

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech Bratislavská
vodárenská spoločnosť, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja
v k. ú. Modra**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Katarína Beniačová
referentka právneho oddelenia

Bratislava
január 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. /2023

zo dňa 27. 01. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
6354/1	2322	10661	zastavaná plocha a nádvorie
6354/2	14991	10661	zastavaná plocha a nádvorie

zapísaných v registri „E“ KN v k. ú. Modra, obec Modra, okres Pezinok,

v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, za odplatu v sume 67200 € (30 €/m² pri 2240 m²)

Vecné bremeno spočíva:

- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022) a
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022) a
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy, zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022) a
- (d) pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie; zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022)

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena a investor podpíšu zmluvu o zriadení vecného bremena do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena alebo investor zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena alebo investor uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena alebo investorom.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle textu uznesenia v časti A

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A

Dôvodová správa

ATOPS s.r.o. sa ako investor stavby v zastúpení Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vodovodu a splaškovej kanalizácie a súvisiacim právom prechodu a prejazdu k týmto stavbám na pozemku vo vlastníctve BSK. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech BVS z dôvodu, že ATOPS s.r.o. má povinnosť vybudované siete BVS odovzdať, ako aj uhradiť odplatu za zriadenie tohto vecného bremena. Na parcelách sa nachádza cesta II. triedy č. II/504, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Uloženie sietí súvisí s projektom „Obytný súbor Modra – Malé hliny“. Odbor dopravy BSK vydal v rámci stavebného konania v uvedenej veci súhlasné stanovisko, na základe ktorého bolo uloženie sietí zrealizované. Uvedená cena 30€ za m² vychádza zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja.



ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava

IČO:46 429 701, IČ DPH: SK2023381679, DIČ: 2023381679

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: 13 -09- 2022	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu:	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

**Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava**

• Váš list číslo/zo dňa:

•Náš list číslo:
12/09/22/MH/KL

•Vybavuje:
Ing. Kristián Laššák
0918 212 094

• Bratislava
12.9.2022

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Spoločnosť ATOPS s.r.o., ako stavebník stavby „Obytný súbor Modra- Malé Hliny“, z kolaudačného rozhodnutia č. OU-PK-OSZP-2022/000115-051 zo dňa 28.02.2022, Vás týmto žiada o zriadenie vecného bremena na parcely č. 6354/1, 6354/2, vedených na liste vlastníctva č.10661. Vecné bremeno žiadame zriadiť v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. v rozsahu geometrického plánu č. 172/2022 zo dňa 29.06.2022, overeného pod číslom G1-589/2022 dňa 19.8.2022.

S pozdravom



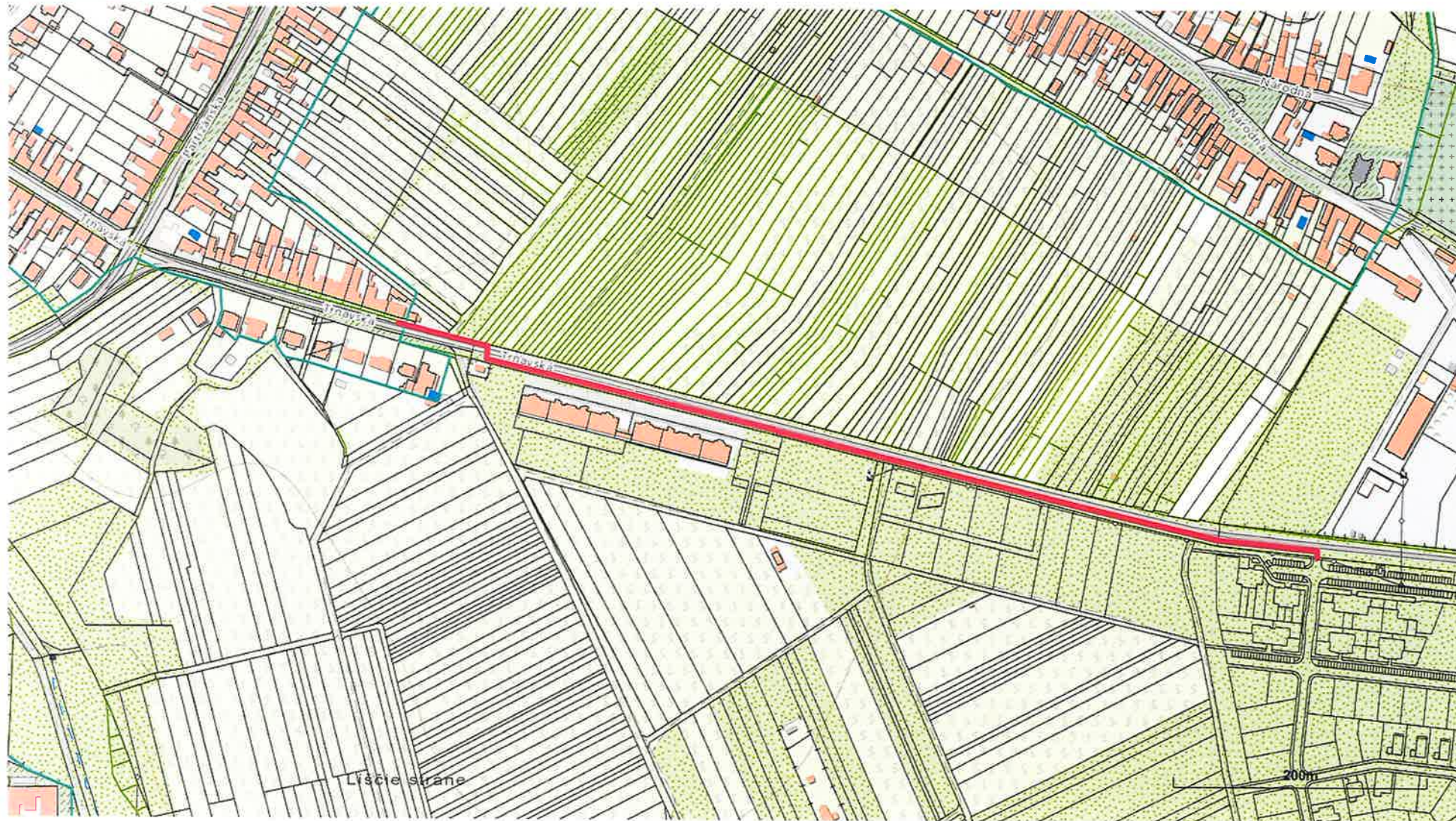
Ing. Jozef Gádoš
konateľ

Prílohy:

- Geometrický plán č. 172/2022

Vedenie kanalizácie a vodovodu na parcelách BSK

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



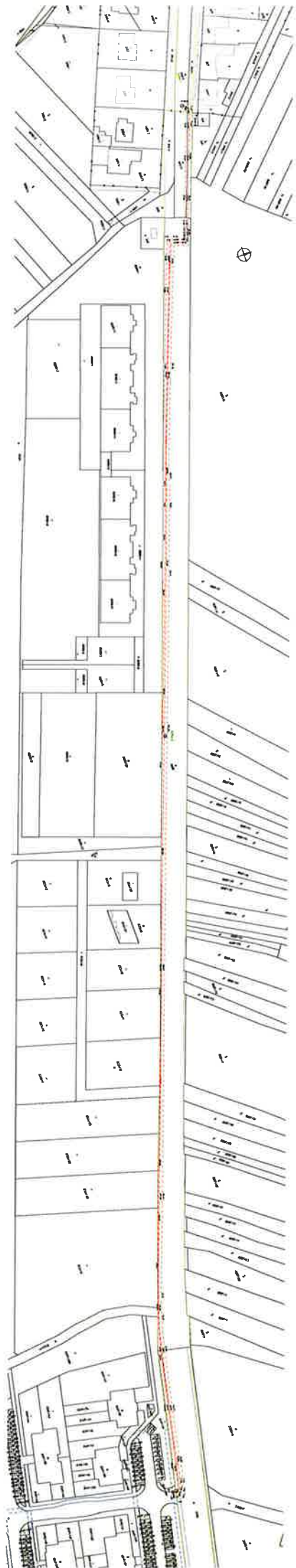


Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Modra
		Kat. územie Modra	Číslo plánu 172/2022	Mapový list č. Časť 2-9/43,44, Pezinok 2-0/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. E-KN č. 6354/1, 6354/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 29.6.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 29.6.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 19-08-2022 Číslo: 589/2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou robota zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 15/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5634		Pečť		Pečť
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pžkn vložky	listu vlasťn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	10661		6354/1			2322	zast.pl.	1			6354/1	15	(6354/1		2322	zast.pl.)	doterajší
	10661		6354/2		1	4991	zast.pl.	2			6354/2	2226	(6354/2	1	4991	zast.pl.)	doterajší
Spolu:					1	7313		Stav podľa registra C KN					2241	1	7313		
				3112/4		1644	zast.pl.						3112/4		1644	zast.pl. 22	doterajší
				3113/1		1005	zast.pl.						3113/1		1005	zast.pl. 22	doterajší
				3113/3		149	zast.pl.						3113/3		149	zast.pl. 22	doterajší
				3112/5		395	zast.pl.						3112/5		395	zast.pl. 22	doterajší
				8288		8638	zast.pl.						8288		8638	zast.pl. 22	doterajší
				3390	1	0576	zast.pl.						3390	1	0576	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:					2	2407								2	2407		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí (SO 301 - vodovod, SO 302 - splašková kanalizácia, výtlak) a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich pásma ochrany vo vyznačenom rozsahu 1,58 m, resp. 1,55m od osi potrubia na p. č. reg.E-KN č. 6354/1, 6354/2 v uvedených dieloch vyznačených v geom. pláne v prospech BVS,a.s. Prešovská 48, Bratislava																	
Legenda: kód spôsobu využívania							22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť										



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 29.11.2022
Čas vyhotovenia : 9:58:35
Údaje platné k : 28.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10661

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5217/2	196	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 52

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
464	54	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1068/3	10	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					

1073/2	196	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1074/2	63	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1083/1	9996	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1083/103	27	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1102/1	4332	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1108/1	5171	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1119	3372	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1122/101	1611	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1122/201	3512	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1123	219	Vodná plocha		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
2039	10446	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
2386/1	213	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
2386/2	20569	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
2386/102	5784	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
2889/2	12868	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
2889/102	4955	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
2889/202	73	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					

5287/1	1431	Vinica		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5314/1	1891	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5314/101	2102	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5346	28	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5447	7233	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5448/1	552	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5448/2	5755	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5448/101	287	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5449/2	37	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5542/1	139	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5543/1	76	Orná pôda		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5548	166	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5549	374	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5550	106	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5551	475	Záhroda		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5552/1	291	Orná pôda		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5552/2	86	Orná pôda		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					

5553/3	653	Orná pôda		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5553/103	373	Orná pôda		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5554/1	272	Záhrada		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5556	184	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6236/1	674	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6236/2	1251	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6237	565	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6238	5967	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6242	561	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6354/1	2322	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6354/2	14991	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6354/102	30	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
7225/1	10425	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
7326/1	8	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
7327/1	10771	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
7483/2	35	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 MODRA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 82102, SK, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	
	PK 1, 81, 402, 478, 3007, 3006, 724, 5225, 53 - v.z.758/86, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. § 3d zákona č. 135/1961 Zb. HZ 382/68 - v.z.146/68 Výmer z dňa 10.11.1952 - č.d.175/1955, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 - v.z.501/04 Kúpa - v.z. 269/88, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014	
	Iné údaje	
	PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "E" č. 2386/102, 6354/2, 7225/1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-101-4/2013 týkajúce sa energoenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezinok - Červený Kameň. Podanie: Z 127/2015
Parcela registra "E" č. 2386/102	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 35 735 325-239-51/2015 (G1 368/2016) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 201 na trase Rz Pezinok - RzPP Trnava Str ojárská. Podanie: Z 1736/2016
Parcela registra "E" č. 5447	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 170-28/2016 (G1 120/2017) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 217 na trase Rz Pezinok - Rz Smolenice. Podanie: Z 690/2017
Parcela registra "E" č. 6354/2, 7225/1	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 260/2019 (G1 28/2020) na pozemok registra E KN parcela číslo 6354/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14991m ² (ako diel 4 o výmere 31m ² a diel 61 vo výmere 15m ²) a pozemok registra E KN parcela číslo 7225/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10425m ² (ako diel 60 vo výmere 32m ²), spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránení v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO : 36361518 znení Zmluvy o zriadení vecného bremena a v znení dodatku č. 1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36361518 podľa V 1923/2020 zo dňa 12.8.2020.
Parcela registra "E" č. 5447	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-239/2019 týkajúce sa energoenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezinok - Červený Kameň. Podanie: Z 1500/2020
Parcela registra "E" č. 5287/1, 5314/1, 5314/101, 5447	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 424-4/2020 (G1 743/2020) na pozemok registra E KN parc.č.5287/1 (ako diel 1 o výmere 385m ²), pozemok registra E KN parc.č.5314/1 (ako diel 2 o výmere 15m ² a diel 3 o výmere 28m ²), pozemok registra E KN parc.č.5314/101 (ako diel 4 o výmere 14m ² a diel 5 o výmere 328m ²), pozemok registra E KN parc.č.5447 (ako diel 6 o výmere 21m ²) spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 3186/2021 z 8.9.2021.

Parcela registra "E" č. 5448/101, 6354/1, 6354/2	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č.93/2022 (G1 332/2022) cez pozemok EKN parc.č.5448/101, 6354/1, 6354/2 spočívajúce - v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejný vodovod; v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motor. a nemotor. dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Verejného vodovodu v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370 podľa V 4360/2022 z 7.11.2022
---	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

ATOPS s.r.o.
Lombardiniho 17
831 03 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
17.1/04/02/19/MH/PS /

Naše číslo
03166/2019/PK-41
16868/2019

Vybavuje/linka
Ing. Beáta Kristínová/
0248264190

Bratislava
23. 05. 2019

Vec: Závazné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby: "Obytný súbor Malé Hliny – Modra" inžinierske siete

Dňa 23.04.2019 bola na tunajší úrad predložená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby: Obytný súbor Malé Hliny v Modre v nasledovnej objektovej skladbe:

- SO – 205-1 Teplovodné prípojky
- SO – 301 Verejný vodovod a vodovodné prípojky
- SO – 302 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky
- SO – 302 Prečerpávanie splaškovej kanalizácie
- SO - 304 Dažďová kanalizácia
- SO – 401 Plynovod a pripojovacie plynovody
- SO – 501 Preložky VN
- SO – 502 Transformačná stanica TS1 a TS2
- SO – 503 NN distribučné rozvody
- SO – 504 NN prípojky
- SO – 505 Verejné osvetlenie

SO – 601 Slaboprúdové rozvody

SO – 801 Sadové úpravy

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii, spracovateľ Ing. Ladislav Balog, Beeli s.r.o. a kolektív riešiteľov, január 2019 za nasledovných podmienok:

- Križovanie inžinierskych sietí pod cestou II/504 bude realizované pretláčaním.
- Počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste II. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Pezinku.
- Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
- Pri znečistení cesty II. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Dodržať technické podmienky pre realizáciu prác stanovené Regionálnymi cestami Bratislava, a.s., Čučoriedková 6 v Bratislave, ako správcu cesty.
- Projekt dočasného dopravného značenia počas realizácie žiadame predložiť na tunajší úrad k odsúhlaseniu.
- Povolenie na zvláštne užívanie ciest II. triedy a rozhodnutie o určení dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad v Pezinku, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru

BRATISLAVSKÝ SAMOSTÁNNÝ KRAJ
LEBOP
SABINOVSKÁ 16
820 05 BRATISLAVA 25
02 48 26 41 11

Prílohy: Projektovú dokumentáciu žiadame prevziať osobne po predchádzajúcej dohode, koordinačnú situáciu si ponechávame pre vlastnú potrebu

Na vedomie: Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava