



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia doručenu dňa 19.01.2023 a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, s použitím § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavebníkovi: **Dopravnému podniku Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736 (ďalej len „stavebník“)**

na stavbu: **„Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 3. etapa, časť 2 : Vozovňa Krasňany“**

členenú na:

prevádzkové súbory:

- PS 21-01 Vlaková cesta a dispečerské riadenie**
- PS 22-01 Prenosové zariadenia pre riadenie dopravy**
- PS 22-02 Miestna kabelizácia**
- PS 23-01 Technológia haly denného ošetrovania a čistenia**
- PS 23-03 Technológia haly kontrolných prehliadok električiek**
- PS 24-01 Transformovňa 22/0,4kV**
- PS 24-02 Meniareň – technologická časť**

stavebné objekty:

- SO 32-01 Koľajový zvršok a výhybky**
- SO 32-01.1 Koľaj ako spätný vodič**
- SO 32-02 Koľajový spodok**
- SO 32-03 Demontáže**
- SO 34-01 Hala denného ošetrovania a čistenia**
- SO 34-02 Rekonštrukcia haly kontrolných prehliadok električiek**
- SO 34-03 Odstavná hala č. 1**
- SO 34-07 Meniareň – stavebná časť**
- SO 34-08 Káblové rozvody - Káblovod**
- SO 34-12 Objekt dielne L'UE**

SO 35-01 Trolejové vedenie – vozovňa dvor
SO 35-04 Vonkajšie osvetlenie vozovne
SO 35-06.02 Úprava VN napojenia pre TS 22/0,4kV
SO 35-07 Prípojka pre meniareň
SO 35-07.1 Prípojka NN pre meniareň – vozovňa
SO 35-08 Bleskozvod a uzemnenie
SO 35-09 Napájacie a spätné káble
SO 35-11 Rozvádzače mazania – elektrické napojenie
SO 35-12 Ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia – dvor

(ďalej len „stavba“)

vlastník stavby: Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, Primaciálne námestie, 814 99 Bratislava

miesto stavby: Bratislava, Račianska ulica

parcely registra „C“ KN č. 17455/1, 17455/2, 17455/5, 17467/1, 17467/2, 17467/3 a 17484/1, katastrálne územie Rača

druh stavby: zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra

účel stavby: modernizácia areálu údržbovej základne – vozovne Krasňany s cieľom zabezpečenia ich plnej prevádzkyschopnosti.

Projektovú dokumentáciu vypracoval generálny projektant Valbek SK, spol. s r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 (Valbek&Prodex, spol. s r.o.) v 5/2022.

Základné údaje o stavbe, opis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je modernizácia jestvujúcej vozovne Krasňany pozostávajúca z komplexnej rekonštrukcie hál pre údržbu električiek a elektrobusev a tiež rekonštrukcia a predĺženie krytého odstavného koľajiska.

V hale denného ošetrovania a v hale kontrolných prehliadok a mimoriadnych opráv dôjde k rekonštrukcii plášťov budov, striech, interiéru, technologického vybavenia, brán a revízných kanálov, ktoré budú prispôbené pre údržbu nízko podlažných električiek. V hale denného šetrenia bude doplnená jedna koľaj v linke pre umývanie električiek a elektrobusev. Hala kontrolných prehliadok bude predĺžená smerom do súčasného átria a vybavená tromi stojiskami s dĺžkou min. 49 m a jedným o dĺžke 32,5 m. Táto hala obsiahne aj priestor existujúceho podjazdu, kde na výjazd z podjazdu bude osadená brána.

Krytá odstavňá plocha haly č. 1 bude predĺžená so zámerom zvýšenia celkovej odstavnej kapacity zo súčasnej dĺžky 109,25 m na min. 120,20 m tak, aby na 12 koľajach bolo možné odstavovať viac električiek. V halách určených pre električky sú zväčšené výšky brán a rekonštruovať sa budú aj koľajové trate a trolejové vedenie.

Existujúca trafostanica bude komplexne zrekonštruovaná s výmenou technológie a s ňou súvisiacimi stavebnými úpravami interiéru.

Navrhnutá je výstavba novej trakčnej meniarne vo vozovni Krasňany pre zabezpečenie napájania areálu vozovne trakčnou energiou.

Káblové rozvody budú sústredené do káblovodu oddeleného samostatne pre napájacie vedenia a pre optiku s rozvodmi NN.

Výpravňa električiek sa odpojí od centrálného zdroja tepla a obalové konštrukcie budú rekonštruované v zmysle požiadaviek platnej legislatívy.

V zmysle posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3-2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 17.01.2022, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Modernizácia údržbovej

základne DPB, a.s. – 3. etapa, časť 2 : Vozovňa Krasňany“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Mestská časť Bratislava-Rača vydala záväzné stanovisko obce v zmysle § 140b stavebného zákona č.: 18887/2370/2022/UP-VIR zo dňa 17.10.2022, ako potvrdenie súladu projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s územným plánom hl.m.SR Bratislavy, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, pre potreby vydania stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom BSK podľa § 120 stavebného zákona.

Podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval generálny projektant Valbek SK, spol. s r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 (Valbek&Prodex, spol. s r.o.).
Zodpovední projektanti: Ing. Pavol Šadlák, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie inžinierskych stavieb - registračné číslo (ďalej len „reg.č.“) 6622*12 v 5/2022, Ing. Marta Bútorová, autorizovaný stavebný inžinier, Inžinierske stavby – reg.č. 0627*Z*2-3 v 5/2022, Ing. Richard Hajach, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie pozemných stavieb – reg.č. 5945*11 v 05/2022, Ing. Erik Hrnčiar, autorizovaný stavebný inžinier, Statika stavieb - reg.č. 4830*13 v 05/2022, Ing. Peter Meszároš, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie inžinierskych stavieb – reg.č. 5026*12 v 05/2022, Ing. Peter Varga, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 4433*14 v 05/2022, Ing. Marek Marcin, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 5192*SP*14 v 05/2022, Ing. Milan Holeš, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 0706*14 v 05/2022, Ing. Jozef Soták, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 6562*14 v 05/2022, Ing. Alena Slivková, Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov, reg.č. 070*1*2008 v 05/2022, Ing. Mgr. Peter Kolada, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierke služby – reg.č. 5854*A2 v 05/2022, Ing. Marcel Schmotzer, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie pozemných stavieb – reg. č. 6321*11 v 05/2022, Ing. Pavol Škripko, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 5134*14 v 05/2022, Ing. Milan Kohl, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 6336*14 v 05/2022 a v 12/2022, Ing. Peter Tegza, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierke služby – reg.č. 2782*A1 v 05/2022, Ing. Michal Varga, autorizovaný stavebný inžinier, Statika stavieb – reg. č. 5423*13 v 05/2022, doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 4751*SP*14 v 05/2022, Ing. Gustáv Jambor, Špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 37/2017 v 05/2022, Ing. Milan Pokorný, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierke služby – reg.č. 5238*A2 v 02/2022, Ing. Peter Vážan, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 6756*14 v 05/2022, Ing. Pavol Pristaš, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č.2027*14 v 05/2022.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. So stavebnými prácami na stavbe, v rozsahu tohto rozhodnutia o povolení stavby, možno začať až po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 52 správneho poriadku), ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
5. Bez súhlasu tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby - stavbyvedúci (§ 44 resp. § 45, § 46a, § 46b stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že so stavbou začal - v lehote do 5 dní od začatia stavby.
8. Stavba musí byť úplne dokončená do 2 rokov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu.
9. Stavenisko musí:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona),
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3, písm. b) stavebného zákona). Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel),
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa),
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor),
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby,
 - e/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia),tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3, písm. d) stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f) stavebného zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení jeho dodatkov,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e) stavebného zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g) stavebného zákona),
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h) stavebného zákona), zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
11. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení, dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom (§ 43i, ods. 5 stavebného zákona), právoplatné stavebné povolenie, stavebný, prípadne montážny denník (§ 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník (montážny denník) je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
13. Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky (§ 66 ods. 2, písm. g) a § 43f stavebného zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 a dodržať vyhlášku MDVaRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby, v súlade s ustanovením § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení.
15. Osobitné podmienky:
 - Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401; rešpektovať všetky silové aj oznamovacie energetické zariadenia a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
 - Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č.

5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

16. Stavebník v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 z 23.03.1995 o digitálnej mape Bratislavy v znení jeho dodatkov predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
17. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
18. Stavebník je povinný zosúladiť stavbu s podmienkami stavebných povolení vydanými Mestskou časťou Bratislava – Bratislava-Rača, ako stavebným úradom I. stupňa a špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby a realizovať stavebné práce podľa presného harmonogramu prác uvedeného v pláne organizácie výstavby.
19. Dokončenú stavbu, alebo jej časť – stavebný objekt, spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
20. **Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:**

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OSK 57668/2022-425443/RIO-228 zo dňa 16.09.2022

- Všetky stavebné práce zrealizovať bez zásahu do objektov Račianskej ul. (vozovky, chodníkov, cestnej zelene a cestnej dopravnej signalizácie) v správe OSK. Ak pri realizácii prípojok IS bude potrebný zásah do objektov v správe OSK je investor pred realizáciou rozkopávok povinný zabezpečiť u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a cestnej zeleni, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe OSK hl.m. SR vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Pri realizácii rozkopávkových a všetkých ostatných prác sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný dodržiavať počas stavby čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OUIK 57888/2022-502756 zo dňa 10.11.2022
- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
- predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo jej účel využitia
- z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:
- ku kolaudácii stavby preukázať realizáciu zelených striech v rozsahu predloženej dokumentácie
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti

o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl.m. SR Bratislavy

- tam, kde to priestorové podmienky umožňujú, uplatniť normu STN 736110 a pri existujúcich parkovacích plochách (určených pre osobnú dopravu) so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami
- z hľadiska tvorby zelene / adaptácie na zmenu klímy:
- rešpektovať ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7 Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (tam kde to platné predpisy umožňujú vzhľadom na špecifické využitie areálu)
- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.)
- zlepšiť kondíciu územia vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene, z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami
- z hľadiska budúcich majetkovo-právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hl.m. SR Bratislavy, tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/138639-002 zo dňa 16.08.2022 z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - o prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - o recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - o zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - o zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 03 zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky, s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/153184-002 zo dňa 14.09.2022:

- Realizáciou stavebných prác môže dôjsť k usmrteniu voľne žijúcich druhov vtákov alebo netopierov chránených podľa §§ 33 a 35 zákona č. 543/2002 Z.z., ktoré môžu využívať štrbiny a dutiny v priestoroch fasád, podkrovných priestoroch alebo šachtách ako biotop. V prípade realizácie stavebných prác v období hniezdenia, t.j. od apríla do začiatku septembra overiť prítomnosť aktívnych hniezd vtáctva alebo kolónií netopierov obhliadkou objektu s odborne spôsobilou osobou.
- Podľa § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z.z. na nález chráneného živočích v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby uplatniť postup podľa § 127 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Počas stavebných prác v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. zabezpečiť ich ochranu drevín rastúcich v blízkosti priestoru staveniska pred ich poškodením alebo zničením. Uplatniť opatrenia podľa STN 83 7010 alebo „Arboristické štandardy ochrany drevín pri stavebnej činnosti“.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ochrana ovzdušia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/15110-002 zo dňa 14.09.2022:

- Stavba predmetných zdrojov znečisťovania ovzdušia musí byť zrealizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená OÚ ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- Na užívanie zdrojov požiadať OÚ o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok súhlasu.
- V súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť OÚ žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetných zdrojov.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. HZUBA3-2022/002108-002, zo dňa 26.09.2022:

- predložiť overenú projektovú dokumentáciu stavby predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 61/2022/179 z 19.10.2022:

- Pri realizácii stavby a počas prevádzky dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Stavebnými aktivitami a počas prevádzky stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.
- Pred zahájením stavebných prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete. V prípade križovania navrhovaných inžinierskych sietí s jestvujúcimi sieťami dodržať príslušné vzdialenosti podľa platných STN.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) zo strechy objektu v danej lokalite v k.ú. Rača, v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvárať vodné plochy, retenčné nádrže resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území použiť 50-ročnú návrhovú zrážku trvajúcu 120 minút s intenzitou $80,6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku.
- Nakladanie s dažďovými vodami navrhnuť a zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.

- Navrhované vsakovacie bloky musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
- V zmysle § 39 zákona č. 364/2018 Z.z. o vodách je ten, kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami povinný zostaviť a predložiť na schválenie tzv. Havarijný plán. Plán preventívnych opatrení musí byť zostavený v zmysle vyhlášky ministerstva životného prostredia č. 200/2004 Z.z. Plán stavebník preloží na vyjadrenie na SVP, š.p. Povodie Dunaja.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 112348/2022/Bm zo dňa 29.11.2022:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 11.10.2022:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- V prípade existujúcich podzemných energetických zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. , nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení.
- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo sa zdržujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 25.08.2022:

- Pred zahájením stavby zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom prizvať správcu UPC na ohliadku, či káble nie sú porušené.
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- Križovanie so sieťou UPC realizovať popod sieť UPC.

Yunex, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/065/22/MP zo dňa 22.04.2022:

- pred zahájením prác zakresliť sieť a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade križovania sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác budú v plnej výške fakturované stavebníkovi,
- práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,

- v prípade poškodenia zariadenia VO ihneď nahlásiť poruchu.

SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 220803-1968 zo dňa 25.08.2022

- Rešpektovať telekomunikačnú trasu, ktorá sa nachádza v blízkosti záujmového územia. V prípade potreby požiadať o jej vytýčenie.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 3099/2022 zo dňa 12.08.2022:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a to:

- v súvislosti s vykonávanými prácami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky. Trasy siete SWAN vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou neumiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- Stavbou bude vyvolaná prekládka trás OTNS (SO 36-01). z tohto dôvodu je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PDRS s podrobným technickým návrhom, bez odsúhlasenia nie je možné realizovať prekládku.
- prizvať zástupcu spoločnosti OTNS, a.s. ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh (jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia).
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.
- ďalší stupeň PD SP/ RS predložiť na odsúhlasenie.
- V prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

Slovenský plynárenský podnik - Distribúcia, a.s., vyjadrenia č. TD/PS/0140/2022/Pe zo dňa 24.08.2022:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 934 01.
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8007730322.
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
 - stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia.
21. Stavebník je povinný pri uskutočnení stavby dodržiavať podmienky rozhodnutí vydaných v súvislosti s navrhovanou stavbou:
- rozhodnutia č. 3837/1300/2023/ŽP r zo dňa 24.02.2023, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Rača – súhlas na výrub drevín,
 - rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej vopred v lehote, ktorá umožní ešte počas platnosti stavebného povolenia ukončiť konanie o jeho predĺžení. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Záväznosť stavebného povolenia:

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník pri podaní žiadosti o stavebné povolenie zaplatil správny poplatok vo výške 1000,- € podľa pol. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 19.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu členenú na: prevádzkové súbory: PS 21-01 Vlaková cesta a dispečerské riadenie, PS 22-01 Prenosové zariadenia pre riadenie dopravy, PS 22-02 Miestna kabelizácia, PS 23-01 Technológia

haly denného ošetrovania a čistenia, PS 23-03 Technológia haly kontrolných prehliadok električiek, PS 24-01 Transformovňa 22/0,4kV, PS 24-02 Meniareň – technologická časť, na stavebné objekty: SO 32-01 Koľajový zvršok a výhybky, SO 32-01.1 Koľaj ako spätný vodič, SO 32-02 Koľajový spodok, SO 32-03 Demontáže, SO 34-01 Hala denného ošetrovania a čistenia, SO 34-02 Rekonštrukcia haly kontrolných prehliadok električiek, SO 34-03 Odstavná hala č. 1, SO 34-07 Meniareň – stavebná časť, SO 34-08 Káblkové rozvody – Káblvod, SO 34-12 Objekt dielne L'UE, SO 35-01 Trolejové vedenie – vozovňa dvor, SO 35-04 Vonkajšie osvetlenie vozovne, SO 35-06.02 Úprava VN napojenia pre TS 22/0,4kV, SO 35-07 Prípojka pre meniareň, SO 35-07.1 Prípojka NN pre meniareň – vozovňa, SO 35-08 Bleskozvod a uzemnenie, SO 35-09 Napájacie a spätné káble, SO 35-11 Rozvádzače mazania – elektrické napojenie, SO 35-12 Ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia – dvor, tvoriace súčasť stavby: „Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 3. etapa, časť 2 : Vozovňa Krasňany“ (ďalej len „stavba“) umiestnenú v katastrálnom území Rača v Bratislave na Račianskej ulici.

K žiadosti stavebník podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona predložil záväzné stanovisko miestne príslušného orgánu územného plánovania Mestskej časti Bratislava-Rača č.: 18887/2370/2022/UP-VIR zo dňa 17.10.2022, v ktorom obec potvrdila súlad stavby s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy.

V zmysle posudzovania podľa zákona o posudzovaní Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3-2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 17.01.2022, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 3. etapa, časť 2 : Vozovňa Krasňany“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Stavebník predložil Zmluvu o nájme č. 088300691400 uzavretú s vlastníkom hnutel'ného a nehnuteľného dlhodobého hmotného majetku (mestskej dráhy) Hlavným mestom SR Bratislava za účelom zabezpečovania prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislava a zabezpečovanie ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri a jej dodatky č. 088300691401, č. 088300691402, č. 088300691403, č. 088300691404 a v zmysle článku VI. ods. 6 tejto zmluvy súhlas prenajímateľa Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OMV 59046/2022 zo dňa 11.11.2022 s vykonaním stavebných úprav na trakčných zariadeniach v rámci realizovania predmetnej stavby, čím podľa § 139 stavebného zákona preukázal iné právo, ktoré ho oprávňuje uskutočniť zmenu stavby.

Stavebník k žiadosti predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval generálny projektant Valbek SK, spol. s r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 (Valbek&Prodex, spol. s r.o.) v 5/2022, ku ktorej sa vyjadrili:

Hlavné mesto SR Bratislava; Mestská časť Bratislava-Rača; Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy; Slovenský hydrometeorologický ústav, Regionálny úrad verejného zdravotníctva; Dopravný podnik, a.s.; AVDOP, s.r.o.; Technická inšpekcia, a.s.; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.; Západoslovenská distribučná, a.s.; Yunex, s.r.o.; MICHLOVSKY, spol. s r.o.; SPP – distribúcia, a.s.; OTNS, a.s.; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; SITEL, s.r.o.; VNET a.s.

Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad listom č. 4821/2023/ŠSMD/3878-2 zo dňa 13.02.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania v uvedenej veci a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods.3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V určenej lehote špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania.

Podmienky z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. A súčasne verejná vyhláška bude zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa“ a zverejnená mestskou časťou Bratislava–Rača.

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
elektronicky podpísané

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Dopravný podnik Bratislava, a.s., so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 (vlastník stavieb a pozemku)
- Valbek SK, spol. s r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 (Valbek&Prodex, spol. s r.o.) (spracovateľ PD)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:

**katastrálne územie Rača
parcely registra „C“ KN č. 17455/1, 17455/2, 17455/5, 17467/1, 17467/2, 17467/3
a 17484/1**

- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OSaE, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
2. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
3. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
5. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. AVDOP s.r.o., Milana Marečka 5, 841 08 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
17. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava
18. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
19. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
23. Türk telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
24. Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
26. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
27. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
28. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

29. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

30. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
31. Valbek SK, spol. s r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 (Valbek&Prodex, spol. s r.o.)

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce
32. MČ Bratislava – Rača. Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: