



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia doručenú dňa 19.01.2023 a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, s použitím § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „stavebník“)

na stavbu: **„Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 3. etapa, časť 2 : Vozovňa Krasňany“**

stavebné objekty:

SO 35-06.1 Prípojka VN pre meniaren

SO 35-06.3 Preložka VN vedenia č. L 477 – výmena kábla v jestvujúcej trase

(ďalej len „stavba“)

miesto stavby: Bratislava, Račianska ulica

parcela registra „C“ KN č. 17455/1, katastrálne územie Rača

parcely registra „E“ KN č.17454/2 a 17456, katastrálne územie Rača

druh stavby: zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra

účel stavby: modernizácia areálu údržbovej základne – vozovne Krasňany s cieľom zabezpečenia ich plnej prevádzkyschopnosti.

Projektovú dokumentáciu vypracoval generálny projektant Valbek SK, spol. s r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava (Valbek&Prodex, spol. s r.o.) v 5/2022.

Základné údaje o stavbe, opis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je nová VN prípojka pre projektovanú meniaren vo vozovni Krasňany a demontáž existujúceho olejového kábla ANKTOYPPV 3x185 v trase VN vedenia č. L477, ktoré sa ponechá v zemi a montáž káblového zväzku (3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240 12/20kV) v pôvodnej trase olejového kábla.

V zmysle posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3-2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 17.01.2022, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 3. etapa, časť 2 : Vozovňa Krasňany“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Mestská časť Bratislava-Rača vydala záväzné stanovisko obce v zmysle § 140b stavebného zákona č.: 18887/2370/2022/UP-VIR zo dňa 17.10.2022, ako potvrdenie súladu projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s územným plánom hl.m.SR Bratislavy, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, pre potreby vydania stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom BSK podľa § 120 stavebného zákona.

Podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval generálny projektant Valbek SK, spol. s r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 (Valbek&Prodex, spol. s r.o.).
Zodpovedný projektant: Ing. Milan Kohl, autorizovaný stavebný inžinier, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - registračné číslo 6336*14 v 5/2022.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. So stavebnými prácami na stavbe, v rozsahu tohto rozhodnutia o povolení stavby, možno začať až po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 52 správneho poriadku), ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
5. Bez súhlasu tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby - stavbyvedúci (§ 44 resp. § 45, § 46a, § 46b stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že so stavbou začal - v lehote do 5 dní od začatia stavby.
8. Stavba musí byť úplne dokončená do 12 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu.
9. Stavenisko musí:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona),
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3, písm. b) stavebného zákona). Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel),
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa),
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor),
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby,

- e/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia),
tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3, písm. d) stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f) stavebného zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení jeho dodatkov,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e) stavebného zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g) stavebného zákona),
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h) stavebného zákona), zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 11. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení, dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení.
 12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom (§ 43i, ods. 5 stavebného zákona), právoplatné stavebné povolenie, stavebný, prípadne montážny denník (§ 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník (montážny denník) je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
 13. Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za

- to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky (§ 66 ods. 2, písm. g) a § 43f stavebného zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 a dodržať vyhlášku MDVaRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby, v súlade s ustanovením § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení.
 15. Osobitné podmienky:
 - Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401; rešpektovať všetky silové aj oznamovacie energetické zariadenia a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
 - Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
 16. Stavebník v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 z 23.03.1995 o digitálnej mape Bratislavy v znení jeho dodatkov predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
 17. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
 18. Dokončenú stavbu, alebo jej časť – stavebný objekt, spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
 19. **Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:**
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OUIK 57888/2022-502756 zo dňa 10.11.2022
 - z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti

o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy

- z hľadiska tvorby zelene / adaptácie na zmenu klímy:
- rešpektovať ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7 Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (tam kde to platné predpisy umožňujú vzhľadom na špecifické využitie areálu)
- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území
- zlepšiť kondíciu územia vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene, z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami
- z hľadiska budúcich majetkovo-právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hl. m. SR Bratislavy, tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/138639-002 zo dňa 16.08.2022 z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - o prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - o recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - o zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - o zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 03 zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky, s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/153184-002 zo dňa 14.09.2022:

- Podľa § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z.z. na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby uplatniť postup podľa § 127 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Počas stavebných prác v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti priestoru staveniska pred ich poškodením alebo zničením. Uplatniť opatrenia podľa STN 83 7010 alebo „Arboristické štandardy ochrany drevín pri stavebnej činnosti“.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. HZUBA3-2022/002108-002, zo dňa 26.09.2022:

- predložiť overenú projektovú dokumentáciu stavby predložiť pri kolaudačnom konaní.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 112348/2022/Bm zo dňa 29.11.2022:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 11.06.2022 a 11.10.2022:

- Prípojku VN do novej meniarne riešiť ako slučku z distribučného VN káblového vedenia linky č. 477 v úseku medzi rozvodňou Žabí majer (R 8174) a trafostanicou TS 0450-000 káblami typu 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240, pričom sa realizuje výmena starého kábla typu ANKTOYPV 3x185 v existujúcej trase.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach v navrhovaných trasách požiadať o vytýčenie a identifikovanie káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s.
- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie osadené na pozemku iného vlastníka, riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo sa zdržujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 25.08.2022:

- Pred zahájením stavby zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu.

- Pred zásypom prizvať správcu UPC na ohliadku, či káble nie sú porušené.
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- Križovanie so sieťou UPC realizovať popod sieť UPC.

Yunex, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/065/22/MP zo dňa 22.04.2022:

- pred zahájením prác zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade križovania sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác budú v plnej výške fakturované stavebníkovi,
- práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO ihneď nahlásiť poruchu.

SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 220803-1968 zo dňa 25.08.2022

- Rešpektovať telekomunikačnú trasu, ktorá sa nachádza v blízkosti záujmového územia. V prípade potreby požiadať o jej vytýčenie.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 3099/2022 zo dňa 12.08.2022:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a to:

- v súvislosti s vykonávanými prácami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky. Trasy siete SWAN vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou neumiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- s tavbou bude vyvolaná prekládka trás OTNS (SO 36-01). Z tohto dôvodu je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PDRS s podrobným technickým návrhom, bez odsúhlasenie nie je možné realizovať prekládku.
- prizvať zástupcu spoločnosti OTNS, a.s. ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh (jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia).

- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.
- ďalší stupeň PD SP/ RS predložiť na odsúhlasenie.
- V prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

Slovenský plynárenský podnik - Distribúcia, a.s., vyjadrenia č. TD/PS/0140/2022/Pe zo dňa 24.08.2022:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 934 01.
- stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8007730322.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej vopred v lehote, ktorá umožní ešte počas platnosti stavebného povolenia ukončiť konanie o jeho predĺžení. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Záväznosť stavebného povolenia:

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník pri podaní žiadosti o stavebné povolenie zaplatil správny poplatok vo výške 600,- € podľa pol. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník zastúpený spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 811 09 Bratislava, IČO: 00 492 736 podal dňa 19.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO 35-06.1 Prípojka VN pre meniareň a SO 35-06.3 Preložka VN vedenia č. L 477 – výmena kábla v jestvujúcej trase, tvoriace súčasť stavby „Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 3. etapa, časť 2 : Vozovňa Krasňany“ (ďalej len „stavba“).

K žiadosti stavebník podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona predložil záväzné stanovisko miestne príslušného orgánu územného plánovania Mestskej časti Bratislava-Rača č.: 18887/2370/2022/UP-VIR zo dňa 17.10.2022, v ktorom obec potvrdila súlad stavby s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy.

V zmysle posudzovania podľa zákona o posudzovaní Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3-2021/109209-013 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 17.01.2022, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 3. etapa, časť 2 : Vozovňa Krasňany“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Stavebník predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 27.07.2022 uzavretú medzi Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť ako vlastníkom nehnuteľnosti pozemku evidovaného v registri „C“ KN v k.ú. Rača ako parc. č. 17455/1 a stavebníkom ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Stavebník ďalej predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507672200/0099 zo dňa 20.12.2022 uzavretú medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako vlastníkom nehnuteľností pozemkov evidovaných v registri „E“ KN v k.ú. Rača ako parc. č. 17454/2 a 17456, Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť a stavebníkom ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Stavebník k žiadosti predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou Valbek SK, spol. s r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, ku ktorej sa vyjadrili:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava; Mestská časť Bratislava – Rača; Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad, odbor krízového riadenia; AVDOP, s.r.o.; Technická inšpekcia, a.s.; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.; Regionálny úrad verejného zdravotníctva; Západoslovenská distribučná, a.s.; Yunex, s.r.o.; Slovak Telekom, a.s.; MICHLOVSKY, spol. s r.o.; SPP – distribúcia, a.s.; VNET, a.s.; OTNS, a.s.; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; SITEL, s.r.o. a Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy.

Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad listom č. 4822/2023/ŠSMD/3928-2 zo dňa 13.02.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania v uvedenej veci a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V určenej lehote špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania.

Podmienky z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa“ a zverejnená mestskou časťou Bratislava–Rača. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
elektronicky podpísané

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 (vlastník stavieb a pozemku)
- Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 (spracovateľ PD)

- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Rača
parcely registra „C“ KN č. 17455/1,
parcely registra „E“ KN č. 17454/2 a 17456
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
2. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
3. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
15. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava
17. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
18. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
21. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
22. Türk telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
23. Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
25. Slovenská električná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
26. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
27. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

28. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
29. Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 (spracovateľ PD)

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

30. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

31. MČ Bratislava – Rača. Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: