

ÚRADNÝ ZÁZNAM
zo dňa 28.09.2022

o oprave zrejmej chyby
v uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
č. 516/2022 zo dňa 09.09.2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 09.09.2022 prijalo vo veci „Návrh na schválenie nájmu časti cesty II/510 o výmere 1 816 m² v k.ú. Most pri Bratislave pre stavebníka BRUK s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa“ (ďalej len „predmetná vec“) uznesenie č. 516/2022, ktorým nájom časti cesty II/510 v k.ú. Most pri Bratislave schválilo. Materiál vo veci spracovalo právne oddelenie Úradu Bratislavského samosprávneho kraja.

V dôvodovej správe materiálu v predmetnej veci predkladaného na zasadnutia komisií Zastupiteľstva BSK konaných v dňoch 15.-17.08.2022 (komisia finančná, komisia dopravy, komisia zdravotníctva a sociálnych vecí, komisia školstva, mládeže a športu, komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania, komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu, komisia kultúry, komisia majetku, investícií a verejného obstarávania) a na zasadnutie Zastupiteľstva BSK konaného dňa 09.09.2022 sa uvádza, že citácia: „Spoločnosť BRUK s. r. o., so sídlom Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 46 776 486 (ďalej len „žiadateľ“), požiadala listom zo dňa 29.07.2022 Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“), ako výlučného vlastníka, o „prenájom cesty II/510“ nachádzajúcej sa v k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec. ...“.

Prílohami predkladaného materiálu boli aj:

- žiadosť spoločnosti BRUK s. r. o. zo dňa 29.07.2022,
- informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez mapový klient ZBGIS,
- záväzné stanovisko Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 04092/2020/PK-7 zo dňa 21.02.2020,
- vyjadrenie spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a.s. so sídlom Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava, IČO 35947161 zn. 116/20/115/OSI zo dňa 27.02.2020,
- podrobná situácia – záber plochy cesty II/510.

Zo všetkých tu uvedených príloh je zrejmé, že **v predmetnej veci sa jedná o nájom časti cesty II/510 nachádzajúcej sa v k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec.**

Prílohou predkladaného materiálu označenou ako podrobná situácia – záber plochy cesty II/510 bola „**PODROBNÁ SITUÁCIA, Názov a miesto stavby Obytná zóna – Pod Pšenom k.ú. Most pri Bratislave Časť projektu SO 102 ROZŠÍRENIE CESTY II/510 pre investora Bruck s.r.o. v stupni DSP z 03/2022, číslo výkresu 1., zodpovedný projektant Ing. Boris Aresta**“ (ďalej len „podrobná situácia“).

Pri spracovávaní materiálu v predmetnej veci došlo k zrejmej chybe v písaní uznesenia, kedy

- I. v časti uznesenia A.1 je nesprávne uvedené katastrálne územie a obec pri časti cesty II/510, a to k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, teda text citácia:

„A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa ... nájom nehnuteľného majetku:

- *časti cesty II/510 v rozsahu nájmu 1 816 m² určenom v podrobnej situácii, v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pre nájomcu ...“*
- II. v uznesení A.1 v časti podmienky prvá odrážka (predmet nájmu) je nesprávne uvedený dátum vyhotovenia podrobnej situácie, teda dátum **02/2021**.

Z uvedeného dôvodu sa v texte uznesenia č. 516/2022 zo dňa 09.09.2022 opravuje:

- i. katastrálne územie z „*k.ú. Miloslavov*“ na „*k.ú. Most pri Bratislave*“ a názov obce z „*Miloslavov*“ na „*Most pri Bratislave*“
- ii. dátum vyhotovenia podrobnej situácie z „*02/2021*“ na dátum „*03/2022*“.

Po oprave uvedených zrejmych chýb v písaní uznesenie č. 516/2022 zo dňa 09.09.2022 znie:

UZNESENIE č. 516/2022 zo dňa 09. 09. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/510 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „Obytná zóna – Pod Pšenom 1. Etapa, Most pri Bratislave“ pre stavebný objekt „SO 102 Rozšírenie cesty II/510“, nájom nehnuteľného majetku:

- *časti cesty II/510 v rozsahu nájmu 1 816 m² určenom v podrobnej situácii, v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pre nájomcu*

BRUK s. r. o., so sídlom Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 46 776 486

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený podrobnou situáciou – záber plochy, priloženou k doplnenej žiadosti BRUK s. r. o., z 03/2022,
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 102 Rozšírenie cesty II/510“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m²/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 04092/2020/PK-7 zo dňa

21.02.2020 a vyjadrením spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., zn. 116/20/115/OSI zo dňa 27.02.2020,

- nájomca do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovo-právne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavby a pozemkov na základe porealizačného geometrického zamerania podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby a pozemkov

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Úradný záznam spísala dňa 27.09.2022:

JUDr. Věra Homolová, referent právneho oddelenia Úradu BSK

Text úradného záznamu odsúhlasili dňa 28.09.2022:

Mgr. Radovan Pinka, referent právneho oddelenia Úradu BSK

JUDr. Věra Homolová, referent právneho oddelenia Úradu BSK

JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia Úradu BSK

Opravu zrejmej chyby podľa tohto úradného záznamu odsúhlasila dňa 28.09.2022:

Ing. Patrícia Mešťan, MA, riaditeľka Úradu BSK