

# **KURR**

## **Koncepcia územného rozvoja regiónu**

**Milota Sidorová, Richard Boris**

**Bratislava, 15.2.2023**





# Úrad



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ  
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Vízia

---

Spoločne plánujeme a vytvárame príťažlivé mestá a obce a tým aj územnú identitu Slovenska v súlade s prostredím, v ktorom žijeme.

## Misia

---

Vnímame potreby našej spoločnosti, pretavujeme ich do férových pravidiel územného plánovania a výstavby. Komunikujeme dôstojne. Budúcnosť vidíme digitálne.

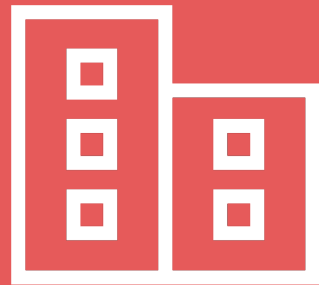


# Pôsobnosť úradu



**Územné  
plánovanie**

*okrem ekologických aspektov*



**Výstavba**



**Vyvlastnenie**



**Informačný  
systém**



**Od papiera k plne digitalizovanej dokumentácii.**

**Od pečiatky k automatickej validácii.**

**Od roztrieštených k integrovaným procesom.**

**Od zložitých k priamočiarym a jasným procesom.**

**Od nekonzistentného preneseného výkonu štátnej moci  
k špecializovanému úradu.**





**Strategická**

**Vzdelávacia**

**Metodická**

**Riadiaca**

**Hodnotiaca**

**Kontrolná**



# 1. pol rok za nami

**NOVÁ STAVEBNÁ LEGISLATÍVA SCHVÁLENÁ PREZIDENTKOU 13.5.2022**

- ➔ **Vznik úradu (1.6.2022)**
- ➔ **Presun zamestnancov MDaV SR (1.1.2023)**
- ➔ **Zberný zákon**
- ➔ **Vyhláška ÚP**
- ➔ **Stratégia Digitálnej dvojčky SR**
- ➔ **Overenie konceptov spracovania 3D modelov územia a stavieb v spolupráci s TUKE**



# Územné plánovanie

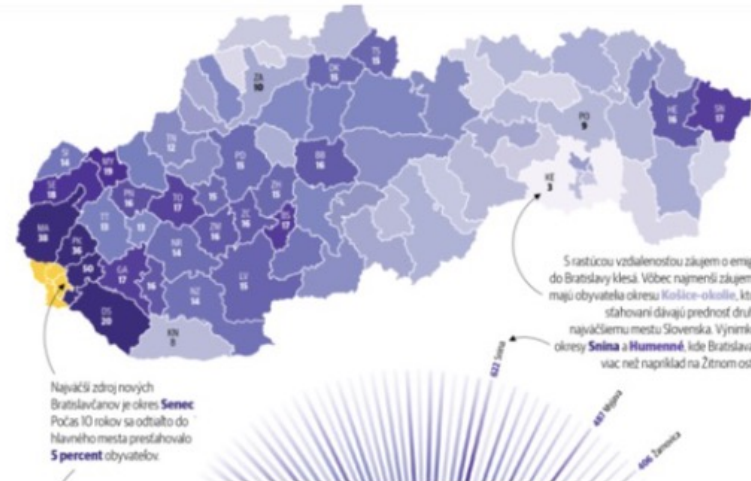
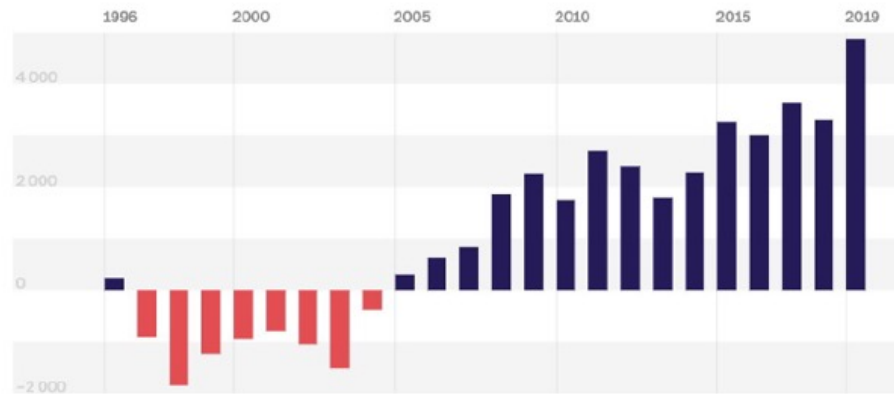


ÚRAD PRE ÚZEMNÉ  
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# Vzrastajúca (pred)mestská spoločnosť

Po rokoch stagnácie sa počet obyvateľov Bratislavy zvyšuje najmä vďaka prílevu ľudí z iných častí Slovenska a iných krajín. To isté platí pre všetky veľké mestá. Ak nenaberajú v meste, naberajú na predmestí. Vidiek naopak populáciu stráca. Stráca sa i typologicky v neprospech hybridných predmestí.

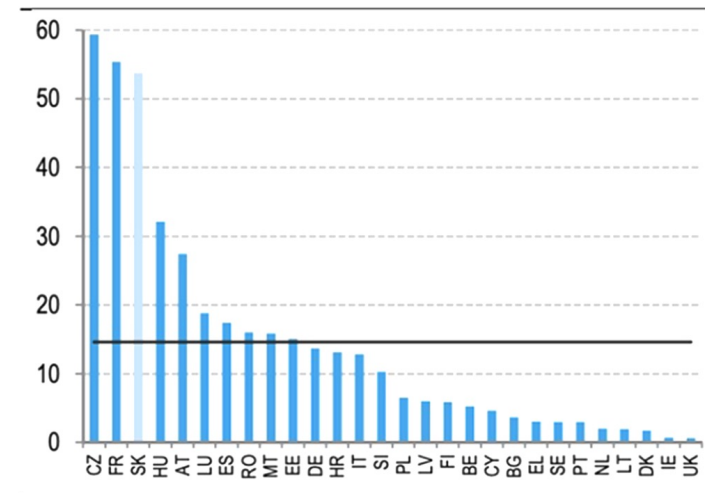


# Samospráva – koľko toho zvládne?

Municipálne hnutie je nevyhnutnosťou, hoci nie je nutne politicky vítané.

Všetci však pociťujú nevýhody.

Graf 2: Počet starostov na 100-tisíc obyvateľov



Zdroj: Eurostat, vlastné výpočty



# Územné plánovanie

- Zmena základného nastavenia z prevažne určovacieho, „príkazného“ na „umožňovací“, to znamená, že funkčná a priestorová regulácia územného rozvoja bude definovaná limitne, teda všetko čo limit neprekročí, alebo naopak splní minimálny, bude prípustné;
- regulácia funkčného využívania -> reguláciu priestorového usporiadania;
- škála „povinných“ záväzných regulatívov sa zužuje (vyhláška o ÚPD) a zjednocuje pre všetky stupne s cieľom eliminovať ich rôznorodý výklad;

# Územné plánovanie

Stupne územnoplánovacej dokumentácie

1. Konceptcia územného rozvoja Slovenska (KURS) \*2027
2. Konceptcia územného rozvoja regiónu (KURR) \*2028
3. územný plán obce / územný plán mikroregiónu \*2032
4. územný plán zóny

Zjednotenie záväzných podmienok stanovených ÚPD - budú vyjadrené výpisom z informačného systému (pôjde o výrez z regulačného výkresu s príslušným priestorovým funkčným celkom (PFC) + reg. list).





## (1) Informatívna časť Konceptie územného rozvoja regiónu v textovej časti obsahuje podľa potreby

- a) základné údaje,
- b) vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií regiónu,
- c) vyhodnotenie rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny,
- d) vyhodnotenie súčasného stavu štruktúry osídlenia regiónu a tendencií jej vývoja,
- e) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu,
- f) priemet požiadaviek vyplývajúcich z celoštátnych, regionálnych a odvetvových dokumentov a vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu,
- g) návrh koncepcie územného rozvoja regiónu a koncepcie formovania štruktúry osídlenia regiónu,
- h) priemet území ochrany prírody a krajiny nadregionálneho a regionálneho významu a nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability,
- i) priemet území a lokalít kultúrneho dedičstva,
- j) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry regionálneho významu spolu s ich ochrannými pásmami a ochrannými územiami,
- k) priemet území pre umiestnenie areálov a zariadení na obranu štátu,
- l) priemet osobitných území so špecifickými požiadavkami na ich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie,
- m) priemet oblastí a koridorov pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a oblastí alebo koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme nadregionálneho a regionálneho významu,
- o) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov,
- p) odporúčania pre spracovanie regionálnych odvetvových plánovacích dokumentov.



## **(2) Informatívna časť Konceptie územného rozvoja regiónu v grafickej časti obsahuje podľa potreby výkres**

- a) priestorových väzieb územia regiónu,
- b) konceptie územného rozvoja regiónu a štruktúry osídlenia,
- c) krajinnej štruktúry,
- d) dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry.

## **(3) Závazná časť Konceptie územného rozvoja regiónu v textovej časti obsahuje**

- a) zásady formovania štruktúry osídlenia regiónu, vymedzenie rozvojových oblastí, rozvojových centier a špecifických oblastí,
- b) zásady a stanovenie podmienok využívania prírodných zdrojov,
- c) vymedzenie území prvkov nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zoznam území ochrany prírody a krajiny nadregionálneho a regionálneho charakteru,
- d) vymedzenie území a koridorov pre umiestnenie dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry nadregionálneho a regionálneho významu,
- e) vymedzenie území pre umiestnenie areálov a zariadení na obranu štátu,
- f) vymedzenie území a lokalít kultúrneho dedičstva nadregionálneho a regionálneho významu,
- g) vymedzenie oblastí a koridorov pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a oblastí alebo koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme nadregionálneho a regionálneho významu,
- h) priemet osobitných území so špecifickými požiadavkami na ich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie, určenie území, pre ktoré je potrebné spracovať územný plán mikroregiónu.
  - j) stanovenie špecifických požiadaviek na obstaranie, spracovanie a koordináciu územnoplánovacích dokumentácií nižších stupňov najmä z hľadiska umiestnenia vybavenosti, stanovenia limitov, bariér a potenciálu funkčného využívania územia.



#### **(4) Závazná časť Konceptie územného rozvoja regiónu v grafickej časti obsahuje výkres**

- a) koncepcie územného rozvoja regiónu,
- b) štruktúry osídlenia, rozvojových oblastí, rozvojových centier,
- c) území ochrany prírody a krajiny, územného systému ekologickej stability a území ochrany prírody a krajiny nadregionálneho a regionálneho významu,
- d) území a koridorov pre umiestnenie dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry celoštátneho, a nadregionálneho a regionálneho významu,
- e) území a lokalít kultúrneho dedičstva nadregionálneho a regionálneho významu,
- f) území pre umiestnenie areálov a zariadení na obranu štátu,
- g) oblastí a koridorov pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a oblastí alebo koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme nadregionálneho a regionálneho významu,
- h) osobitných území so špecifickými požiadavkami na ich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie.

# KURR - spôsob spracovania

- (1) Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti KURR sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.
- (2) Grafická časť informatívnej časti a grafická časť záväznej časti KURR sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu v mierke 1 : 100 000 alebo 1:50 000.
- (3) Ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo regulačných podmienok rozvoja územia, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo regulačných podmienok, pričom mierka ich zobrazenia je rovnaká.





# Vaše otázky



**Ďakujem**



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ  
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY