

BRUK, s.r.o. Landererova 8, 811 09 Bratislava v zastúpení:

Ing. Jana Čuchtová, Púlpavova 1543/8, 90041 Rovinka, jc.stavebny.inziniering@gmail.com, 0905/312415

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 100	
DOŠLO DK.č. 01-09-2022	RZ. ZIT. LU.
Ev. a. záznamu: 24 P65/2022	
Č. apisy:	
Prílohy: 1/1/1	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj

**Sabinovská 16
820 05 Bratislava**

V Rovinke, 29.7.2022

VEC: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na účely stavebného konania

Touto cestou Vás žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy na účely stavebného konania pre stavbu s názvom "Obytná zóna – Pod Pšenom 1.Etapa, Most pri Bratislave" pre stavebný objekt: SO 102 Rozšírenie cesty II/510, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec.

Uvedenú nájomnú zmluvu potrebujeme s BSK uzatvoriť pre účel realizácie stavebného objektu SO 102 Rozšírenie cesty II/510, stavby Obytná zóna Pod pšenom (1etapa).

Rozsah realizácie stavby v m2: rozšírenie komunikácie v rozsahu 2313m2, dotknutá existujúca komunikácia 1848,20m2

Existujúca komunikácia dotknutá výstavbou bude vyfrézovaná a následne upravená novou vrstvou asfaltobetónu, v zmysle stanoviska Správy ciest BSK, Čučoriedkova 6 zo dňa 27.2.2020 č. 116/20/115/OSI v plnej šírke existujúcej komunikácie a to v hrúbke 50mm.

Na existujúcej komunikácii nebudú budované ostrovčeky, bude opatrená vodorovným dopravným značením. V budovanom rozšírení cesty II/510 sa budú nachádzať 2 novovybudované ostrovčeky slúžiace pre zvýšenie bezpečnosti chodcov pri prechádzaní cez novobudovanú križovatku. Navrhovaná konštrukcia ostrovčekov je z betónovej dlažby.

Predpokladaný náklad stavby: 140.000 €, z toho 35.000€ je predpokladaný náklad na úpravu existujúcej komunikácie (vyfrézovanie a nový povrch v hrúbke 50mm)

Nájom požadujeme začať dňom právoplatnosti stavebného povolenia na **stavebný objekt: SO 102 Rozšírenie cesty II/510**, ukončenie nájmu navrhujeme dňom právoplatného kolaudačného rozhodnutia na **stavebný objekt: SO 102 Rozšírenie cesty II/510**.

Súčasne sa zaväzujeme najneskôr k tomuto dňu podať návrh na majetkovo právne vysporiadanie pozemkov dotknutých výstavbou križovatky, ktoré nie sú vo vlastníctve BSK ale vo vlastníctve BRUK, s.r.o. a RADIATA, s.r.o. (rozšírenie existujúcej komunikácie v rozsahu 2313m2) a to tak, že uvedené pozemky spolu so stavbou odovzdáme do majetku BSK.

Zaväzujeme sa, že v prípade predčasného ukončenia nájomnej zmluvy spôsobenej pochybením nájomcu sa vybudované investície stanú majetkom BSK z titulu zmluvnej pokuty.

Zaväzujeme sa, že výkonom práva nájmu a účelu nájmu nebudú dotknuté žiadne vecné bremená či iné ťarchy zapísané na LV

Nami navrhovaná výška nájomného za m2/deň je v sume 0,04cent/den

Podpis poverenej osoby na zastupovanie

Prílohy: PD SO102 Rozšírenie cesty II/510

Plná moc

Situácia s vyznačením dotknutých pozemkov

Prehľadná tabuľka spisujúca dotknuté pozemky

Radovan Pinka

Od: Jana Cuchtova <jc.stavebny.inziniering@gmail.com>
Odoslané: piatok 5. augusta 2022 12:14
Komu: Radovan Pinka
Predmet: Re: FW: Doplnenie podkladov

Dobry den pan Pinka, na zaklade spolocnej kontroly podkladov si Vas dovolujem poziadat o opravu ziadosti o najom z plochy 1848,2m² (vymera pozemkov) na rozmer 1816m² co je presna rozloha cestneho telesa v majetku BSK, ktoru budeme brusit a nanovo asfaltovat.

Dakujem moc

S pozdravom

Ing. Jana Čuchtová
tel: 0905/312415 , 0911/312415
www.stavebnyinziniering.sk
JCSI, s.r.o.
Miletičova 1
Bratislava

pi 5. 8. 2022 o 7:56 Radovan Pinka <Radovan.Pinka@region-bsk.sk> napísal(a):
Dobry den pridite do 10:00.

S pozdravom,

Získajte [Outlook pre Android](#)

From: Jana Cuchtova <jc.stavebny.inziniering@gmail.com>
Sent: Thursday, August 4, 2022 10:01:14 PM
To: Radovan Pinka <Radovan.Pinka@region-bsk.sk>
Subject: Re: FW: Doplnenie podkladov

Dobry vecer, pan Pinka, chcem Vas velmi pekne poprosit zajtra o stretnutie, nasla som vykres na ktorom je rozsah brusenia aj najmu jednoznacny. Donesiem Vam aj kopie stanovisk.

Dakujem

o10.00. vytycujem vo Vajnoroach vodovod, takže bud pred tym alebo potom.

S pozdravom

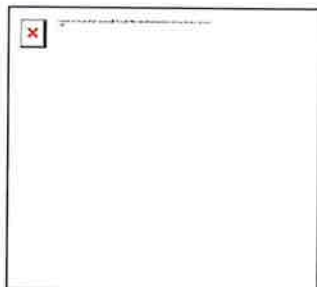
Ing. Jana Čuchtová
tel: 0905/312415 , 0911/312415
www.stavebnyinziniering.sk
JCSI, s.r.o.
Miletičova 1
Bratislava

št 4. 8. 2022 o 13:47 Radovan Pinka <Radovan.Pinka@region-bsk.sk> napísal(a):

Dobrý deň,

Preposielam.

S pozdravom,



Mgr. Radovan Pinka

Referent

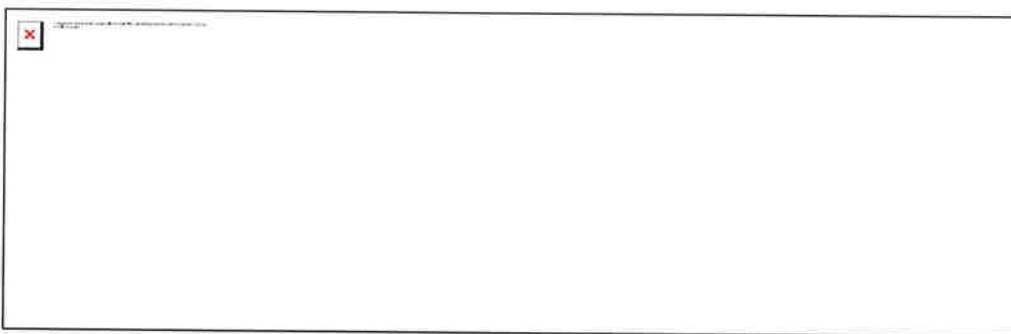
Oddelenie právne

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106
820 05 Bratislava 25, Slovenská republika

Tel.: +421 2 4826 4335,

radovan.pinka@region-bsk.sk

www.bratislavskykraj.sk



From: Radovan Pinka

Sent: Wednesday, August 3, 2022 10:54 AM

To: jc.stavebny.inzinierring@gmail.com

Cc: Věra Homolová <Vera.Homolova@region-bsk.sk>

Subject: Doplnenie podkladov

Dobrý deň,

V zmysle tel. rozhovoru vás žiadame o doplnenie nasledovných podkladov:

1. Kópiu stanoviska od spoločnosti RCB a.s.
2. Kópiu stanoviska odboru dopravy BSK
3. Pdf výkres, v ktorom bude vyznačená iba plocha, ktorá bude predmetom nájmu v nájomnej zmluve – 1.848 m².

Doklady žiadame zaslať čím skôr najlepšie v priebehu zajtrajšieho dňa.

S pozdravom,



Mgr. Radovan Pinka

Referent

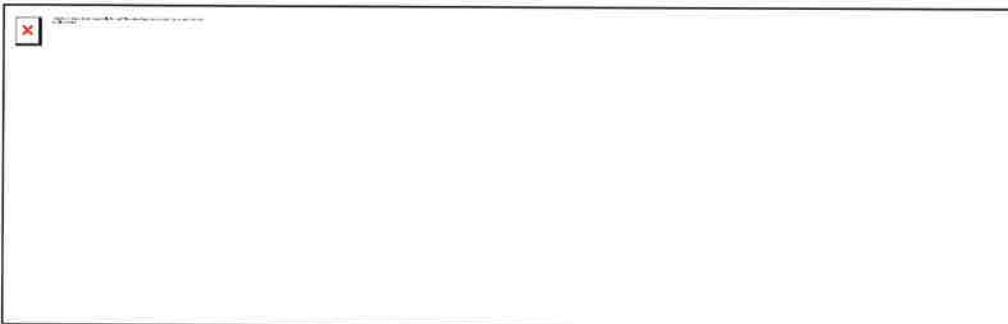
Oddelenie právne

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106
820 05 Bratislava 25, Slovenská republika

Tel.: +421 2 4826 4335,

radovan.pinka@region-bsk.sk

www.bratislavskykraj.sk





REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA

Čučoriedková č.6, 827 12 BRATISLAVA

Ing. Jana ČUCHTOVÁ
Púpavova 1543/8
900 41 ROVINKA

Váš list zn./dňa

Naša značka :
116/20/115/OSI

vybavuje :
Ing. Nagyová

Bratislava, dňa :
27.2.2020

VEC: Vyjadrenie k PD stavebného objektu na stavebné povolenie stavby
„Obytňá zóna - Pod Pšenom (1.etapa)“,
parc.č. KNC 1533/339, 1533/334, k.ú. Most pri Bratislave
SO 102-00 Rozšírenie cesty II/510

Voči návrhu križovatky na ceste II/510 (pruh pre ľavé odbočenie) v rámci vybudovania predmetnej zóny nemáme námietky.

Stavebný objekt (s určenými hranicami majetkovej správy v zmysle platného technického predpisu) bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty II/510 - s dopravným značením na ceste II/510, bez chodníka.

Stavebným úradom na rozšírenie cesty II/510 bude Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozšírenie cesty II/510 požadujeme realizovať:

- na celú šírku cesty II/510 a na celú dĺžku stavebných úprav (cca 230m) odfrézovanie jestvujúceho krytu vozovky cesty II/510 v hrúbke 50mm a položenie novej vrstvy z asfaltového betónu hr.50mm so spojovacím postrekom
- rozšírenie cesty II/510 realizovať preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcie starej a novej vozovky, s vložením geokompozitu
- na strane zástavby na celej dĺžke stavebných úprav vybudovať nespevnenú krajnicu šírky 0,75m cesty II/510, za ňou vytvoriť cestnú priekopu cesty II/510, ktorá bude zabezpečovať povrchové odvodnenie cesty II/510
- chodník/cyklochodník šírky min.2m umiestniť za vonkajšou hranou cestnej priekopy
- v prípade oplotenia krajných pozemkov pozdĺž cesty II/510 (1533/334, 1533/338) sa ploty môžu realizovať až za priestorom chodníka.

Dažďové vody z úseku B a miestnych komunikácií v rámci celej lokality musia byť vyústené samostatne tak, aby nestekali na cestné teleso cesty II/510 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).

Trvalé dopravné značenie a dopravné značenie počas výstavby na ceste II/510 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

V prípade súbehu alebo križovania trasy prípojky pre obytnú zónu s cestou II/510 je potrebné predmetnú dokumentáciu stavebného objektu zaslať na naše vyjadrenie.

Jaroslav Kuklovský
riaditeľ úseku pre výrobu a údržbu

Regionálne cesty Bratislava, a.s.
Čužorledková 6
827 12 Bratislava
- 4 -

Príloha: predložená PD – prílohu č.1 *Podrobná situácia* a č.4 *Vzorové rezy* si ponechávame

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec - OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- RCB a.s., stredisko Senec

Bankové spojenie :
8663319/5200

IČO : 35947161
DIČ : SK 2022037248

Tel. :02/43424116
Fax: 02//43424000
e-mail : sekretariat@rcba.sk



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja

Odbor dopravy

BRUK, s.r.o.
Landererova 8
811 09
Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
04092/2020/PK-7
07306/2020

Vybavuje/linka
Ing. Beáta Kristínová/
0248264190

Bratislava
21. 02. 2020

Vec: : Závazné stanovisko k stavebnému povoleniu: „Obytná zóna – Pod Pšenom (1.etapa), kat.úz. Most pri Bratislave

Dňa 03.02.2020 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť o stanovisko k prepracovanej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k obytnej zóne Pod Pšenom, obj. SO 102-00 Rozšírenie cesty II/510 v obci Most pri Bratislave.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, spracovateľ Ing. Boris Aresta, január 2020 za nasledovných podmienok:

- Realizácia pripojenia na cestu II/510 musí byť vyspádovaná od cesty II. triedy, aby dažďové vody nestekali na cestu vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. V mieste napojenia je potrebné zriadiť kapacitne vyhovujúci priepust s následným prehĺbením, resp. vybudovaním priekopy.
- Spevnené ostrovčeky žiadame ohraničiť cestnými betónovými obrubníkmi.
- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prietahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
- Upozorňujeme žiadateľa, že nájomná zmluva na cestu II/510 počas realizácie rozšírenia cesty o ľavé odbočenie podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Žiadosť s prílohami o zaradenie do programu rokovania Zastupiteľstva BSK je potrebné podať na tunajšom úrade na právne

oddelenie. Najbližšie rokovanie zastupiteľstva bude 03.04.2020, zber spracovaných materiálov je do 06.03.2020.

- Ku kolaudácii stavby žiadame predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja.
- Dodržať stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Povolenie na napojenie na cestu II. triedy Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom


Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
100 36 06 33 06
-17-

Prilohy: Projektová dokumentácia, koordinačnú situáciu, situáciu prenosného dopravného riešenia a situáciu trvalého dopravného značenia si ponechávame pre vlastnú potrebu

Na vedomie: Regionálne cesty Bratislava, a.s. Čučoriedková 6, Bratislava

BRUK s. r. o.

Bratislavský > Senec > Most pri Bratislave > k.ú. Most pri Bratislave



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

