samosprávneho kraja v roku 2021“.

Správa z kontroly dodržiavania podmienok uzatvorených nájomných zmlúv a ochrany majetku Bratislavského samosprávneho kraja v roku 2021 bola vypracovaná dňa 15. 07. 2022. Kontrolou bolo zistené, že vynaložením vlastných finančných prostriedkov do technického zhodnotenia stavby, ktorá bola predmetom nájmu v celkovej výške 68 387,99 EUR do termínu 30. 09. 2021 došlo k porušeniu čl. X. bod 2 Zmluvy o nájme zo dňa 15. 07. 2009 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 23. 10. 2019 a následného povolenia vydaného Bratislavským samosprávnym krajom, podľa ktorej bolo zmluvnou podmienkou povinnej osoby v termíne do 30. 09. 2021 vynaložiť vlastné finančné prostriedky v celkovej výške 75 000,00 EUR.

Kontrola dodržiavania podmienok uzatvorených nájomných zmlúv a ochrany majetku Bratislavského samosprávneho kraja v roku 2021 bola skončená zaslaním správy povinnej osobe dňa 19. 07. 2022.