



**BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA**  
Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25

---

Číslo poverenia: **12/2022 zo dňa 17. 05. 2022**

Počet strán: **2**

## **VÝSLEDKY KONTROLY**

**dodržiavania podmienok uzatvorených nájomných zmlúv  
a ochrany majetku Bratislavského samosprávneho kraja v roku 2021**

povinná osoba

**Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia  
Miletičova č. 7  
821 08 Bratislava  
IČO: 00586421**

**október 2022**

Podľa ustanovenia § 19c, 19d a 19e ods. 1 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 18 ods. 1 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2016 o kontrole v Bratislavskom samosprávnom kraji, na základe Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 440/2021 zo dňa 17. 12. 2021 a na základe Poverenia hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja č. 12/2022 zo dňa 17. 05. 2022 vykonali zamestnanci Útvary hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606 v čase od 02. 06. 2022 kontrolu dodržiavania podmienok uzatvorených nájomných zmlúv a ochrany majetku Bratislavského samosprávneho kraja v roku 2021 v neziskovej organizácii **Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia, Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava, IČO:00586421.**

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zmluvne stanovených podmienok pri nakladaní s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja uvedených v Nájomnej zmluve zo dňa 20. 07. 2015 v znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 11. 07. 2016 (ďalej len „zmluva o nájme“) uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom ako prenajímateľom a povinnou osobou ako nájomcom.

Kontrolou bolo zistené, že:

- povinná osoba tým, že v prvom roku nájmu v čase od 23. 07. 2015 do 22. 07. 2016 investovala do predmetu nájmu sumu 22 145,84 EUR porušila ustanovenie článku IX. ods. 8 zmluvy o nájme, podľa ktorého bolo povinnosťou nájomcu v prvom roku nájmu, ktorý začal plynúť odo dňa účinnosti zmluvy o nájme investovať sumu 85 000,00 EUR. Tým, že povinná osoba investovala v rokoch 2015, 2016 a 2017 do predmetu nájmu sumu vo výške 607 380,89 EUR, ktorá významne prevyšovala celkovú stanovenú podmienku vo výške 240 000,00 EUR (85 000,00 EUR + 155 000 EUR) oprávnená osoba k uvedenému zisteniu nenavrholo žiadne opatrenie.
- knihy opráv za obdobie rokov 2017 až 2021 neobsahovali údaje o výške finančného nákladu a podpis zodpovedajúcej osoby, čím došlo k porušeniu ustanovenia čl. IX ods. 10 zmluvy o nájme.

Kontrola dodržiavania podmienok uzatvorených nájomných zmlúv a ochrany majetku Bratislavského samosprávneho kraja v roku 2021 bola skončená dňom zaslania správy povinnej osobe dňa 10. 10. 2022.