



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia doručenu dňa 20.12.2022 a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, s použitím § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavebníkovi: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 81** (ďalej len „stavebník“)

na stavbu: **„Polyfunkčný komplex GREEN ATRIUM“**

členenú na stavebné objekty:

SO 6.1.3 Preložka trolejového vedenia

SO 6.1.6 Ochrana napájacích vedení DPMB

(ďalej len „stavba“)

miesto stavby: Bratislava, Trnavská cesta,

katastrálne územie Ružinov

parcely registra „C“ KN č. 21949/2; 21949/30

druh stavby: zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba – dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba

účel stavby: preložka existujúcich 3 kusov trakčných stožiarov z dôvodu rozšírenia pozemnej komunikácie – Trnavská cesta

Základné údaje o stavbe, opis stavby:

SO 6.1.3 Preložka trolejového vedenia rieši preložku jestvujúceho trolejového vedenia trolejbusov na Trnavskej ceste v Bratislave v úseku, kde dôjde k rozšíreniu komunikácie Trnavskej cesty, z dôvodu vybudovania komunikácii vjazdu a výjazdu do Polyfunkčného objektu Green Atrium.

Demontáž: Existujúce trolejové vedenie trolejbusov na Trnavskej ceste je tvorené trolejovým vodičom 2 x Cu 100 mm², ktorý je umiestnený na priečných prevesoch, kotvených v oceľových trubkových trakčných stožiaroch umiestnených v zeleni medzi vozovkou a chodníkmi. V riešenom

priestore sa takisto nachádza úsekový izolátor bez výboje. Vzhľadom na rozšírenie komunikácie Trnavskej cesty pre vjazd a výjazd z navrhovaného polyfunkčného objektu Green Atrium je nutné zdemontovať 3 ks existujúcich trakčných kombinovaných stožiarov. Samotné trolejové vedenia 2x Cu 100 mm² vrátane úsekového izolátora sa ponecháva. Budú demontované vyznačené stožiare, prevesy a závesy trolejového vedenia. Stožiare sa zdemontujú až po vybudovaní nových stožiarov a po prevesení trolejového vedenia na nové stožiare a o dokončení preložky verejného osvetlenia (tak, aby bolo zabezpečené nepretržité osvetlenie komunikácie Trnavskej cesty).

Montáž: Z dôvodu rozšírenia komunikácie Trnavskej cesty pre vjazd a výjazd z polyfunkčného objektu Green Atrium na Trnavskej ceste je nutné vybudovať 3 ks nových trakčných kombinovaných stožiarov. Vzhľadom na to, že v zelenom páse medzi rozšírenou komunikáciou a chodníkom sa nachádzajú podzemné siete (kanalizácia DN 300, plyn DN 200, vodovodné potrubie DN 150, káblové vedenia slaboprúdu, plyn DN 80, vodovodné potrubie DN 300, káblové napájacie vedenie DPB a káblové vedenie slaboprúdu), nie je možné v tomto priestore bez preloženia podzemných potrubí sietí umiestniť nové trakčné stožiare tak, aby boli dodržané požadované ochranné pásma podzemných vedení. Preto navrhujeme nové trakčné stožiare vybudovať v stredovom zelenom páse komunikácie Trnavskej cesty. Existujúce trolejové vedenie 2x CU 100 mm² stopy z centra sa uchyťí na projektované izolačné ramená projektovaných trakčných kombinovaných stožiarov. Trolejová stopa do centra sa uchyťí na projektované prevesy kotvené na existujúce a projektované trakčné stožiare. Samotný trolejový vodič 2x Cu 100 mm² obidvoch stôp zostáva existujúci.

SO 6.1.6. Ochrana napájacích vedení DPMB projektová dokumentácia rieši ochranu jestvujúcich napájacích a spätných káblových vedení Dopravného podniku Bratislava, a.s., nachádzajúcich sa (uložených v zemi) na Trnavskej ceste, v mieste navrhovanej komunikácie vjazdu a výjazdu k polyfunkčnému objektu Green Atrium. Existujúce trakčné káblové napájacie vedenie Dopravného podniku (v počte 8 káblových vedení), ktoré zásobujú elektrickou energiou trolejbusovú trať na Trnavskej ceste je na uvedenej ulici uložené vo voľnom výkope v zeleni medzi jestvujúcim chodníkom a jestvujúcou komunikáciou. Na základe presne vytýčenej polohy vedení sa v mieste navrhovaných komunikácií vjazdu a výjazdu výkopom v dĺžke 2 x 18 obnažia jestvujúce káblové vedenia DPB a v mieste navrhovaného obnaženia sa vyviažu, resp. vyvesia. V mieste navrhovanej ochrany káblov, v dĺžke 10 m sa vybetónuje podkladová vrstva a následne sa uložia na ňu delené chráničky KSHR 90/80 v počte 8 ks a 4 ks rezervných chráničiek FXKVR 110. Do týchto delených chráničiek sa uloží do každej z nich jedno jestvujúce káblové vedenie, tak že do spodnej vrstvy chráničiek sa uložia káblové vedenia mínusovej polarita a do vrchnej vrstvy káblové vedenia plusovej polarita liniek č. 561, 562, 564. Po uložení káblov do delených chráničiek sa chráničky zabezpečia proti vniknutiu betónu (prelepením pásky). Následne sa dobetónuje krycia betónová vrstva cca 10 cm nad delenými a rezervnými chráničkami. Obnažené káblové vedenie v chodníku mimo chráničiek sa spätne uloží do káblového pieskového lôžka prikrytého tehľami a výstažnou fóliou v dĺžke 2x/2x4m/.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal rozhodnutie č.: OÚ-BA-OSZP3-2017/064563/KOJ/EIA-r zo dňa 24.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2017, a v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčný komplex GREEN ATRIUM“ sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mestská časť Bratislava - Ružinov vydala záväzné stanovisko obce v zmysle § 140b stavebného zákona evidovaného pod č. SU/CS 10819/2022/2/KIL zo dňa 19.09.2022, ako potvrdenie súladu projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s predpokladaným územným rozvojom Mestskej časti Bratislava-Ružinov, pre potreby vydania stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom BSK podľa § 120 stavebného zákona.

Podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava – Ing. Karol Kolada, autorizovaný stavebný inžinier, č. 1562*Z*2-3 a Ing. Mgr. Peter Kolada, autorizovaný stavebný inžinier, č. 5854*A2, v 4/2021. Projektová dokumentácia overená tunajším úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. So stavebnými prácami na stavbe, v rozsahu tohto rozhodnutia o povolení stavby, možno začať až po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 52 správneho poriadku), ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
5. Bez súhlasu tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby - stavbyvedúci (§ 44 resp. § 45, § 46a, § 46b stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že so stavbou začal - v lehote do 5 dní od začatia stavby.
8. Stavba musí byť úplne dokončená do 6 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu.
9. Stavenisko musí:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona),
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3, písm. b/ stavebného zákona). Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel),
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa),
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor),
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby,
 - e/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia),
 - tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3, písm. d/ stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f/ stavebného zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení jeho dodatkov,

- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e/ stavebného zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g/ stavebného zákona),
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h/ stavebného zákona), zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 11. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení, dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
 12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom (§ 43i, ods. 5 stavebného zákona), právoplatné stavebné povolenie, stavebný, prípadne montážny denník (§ 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník (montážny denník) je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
 13. Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a/ stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
 14. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stavebného zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 a dodržať vyhlášku MDVaRR SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci

kolaudačného konania stavby, v súlade s ustanovením § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

15. Osobitné podmienky:

- Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
- Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401; rešpektovať všetky silové aj oznamovacie energetické zariadenia a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

16. Stavebník v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 z 23.03.1995 o digitálnej mape v znení jeho dodatkov Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.

17. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

18. Dokončenú stavbu, alebo jej časť – stavebný objekt, spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

19. Stavebník je povinný zosúladiť stavbu s podmienkami stavebných povolení vydanými stavebnými úradmi povoľujúcimi rozšírenie komunikácie a prekládky inžinierskych sietí.

20. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAG19534/2022 zo dňa 25.01.2022

- Dodržať vyjadrenie k stavebnému povoleniu od firmy Yunex č. PD/BA/205/21/MD zo dňa 16.12.2021.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/035538-002 zo dňa 04.01.2022:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd. pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-BA-OCDPK2-2022/060801 zo dňa 17.03. 2022:

- Zabezpečiť vypracovanie POV a následne POD počas výstavby v závislosti na premávke na ceste I/61 tak, aby pri realizácii stavby nebola ohrozená doprava.
- Pred realizáciou prác v dotyku s cestou I/61 požiadať Okresný úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona spolu s dokumentáciou technického riešenia odsúhlaseného správcom cesty a príslušným dopravným inšpektoriátom.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. HZUBA3-2021/002811-002, zo dňa 14.12.2021:

- predložiť overenú projektovú dokumentáciu stavby predložiť pri kolaudačnom konaní.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, vyjadrenie č. 03747/2022/CDD/20185 zo dňa 03.06.2022:

- Stavbou alebo prácami súvisiacimi s ňou v blízkosti mestskej (trolejbusovej) dráhy na Trnavskej ceste nesmie byť poškodená alebo narušená statika elektrického zariadenia trolejbusovej dráhy.
- Pripomienky uvedené v stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja vydanom pod č. 02453/2017/CDD-90 zo dňa 12.06.2017 a pod č. 03861/2018CDD-14 zo dňa 27.03.2018 zostávajú naďalej v platnosti.
- V ochrannom pásme elektrického zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom, ...) bez napäťovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčastí – Dopravným podnikom Bratislava, a.s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava.
- Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia....) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 22727/23453/2000/2021 zo dňa 23.12.2021:

- Parkovanie dopravných prostriedkov obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania a servisu riešiť a trvale zabezpečovať tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky trolejbusov a autobusov na Trnavskej ceste.
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Trnavskej ceste, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a.s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívny komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú výluky na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
- Stavebnú činnosť na Trnavskej ceste navrhnuť, riešiť a zabezpečovať tak, aby bol trvale zabezpečený dosah zberačov trolejbusov na trolejové vedenie.
- Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka a pod.) nesmú zasahovať do prejazdneho profilu na Trnavskej ceste. Pritom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky.
- Priestor vozovky na Trnavskej ceste nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod.
- Úprava „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou musí byť naprojektovaná oprávneným projektantom, prerokovaná so správcou PTZ a odovzdaná v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s. Naprojektované úpravy je nutné vykonávať v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé PTZ.
- Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Káblové siete musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
- Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a.s. musia byť vykonávané ručne.
- Začiatok výkopových a stavebných prác nahlásiť správcovi PTZ.
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- Kríženia a súběhy inž. sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcou PTZ.
- Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcou PTZ.
- Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

Slovenský plynárenský podnik - Distribúcia, a.s., vyjadrenia č. TD/NS/0393/2022/Šč zo dňa 02.06.2022:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne

- ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01 ,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
 - dodržať podmienky vo vyjadreniach:
 - pod č. 3067/210322/BA/MM - súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme
 - pod č. 130/DPP/2022/MM – prípojka plynu - zrušenie.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 03.05.2021:

- V záujmovom území dotknutom stavbou sa nachádzajú káblové NN a VN distribučné vedenia v majetku a správe ZSD.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčení existujúcich elektroenergetických zariadení.

- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Rešpektovať všetky elektrotechnické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN dodržiavať bezpečnú vzdialenosť od elektrických zariadení a dodržiavať ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 351/2012 Z.z. o energetike a jej noviel, platných právnych predpisov, STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení, pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme požiadať o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. je zodpovedný projektant.
- Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonávať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedenia.
- Pri prácach na VN a NN kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s. požiadať tím sieťových služieb VN a NN o technický dozor. VN a NN káble ukladať do chráničiek v bez napäťovom stave.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 94093/2021/Th zo dňa 16.01.2022:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 13.12.2021:

- Pred zahájením stavby zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zášypom prizvať správcu UPC na ohliadku, či káble nie sú porušené.
- Zášyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- Križovanie so sieťou UPC realizovať popod sieť UPC.

Yunex, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/205/21/MD zo dňa 16.12.2021:

- pred zahájením prác zakresliť sieť a vytýčiť ich v teréne,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- pred zahájením stavebných prác prizvať stavebný dozor YUNEX, s.r.o.,
- pre realizáciu sv. miest č. 564/102, 564/104, 564/106 použiť 3 ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných kombinovaných trakčných stožiarov (súčasť objektu SO 6.1.3), 3 ks nových výložníkov V1D-15-114, 3 ks nových svetiel SITECO SL 11 MIDI LED 124W 4000K 5XC3A42T08ME a 3 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2035 1x E27,

- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Yunex, s.r.o.,
- nerealizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania káblov, ale realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- v prípade križovania sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác budú v plnej výške fakturované stavebníkovi,
- práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO ihneď nahlásiť poruchu.

SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 220322-0751 zo dňa 24.03.2022

- pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.,
- pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany alebo preložky EKS,
- pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu,
- realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.,
- v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred,
- po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o. Žiadateľ/Investor je povinný v súčasnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht,
- pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby,
- ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu

- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 5333/2021 zo dňa 14.12.2021:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a to:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou neumiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka trás OTNS, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- prizvať zástupcu spoločnosti OTNS, a.s. ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh (podmienka pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia)
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde vopred prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.

- ďalší stupeň PD RS predložiť na odsúhlasenie.
- v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612136852 zo dňa 15.12.2021:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak sa v definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, je stavebník povinný si vyžiadať vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovať projektovú dokumentáciu v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasiť projektovú dokumentáciu v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku \pm 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Riadne zabezpečenie odkrytých zariadení proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s,r,o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovanet, a.s., vyjadrenie zo dňa 15.12.2021:

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby dodržať STN 73 6005.
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne § 66 - § 68.
- Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

VNET a.s., vyjadrenie zo dňa 14.12.2021:

- Pred zahájením výkopových prác zariadenia riadne vytýčiť.

RAINSIDE s.r.o., vyjadrenie zo dňa 13.12.2021

Záujmovým územím prechádza telekomunikačná trasa spoločnosti RAINSIDE s.r.o.

- Pred zahájením stavby vyzvať spoločnosť RAINSIDE s.r.o. o vytýčenie siete a následne dohodnúť ďalší postup a podmienky jej ochrany.
- Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej vopred v lehote, ktorá umožní ešte počas platnosti stavebného povolenia ukončiť konanie o jeho predĺžení.

Záväznosť stavebného povolenia:

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je na základe ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od zaplatenia správneho poplatku za vydanie tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník zastúpený spoločnosťou FORESPO REALITY 20 a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 53 844 785, ktorá je ďalej zastúpená spoločnosťou Architectural Studio Zeppelin, s.r.o., so sídlom Zochova 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 968 168 podal dňa 20.12.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO 6.1.3 Preložka trolejového vedenia, SO 6.1.6 Ochrana napájacích vedení, tvoriace súčasť stavby „Polyfunkčný objekt Green Atrium“, ktorú doplnil dňa 18.01.2023 listom zo dňa 17.01.2023 a dňa 24.01.2023 listom zo dňa 23.01.2023.

K žiadosti podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona predložil záväzné stanovisko miestne príslušného orgánu územného plánovania Mestskej časti Ružinov zn.: SU/CS 10819/2022/2/KIL zo dňa 19.09.2022, v ktorom obec potvrdila súlad stavby s predpokladaným územným rozvojom Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal rozhodnutie č.: OÚ-BA-OSZP3-2017/064563/KOJ/EIA-r zo dňa 24.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2017, a v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčný komplex GREEN ATRIUM“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: DELTES s.r.o., so sídlom Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava – autorizovaný odborne spôsobilý elektrotechnik špecialista na projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení na električkových a trolejbusových dráhach v apríli 2018, ku ktorej sa vyjadrili:

Hlavné mesto SR Bratislava; Mestská časť Bratislava-Ružinov; Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia; Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií; SPP – distribúcia, a.s.; Dopravný podnik Bratislava, a.s.; Západoslovenská distribučná, a.s.; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; Yunex, s.r.o.; SITEL, s.r.o.; OTNS, a.s.; MICHLOVSKY, spol. s r.o.; Slovak Telekom, a.s.; Slovanet, a.s.; VNET a.s.; RAINSIDE s.r.o.; Towercom, a.s.; Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy; Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy; Dopravný úrad, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk; TÜV SÜD Slovakia s.r.o.; AVDOP s.r.o.; Bratislavská teplárenská, a.s.; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad listom č. 4307/2023/ŠSMD/2185-2 zo dňa 26.01.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania v uvedenej veci a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V určenej lehote špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania.

Podmienky z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa“ a zverejnená mestskými časťami Bratislava–Ružinov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

elektronický podpis

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby a pozemkov)
- DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava 3 (spracovateľ PD)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:

katastrálne územie Ružinov

parcely registra „C“ KN č. 21949/2; 21949/30

- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- účastníkom konania, ktorým toto postavenie vyplýva zo zákona o posudzovaní (EIA):
 - Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
 - Ing. Martina Štangová, Teslova 71, 821 02 Bratislava
 - Občianske združenie Ružinov pozitív, Sputnikova 3, 821 02 Bratislava
 - PhDr. Ivana Bánová, Teslova 77, 821 02 Bratislava

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OSaE, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad BA, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
10. AVDOP s.r.o., Milana Marečka 5, 841 08 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
18. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
19. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
20. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
21. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava
22. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
23. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
24. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
25. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
26. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
27. Türk telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
28. Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
30. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
31. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
32. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

33. Architectural Studio Zeppelin, s.r.o., Zochova 10, 811 03 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

34. **BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava**

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

35. **Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava**

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: