

# Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

## PRACOVNÝ NÁVRH

### Návrh

**na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023, ktorým bol schválený nájom, zámena a zriadenie vecného bremena v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia  
Komisia dopravy  
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia  
Komisia školstva, mládeže a športu  
Komisia kultúry  
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu  
Komisia zdravotníctva  
Komisia sociálnych vecí  
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riadiťka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
máj 2023

## N á v r h   u z n e s e n i a

### UZNESENIE č. ....../2023

zo dňa 23. 06. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A   s   c   h   v á   ľ   u   j   e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, 821 08 Bratislava“,

**zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 **v časti A. 1** odsek „s podmienkami:“, piata odrážka tak, že táto znie nasledovne:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu **do 365 dní** od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

**zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 **v časti C** odsek „s podmienkami:“, prvá odrážka tak, že táto znie nasledovne:

- zmluva o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená **do 365 dní** od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraj s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zámennej zmluve, toto uznesenie stráca platnosť,

**zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 **v časti D.2** odsek „s podmienkami:“, odrážka d) tak, že táto znie nasledovne:

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu D.1 a D.2 tohto uznesenia **do 365 dní** od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

**zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 **v časti E** odsek E.1 tak, že tento znie nasledovne:

- E.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o nájme v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia

Termín: **do 365 dní** od schválenia uznesenia

**zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 **v časti E** odsek E.3 tak, že tento znie nasledovne:

- E.3 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle bodu C tohto uznesenia.

Termín: do 365 dní od schválenia uznesenia

**zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 **v časti E** odsek E.4 tak, že tento znie nasledovne:

- E.4 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu D tohto uznesenia.

Termín: **do 365 dní** od schválenia uznesenia

## **Dôvodová správa**

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo uznesením č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom, zámenu a zriadenie vecného bremena v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy (ďalej aj ako „**Hlavné mesto**“).

V zmysle podmienok uznesenia bola stanovená lehota 180 dní na podpis zmlúv vyplývajúcich z uznesenia, pričom na základe žiadosti Hlavného mesta o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmlúv z dôvodu dlhšieho času podpisovania dokumentov, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja navrhuje predĺžiť lehotu z pôvodných 180 dní na nových 365 dní tak, aby Hlavné mesto v uvedených lehotách pristúpilo k podpisu všetkých zmlúv.

### **Osobitný zreteľ:**

Z dôvodu schválenia predchádzajúceho materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa, sa aj na jeho zmeny vyžaduje schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer zmeny uznesenia zverejnil BSK dňa .....2023 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.