



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16

820 05 Bratislava

Váš list /číslo, dňa:

Naše číslo:

11855/2022

č.sp.: 929/2022/PR

Vybavuje/ linka/ email:

JUDr. Hana Kardošová

02/322 230 04

kardosova@chorvatskygrob.sk

V Chorvátskom Grobe:

26.07.2022

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku registra „E“ KN parc. č. 869/3 v katastrálnom území Chorvátsky Grob – doplnenie žiadosti zo dňa 18.05.2022

Obec Chorvátsky Grob listom číslom 10886/2022, číslo spisu: 321/2022/PR zo dňa 18.05.2022, zaslala Bratislavskému samosprávnemu kraju žiadosť o prenájom pozemku registra „E“ KN parc. č. 1043/1 o výmere 3286 m². Uvedené parcelné číslo 1043/1 bolo v predmetnej žiadosti omylom nesprávne uvedené a z tohto dôvodu Vám zasielame doplnenie žiadosti v nasledujúcom plnom znení:

V súvislosti so zabezpečením pokračovania budovania cyklotrasy: **„PREPOJENIE CYKLOTRÁS MALOKARPATSKEJ A PODDUNAJSKEJ OBLASTI S KATASTROM OBCE CHORVÁTSKY GROB“**, objekt SO: 105-30 sa na Vás obraciame so žiadosťou o uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, pričom predmetom budúceho nájmu bude pozemok dotknutý stavbou samotnej cyklotrasy - objekt SO: 105-30, ktorá bude súčasťou miestnej cyklotrasy Monarská alej – Námestie Josipa Andriča – objekt SO: 105-00 o celkovej dĺžke trasy 3.523 km. Dotknutým pozemkom pre vybudovanie objektu cyklotrasy SO: 105-30 je pozemok registra „E“ KN:

- **parc. č. 869/3** o výmere 9146 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4733 (ďalej len „dotknutý pozemok“).

Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve navrhujeme uzavrieť v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, pričom odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa predstavuje už samotný účel budúceho využitia dotknutého pozemku, ktorým je pokračovanie v budovaní cyklotrasy obcou Chorvátsky Grob. Potreba vybudovania tejto cyklotrasy vyplýva predovšetkým zo snahy v maximálnej možnej miere zabezpečiť bezpečnosť obyvateľov obce na základe predpokladaného zvýšeného tranzitu dopravy z okolitých obcí z dôvodu prepojenia diaľničnej križovatky Triblavina, v rámci ktorého bude rekonštruovaná aj cesta III/1059. Cieľom obce Chorvátsky Grob je v rámci bezpečnosti cyklistov realizovať cyklotrasy mimo telesa cesty III/1059.

Vzhľadom na verejnoprospešný účel navrhovaného budúceho využitia dotknutého pozemku dovoľujeme si navrhnúť nájomné v symbolickej sume 1,00 eur/rok za výmeru dotknutého pozemku, ktorej presný rozsah bude určený geometrickým plánom skutočného zamerania zamýšľanej cyklotrasy. Rovnako tak aj dobu nájmu si dovoľujeme navrhnúť, s odvolaním sa na verejnoprospešný charakter účelu budúceho nájmu, ako dobu neurčitú.



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Schválenie budúceho nájmu dotknutého pozemku a zmluvu o budúcej nájomnej zmluve na dotknutý pozemok obec potrebuje ku stavebnému konaniu pre vydanie stavebného povolenia. K uzavretiu samotnej zmluvy o nájme dotknutého pozemku zmluvné strany pristúpia na základe právoplatného stavebného povolenia na stavbu cyklotrasy, **objekt SO: 105-30**.

K našej žiadosti pripájame nasledujúce podklady:

- výňatok zo sprievodnej správy, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia z roku 2014;
- súhlas mesta Sv. Jur zo dňa 8.4.2019,
- mapka s vyznačením parc. č. 869/3,
- prílohy č. 1 až 4 k územnému rozhodnutiu z r. 2014,
- výpis z V č. 4733.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

Prílohy: 8x podľa textu

Vedenie cyklotrasy + úsek na poz. BSK

Bratislavský > Senec > Chorvátsky Grob > k.ú. Chorvátsky Grob



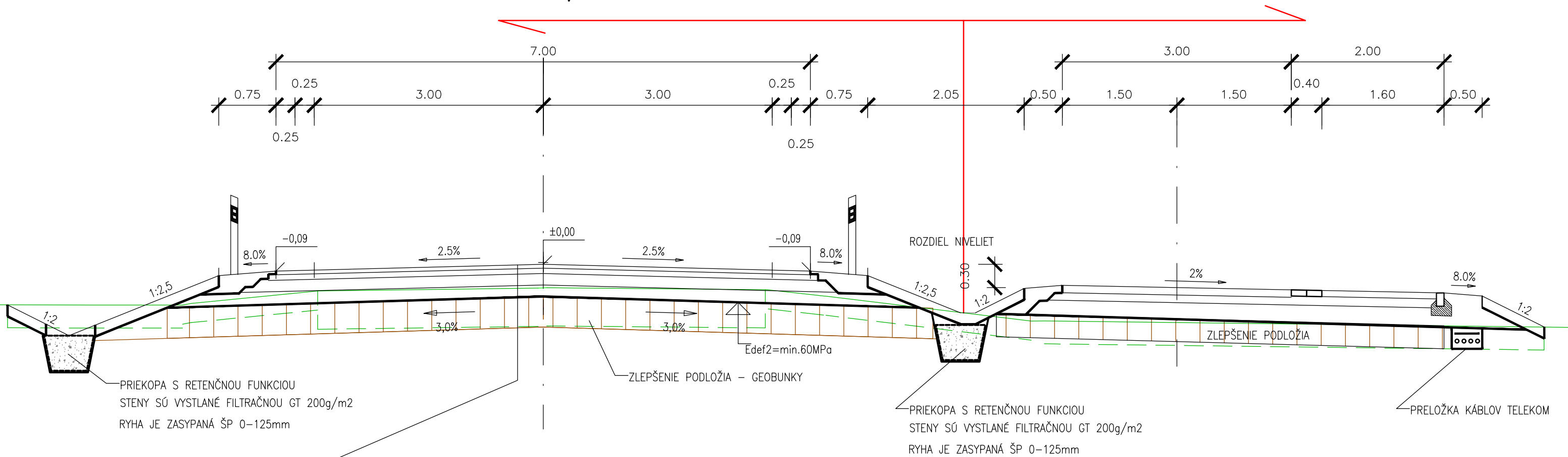
stavba: REKONŠTRUKCIA CESTY III/1059

stavebník: VÚC BSK

MZ 8,0/40

stavba: CYKLOCHODNÍK + CHODNÍK

stavebník: obec Chorvátsky Grob



— ASFALTOVÝ KOBEREC MASTIXOVÝ	AKMS I	50 mm	STN 73 6121 / SMA 11 , PMB 45/80–75	STN EN 13108–5
— ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ POSTREK	PS, A 0,5 kg/m2		STN 73 6129	
— ASFALTOVÝ BETÓN MODIFIKOVANÝ	ABH–M I	70 mm	STN 73 6121 / AC 16–L,PMB 45/80–70	STN EN 13108–1
— GEOMREŽA ZO SKLENNÉHO VLÁKNA S POVLAKOM Z POLYMÉROASFALTU				
— ASFALTOVÝ INFILTRAČNÝ POSTREK	PI, A 1,0 kg/m2		STN 73 6129	
— PODKLADNÁ VRSTVA - ŠD, fr. 0–63mm + GEOBUNKA		150 mm		
— ŠTRKODRVINA fr. 0–32	ŠD	150 mm	STN 73 6126	

SPOLU VOZOVKA	420 mm
ZLEPŠENIE PODLOŽIA	
Geobunka, výška 150mm + ŠD, fr. 0–63mm	200 mm
R–mat vankúš -> 2,5m prekrytie zhutnenej vrstvy netkanou geotextíliou:	
recyklovaná asfaltová vrstva za studena, fr. 0–63mm	200 mm
Geomreža (min. 30x30kN/m)	
Netkaná geotextília (min.25x25kN/m, CBR 3,8kN)	
ZLEPŠENIE PODLOŽIA	400 mm
SPOLU	820 mm

VYPRACOVAL Ing. Martin KERAK		ZODP. PROJEKTANT Ing. Martin KERAK	HL. INŽ. PROJEKTU Ing. Richard URBAN	
KONTROLOVAL Ing. Richard URBAN		OKRES (MIESTO) STAVBY SENEC, CHORVÁTSKY GROB		
OBJEDNÁVATEĽ Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čuťoriedková 6, Bratislava 827 12				
ZHOTOVITEĽ R-PROJECT INVEST,s.r.o., Peťniarska 27, 851 01 Bratislava, tel. : +421 2 555 66 499, www.r-project.sk , r-project@r-project.sk				
STAVBA : REKONŠTRUKCIA CESTY III/1059			STUPEŇ DÚR	FORMÁT 3A4
OBJEKT : SO-01 CESTA MZ 8,0/40			DÁTUM 06/2020	Č.ZÁKAZKY
			MIERKA 1:50	Č.ARCH.
			Č.VÝKRESU 4.	Č.SÚPRAVY
VZOROVÝ PRIEČNY REZ				

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	: 1.8.2022
Obec	: 507911	Chorvátsky Grob	Čas vyhotovenia	: 14:28:00
Katastrálne územie	: 820865	Chorvátsky Grob	Údaje platné k	: 29.7.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4733

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
869/3	9146	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
870	14718	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1043/1	3286	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1058	7438	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1583	11117	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1584	19507	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1625	7647	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4654	3234	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 BERNOLAKOVO

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávy kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SR, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, dodatok č. 2/2019 zo dňa 15.07.2019 -Z-4350/2019.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325-170-1/2016 na pozemku s parc. č. 869/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok-BEZ Bratislava, podľa Z-8696/2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325-170-2/2016 na pozemku s parc. č. 869/3, 1043/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok-BEZ Bratislava, podľa Z-8697/2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325-170-3/2016 na pozemku s parc. č. 870 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok-BEZ Bratislava, podľa Z-8698/2016
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam, parc.č. 869/3, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 247/2021, úradne overeným dňa 03.05.2021 pod G1-714/2021, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518). Z-3413/2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony