



**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná priemyselná škola elektrotechnická**

Sídlo: **Hálova 16, 851 01 Bratislava 5**

IČO: 17327661

V zastúpení: Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka

Kontakt: Mgr. et Mgr. Viera Cedulová, zástupkyňa riaditeľky +421940 984 427

viera.cedulova@spsehalova.sk

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nebytový priestor - časť nehnuteľného majetku: budova pre školstvo, na vzdelávanie (stavba s. č. 993 situovaná na p.č.3540), zapísaných v liste vlastníctva číslo 3258, ktorý vedie Správa katastra pre HM SR Bratislava, pre katastrálne územie Petržalka 5, konkrétne

miestnosť č. 414 na I. NP bloku A1 budovy SPŠE, Hálova 16, Bratislava.

Stručný popis: miestnosť s výdajnými oknami s plochou 49,92 m².

Účel nájmu - prevádzka výdajne obedov pre žiakov a zamestnancov SPŠE, Hálova 16, Bratislava.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu, a to telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa:

Jozef Lukáč, vedúci technického úseku, jozef.lukac@spsehalova.sk +421905 886 510.

Bližšie informácie na adrese: skola@spsehalova.sk.

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov: nájom na dobu neurčitú, výpovedná doba 3 mesiace, predpokladaný začiatok nájmu od 01. 09. 2023.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa a webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa a webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, t. j.

do 18. apríla 2023 do 14.00 h - rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická
Hálova 16
851 01 Bratislava 5

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.

d) Forma predloženia návrhu: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

„OVS - prenájom majetku - výdajňa obedov - NEOTVÁRAŤ“.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F. O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; pri P. O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť splnenie kritérií:

- 1. Najvyššie ponúknuté nájomné za nebytový priestor za 1 m²/rok (minimálna cena: 40,- € m²/rok) + reálne prevádzkové náklady za elektrinu, teplú úžitkovú vodu, vodné a stočné na základe odpočtu podružných meradiel, ostatné prevádzkové náklady paušálne podľa výpočtového listu.**
- 2. Maximálna cena podávaného obeda žiakovi a zamestnancovi SPŠE Hálova garantovaná po dobu minimálne jedného roka od podpísania nájomnej zmluvy: 4,70 € vrátane DPH.**
- 3. Denná ponuka výberu minimálne z troch hlavných jedál (mäsité, bezmäsité a múčnik) a jedného druhu polievky.**

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením splnenia kritérií.

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m²/rok popri dodržaní kritérií č. 2 a č. 3.

V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov vyhlasovateľ vyzve uchádzačov na predloženie návrhov zvýšených cien nájmu.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
3. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
8. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
9. **Vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu len s navrhovateľom víťazného návrhu, ktorý je zaradený do siete školského stravovania podľa § 16 zákona č. 596/2003 Z. z. alebo čestne vyhlási, že túto podmienku splní najneskôr do 31. augusta 2023.**
10. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
11. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave 21. marca 2023



Ing. Iveta Šafránková
riaditeľka