

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie nájmu časti pozemku s parc. č. 4938/1 a cesty III/1065 postavenej na tomto pozemku v k. ú. Bernolákovo, Obci Bernolákovo, za účelom vybudovania „Technickej infraštruktúry Bernolákovo SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065“, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
január 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2023

zo dňa 27. 01. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty III/1065 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065“, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- časti pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4938/1, nachádzajúcom sa v k. ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, vedenom na LV č. 4169, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, a to v rozsahu záberu 2.055 m² podľa prílohy 1 tohto uznesenia,
- časti cesty III/1065 postavenej na pozemku s parc. č. 4938/1 v k. ú. Bernolákovo, v rozsahu nájmu 2.055 m² určenom v prílohe 1 tohto uznesenia,

pre nájomcu

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený prílohou 1 uznesenia – záber plochy,
- účel nájmu - realizácia stavby „Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- EUR za celý predmet nájmu na celú dobu nájmu,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03164/2019/PK-342, 34791/2019 zo dňa 31.10.2019 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, zn. 2154/22/1254 zo dňa 08.11.2020,
- nájomca do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovo-právne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,
- nájomca pri odovzdaní stavby/investícií a pozemkov predloží doklad o hodnote stavby/investícií a pozemkov Bratislavskému samosprávnemu kraju

- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavby a pozemkov na základe porealizačného geometrického zamerania podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby a pozemkov

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Dôvodová správa

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662 (ďalej len „**žiadateľ**“), požiadala listom zo dňa 18.10.2022, ktorý doplnila podaním zo dňa 08.12.2022, Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“), ako výlučného vlastníka, o prenájom pozemku s parc. č. 4938/1 v k. ú. Bernolákovo a na ňom postavenej stavby cesty III/1065.

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Rozšírenie MŠ Bernolákovo“ v rámci ktorej buduje stavebný objekt „Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065“ (ďalej len „**stavba**“). O nájom pozemku a časti cesty požiadal žiadateľ z dôvodu preukázania iného vzťahu k pozemku a stavbe na účely stavebného konania. Súčasťou stavby je rozšírenie existujúceho cestného telesa vrátane vybudovania odbáčajúcich a pripájajúcich pruhov a následne jeho prevedenie do vlastníctva BSK spolu s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod rozšíreným cestným telesom.

Žiadateľ nevyhnutne potrebuje zrealizovať stavbu z dôvodu, že stavba tvorí podmienku kolaudácie rozšírenia materskej školy na Kondrátovej ulici v Bernolákove. Bez zrealizovania stavby žiadateľ nemôže pristúpiť ku kolaudácii rozšírenia materskej školy.

Rozsah nájmu žiadateľ stanovil podľa projektovej dokumentácie na záber o výmere 2.055 m², pričom zakreslenie záberu tvorí prílohu 1 navrhovaného uznesenia a tohto materiálu.

V zmysle Čl. 16 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK (apríl 2022) (ďalej aj ako „**zásady**“): „*Výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti, ktorý má slúžiť ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad, je určená ako 30 EUR / m²/ rok. **Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu.***“

V zmysle Čl. 16 ods. 13 zásad je BSK oprávnený v odôvodnených prípadoch stanoviť nižšiu cenu nájomného ako sumu 30 EUR / m² / rok. Na základe uvedeného a z dôvodu potreby budovania materských a základných škôl, ako aj s ohľadom na nájomcu, ktorý je samosprávnym subjektom Úrad BSK navrhuje, aby zastupiteľstvo schválilo zníženie ceny nájmu na 1,- EUR, za celý predmet nájmu na celú dobu trvania nájomného vzťahu. Uvedené nájomné je obsiahnuté aj v návrhu uznesenia.

Doba nájmu bola stanovená na dobu určitú od účinnosti nájomnej zmluvy do právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Predmetom nájmu podľa prílohy č. 1 uznesenia je:

- časť pozemku s parc. č. 4938/1 v k. ú. Bernolákovo v rozsahu 2.055 m², a
- časť cesty III/1065 v rozsahu 2.055 m².

Povrch jestvujúcej komunikácie bude pokrytý novou krycou vrstvou. Zásahom budú vybudované aj nové stredové deliace ostrovčeky a novobudované časti križovatky, ktoré budú pozostávať z plôch rozšírenia jazdných pruhov a to pripájacieho a odbočovacieho.

Odbor dopravy Úradu BSK nemal listom 03164/2019/PK-342, 34791/2019 zo dňa 31.10.2019 námietky k realizácii stavby s tým, že ak stavebník uvažuje o prevode vlastníctva stavby v prospech BSK, je potrebné pozemky pod objektom majetkovo-právne vysporiadať a po kolaudácii bezodplatne previesť BSK; Odbor dopravy listom zo dňa 16.11.2022 potvrdil, že nedošlo k skutočnej zmene a stanovisko je platné. Správa ciest Bratislavského

samosprávneho kraja listom č. 2154/22/1254 zo dňa 08.11.2022 uviedla, že nemá námietky k budovaniu stavby.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Žiadateľ popri vykonaní vlastnej investičnej činnosti rozšírenia materskej školy, ktorá je v súčasnej dobe nevyhnutná na rozvoj výchovy a vzdelávania, zhodnotí majetok BSK a napojí miestnu komunikáciu na komunikáciu III. triedy vo vlastníctve BSK, a to v prospech obyvateľov obce nachádzajúcej sa na území BSK. Rozšírenie cesty III. triedy a vybudovanie križovatky je vo verejnom záujme a prispeje k zvýšeniu dopravnej bezpečnosti v danom úseku cesty III. triedy. BSK uvedeným nájomom prispeje k vybudovaniu rozšírenia materskej školy na Kondrótovej ulici v Bernolákove, ktorú realizuje žiadateľ.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať časti predmetných pozemkov vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa2023 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť žiadateľa zo dňa 18.10.2022
- doplnenie žiadosti žiadateľa zo dňa 08.12.2022
- Záväzné stanovisko k dočasnej križovatke obci Bernolákovo – lokalita Nová Lúka II. zo dňa 31.10.2019
- Vyjadrenie k žiadosti o predĺženie platnosti stanoviska k projektovej dokumentácii zo dňa 16.11.2022
- Vyjadrenie k PD na stavebné povolenie stavby zo dňa 08.11.2022
- Príloha 1 k uzneseniu – rozsah predmetu nájmu
- Katastrálna mapa – parc. č. 4938/1 vo vlastníctve BSK



OBEC BERNOLÁKOVO

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	24-10-2022
Ev. č. záznamu:	38846/2022
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská č.16, PO BOX 106
820 05 Bratislava 25

Vaša značka/list

Naša značka
2108/17279/2022/HS

Vybavuje
Ing. H. Senková

Bernolákovo
18.10.2022

Vec: Žiadosť o rokovanie za účelom zabezpečenia vzťahu k stavebnému pozemku parc. č. 4938/1 k. ú. Bernolákovo v súlade s § 139 ods. (1) stavebného zákona

k dočasnej križovatke k stavebnému povoleniu na stavbu „Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 - Rozšírenie cesty III/1065“

Obec Bernolákovo dňa 14.7.2022 zvolala pracovné stretnutie medzi dotknutými orgánmi za účelom dohodnutia **dočasného riešenia križovatky stavby „Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 - Rozšírenie cesty III/1065**, ktorú je potrebné zabezpečiť ku kolaudácii stavby „Rozšírenie MŠ Bernolákovo“ Kondrátová ulica.

Stavebné povolenie dodnes nebolo vydané nakoľko obci chýbal vzťah k pozemku, ktorý by nás oprávňoval predmetnú stavbu stavať. Pozemok parc.č. 4938/1 k.ú. Bernolákovo bol vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorému sme podali žiadosť o vzťah k pozemku ešte v roku 2019.

Nakoľko prišlo k zmene vo vlastníctve pozemku parc. č. 4938/1 – zastavaná plocha a nádvorie výmery 13394 m2 – LV č. 4169, na ktorom je vedený ako vlastník Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava a vzhľadom na výsledok pracovného stretnutia touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o návrh spôsobu **zabezpečenia vzťahu k stavebnému pozemku parc.č. 4938/1 k.ú. Bernolákovo v súlade s § 139 ods.(1) stavebného zákona, ktorý nás bude oprávňovať podať žiadosť o stavebné povolenie na predmetnú stavbu**, čím budeme mať v konaní postavenie navrhovateľa, t.j. stavebníka.

Za kladné vybavenie tejto žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M.
starosta obce



Príloha:

Pôvodné vyjadrenie BSK zo dňa 31.10.2019

Kópia časti PD vypracovanej Ing. Neumannom 07/2018



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: - 9 -12- 2022	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 43 052/2022	
Č. spisu: 124	
Prílohy: 124	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Radovan Pinka
Sabinovská č.16, PO BOX 106
820 05 Bratislava 25

Vaša značka/list

Naša značka
2108/...../2022/HS

Vybavuje
Ing. H. Senková

Bernolákovo
08.12.2022

Vec: Doplnenie žiadosti za účelom zabezpečenia vzťahu k stavebnému pozemku parc. č. 4938/1 k. ú. Bernolákovo v súlade s § 139 ods. (1) stavebného zákona k dočasnej T križovatke k stavebnému povoleniu na stavbu „Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 - Rozšírenie cesty III/1065“

Obec Bernolákovo dňa 24.10.2022 Vám zaslala žiadosť za účelom zabezpečenia vzťahu k pozemku parc.č. 4938/1 k.ú. Bernolákovo ku stavbe „**Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 - Rozšírenie cesty III/1065**“, ktorú je potrebné zabezpečiť ku kolaudácii stavby „Rozšírenie MŠ Bernolákovo“ Kondrotová ulica.

V zmysle e-mailovej komunikácie zo dňa 06.12.2022 Vám v prílohe zasielame projektovú dokumentáciu predmetnej stavby vypracovanej Ing. Viktorom Neumannom v júli 2018 spolu so stanoviskami BSK zo dňa 16.11.2022 a 31.10.2019, SC BSK zo dňa 08.11.2022 a RC Bratislava zo dňa 07.10.2019. Zároveň zabezpečujeme ešte stanovisko MV SR, ORPZ v Senci, ODI v Senci.

Zároveň dopĺňame našu žiadosť o požadované údaje:

Záber m2 – **2055 m2** (šírka vozovky – v najširšom mieste 9,0 m, dĺžka 156,70m)

Termín začatia stavby: **máj 2023** (po právoplatnosti stavebného povolenia)

Lehota výstavby: **12 mesiacov**

Za kladné vybavenie tejto žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

Ing. Helena Senková
referát investičných činností

Príloha:

1 x PD 07/2018

Kopia stanoviska BSK zo dňa 16.11.2022, 31.10.2019

SC BSK zo dňa 08.11.2022

RC Bratislava zo dňa 07.10.2019

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja

Odbor dopravy

DOŠLO	
OBCNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO	
Dátum: 06.11.2019	
Evidenčné číslo: 111	Číslo spisu: 111
Prílohy: 1	2

Obec Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo

Váš list číslo/zo dňa
5902/09/2019/DD /

Naše číslo
03164/2019/PK-342
34791/2019

Vybavuje/linka
Ing. Beáta Kristínová/
0248264190

Bratislava

31. 10. 2019

Vec: Záväzné stanovisko k dočasnej križovatke v obci Bernolákovo – lokalita Nová Lúka II.

Dňa 12.09.2019 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k dočasnej križovatke v obci Bernolákovo, stavebný objekt SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065.

Pôvodný návrh bol zrealizovať okružnú križovatku, navrhované dočasné riešenie nebráni následnému dobudovaniu okružnej križovatky.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, spracovateľ Ing. Viktor Neumann, júl 2018 za nasledovných podmienok:

- S dočasným dopravným značením počas realizácie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Žiadame realizáciu mimo rannej a poobedňajšej dopravnej špičky. K dočasnému dopravnému značeniu počas realizácie je potrebné stanovisko Regionálnych ciest Bratislava a PZ ODI Senec. Rozhodnutie o určení dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Realizácia pripojenia na cestu II/1065 musí byť vyspádovaná od cesty III. triedy, aby dažďové vody nestekali na cestu vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
- V riešenej lokalite bude za cestnou priekopou vybudovaný chodník min. šírky 1,5 metra. Oplotenia parciel budú až za chodníkom.
- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prietahov uviesť cestu do pôvodného stavu.



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

DOŠLO
OBECNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO

Dátum: 22.11.2022 14993

Evidenčné číslo: f. 125 - mat Číslo spisu: 14993

Príjemník: Vybavuje: HS

Obec Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo

Váš list číslo/zo dňa
2108/17279/2022/HS /

Naše číslo
09489/2022/PK-71
41068/2022

Vybavuje/linka
Ing. Beáta Kristínová/
0248264190

Bratislava
16. 11. 2022

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o predĺženie platnosti stanoviska k projektovej dokumentácii

Dňa 24.10.2022 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o predĺženie platnosti stanoviska k projektovej dokumentácii na stavbu "Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065.

K predmetnej žiadosti uvádzam nasledovné:

Ako vlastníci ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov týmto predlžujeme platnosť stanoviska zo dňa 31.10.2019 pod č. 03164/2019/PK-342, 34791/2019.

Bez zmeny projektovej dokumentácie stanovisko má platnosť do 31.12.2023 a je nedeliteľnou súčasťou stanoviska zo dňa 31.10.2019.

K uzatvoreniu vzťahu k pozemku a stavbe, na ktorej sa bude realizovať križovatka uvádzame nasledovné:

- O nájomnú zmluvu je potrebné požiadať na tunajšom úrade na právnom oddelení s vyčíslením plochy upravovanej komunikácie (dĺžka a šírka vozovky, vrátane krajníc), predpokladaný termín realizácie a časový údaj o dĺžke nájmu. Nájomná zmluva podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Predpokladaný termín riadneho rokovania zastupiteľstva je 27.1.2023, samotné komisie cez ktoré musí materiál prejsť budú pravdepodobne v 2. týždni roka 2023. Odporúčame predložiť žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy do konca roka 2022.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru

Prílohy: Projektová dokumentácia

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava

PODANÉ OSOBNĚ

PRÍLOHA
OBYČNÝ ÚRAD BERNOLÁKOVO
Dátum: 11.11.2022
11145
H.S.

Obec BERNOLÁKOVO
Obecný úrad
Hlavná 111
900 27 BERNOLÁKOVO

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
2154/22/1254

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Nagyová/0911611569
zuzana.nagyova@scbsk.sk

Dátum :
8.11.2022

VEC: Vyjadrenie k PD na stavebné povolenie stavby „Technická infraštruktúra Bernolákovo“, parc.č. 4938/1, 5221, k.ú. Bernolákovo
SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065

Z hľadiska správcu cesty III/1065 potvrdzujeme platnosť vyjadrenia Regionálnych ciest Bratislava a.s. (zn.1233/19/1406/OSI zo dňa 7.10.2019), s nasledovnými požiadavkami:

K stavebnému objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy v rámci uvedenej stavby sa vyjadrovali Regionálne cesty Bratislava a.s. listom zn. 1551/18/1736/OSI dňa 9.11.2018, kde žiadali ponechať územnú rezervu na vybudovanie okružnej križovatky.

V predloženej dokumentácii stavebného objektu SO 01 sa uvádza: *navrhovaná styková svetelne neriadená križovatka na ceste III/1065 (Lúčna) má dočasný charakter, nakoľko podľa územného plánu je v danom mieste uvažované s okružnou križovatkou. Navrhované napojenie nebráni prestavbe križovatky na okružnú.*

Voči predloženému dočasnému riešeniu rozšírenia cesty III/1065 nemáme námietky s podmienkou, že sa pred vydávaním stavebných povolení jednotlivých rodinných domov obytnej zóny vybuduje a skolauduje križovatka na ceste III/1065 s pruhom pre ľavé odbočenie.

Hranica majetkovej správy miestnych komunikácií (vetvy A) s cestou III/1065 musí byť vymedzená v zmysle TP 078 Usporiadanie cestnej siete.

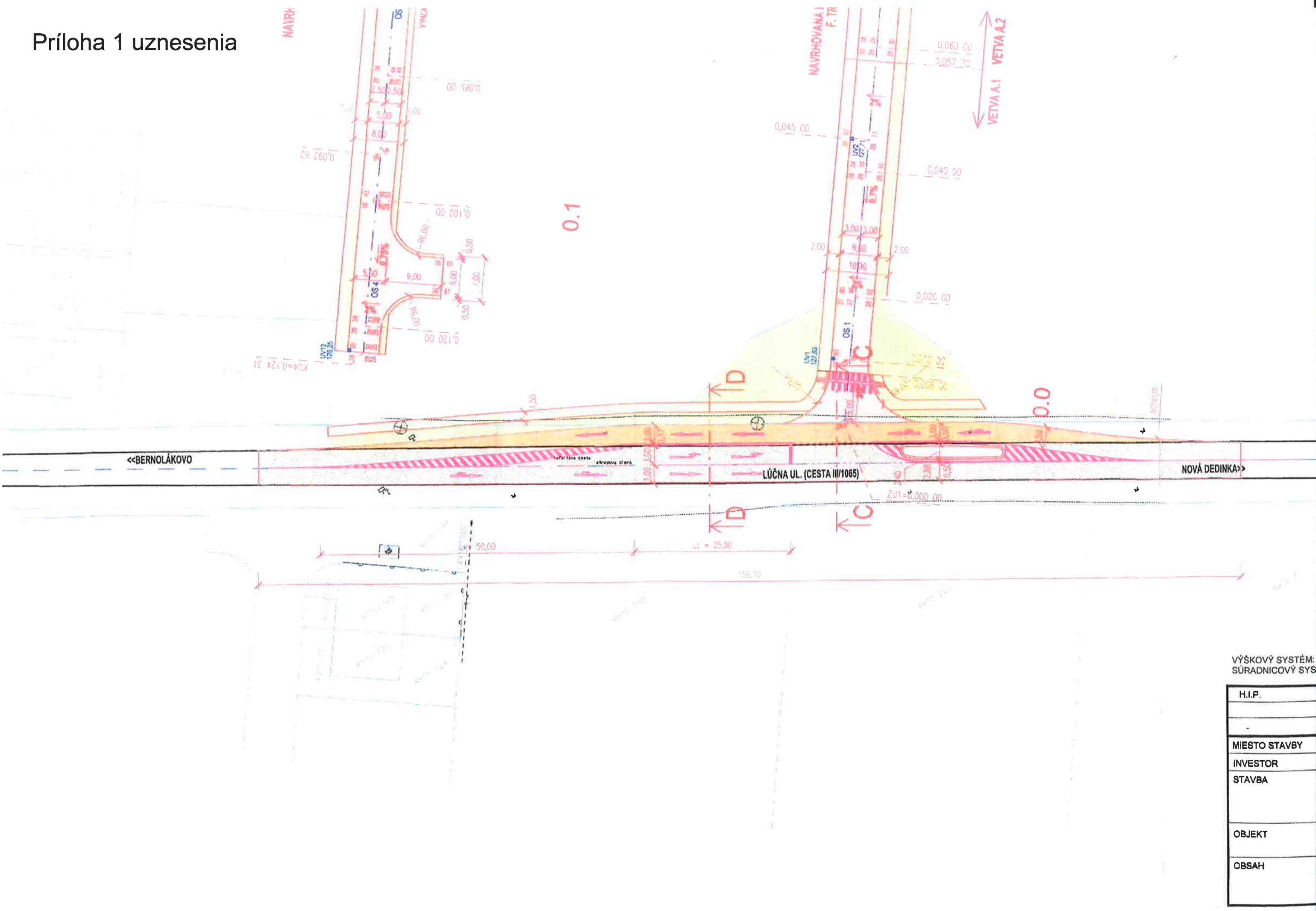
Stavebný objekt SO 01 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1065, s trvalým dopravným značením na ceste III/1065, bez chodníka.

Pozdĺžny sklon vetvy A musí byť smerom od cesty III/1065, zrealizované samostatné odvodnenie prostredníctvom dažďových vpustov.

Na pripojenie výjazdu vetvy A na cestu III/1065 musí byť vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na celej šírke cesty III/1065 v dĺžke stavebných úprav (156,70m) žiadame vyfrézovať kryt vozovky v hrúbke 50mm a položiť novú vrstvu asfaltového betónu hr. 50mm spolu so spojovacím postrekom. Rozšírenie vozovky cesty III/1065 realizovať preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky spolu so zabudovaním výstužného geokompozitu – v zmysle predloženej PD.

Príloha 1 uznesenia



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: SÚRADNICOVÝ SYS	
H.I.P.	
MIESTO STAVBY	
INVESTOR	
STAVBA	
OBJEKT	
OBSAH	

parc. č. 4938/1 vo vlastníctve BSK

Bratislavský > Senec > Bernolákovo > k.ú. Bernolákovo



Číslo listu vlastníctva

4169

Výmera parcely v m²

13594

Katastrálne územie

Bernolákovo

Obec

Bernolákovo

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

28. 12. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)