

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na predaj časti parcely v k. ú. Bratislava – Nové Mesto žiadateľovi
Zipp Resident, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia

Komisia dopravy

Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Komisia školstva, mládeže a športu

Komisia kultúry

Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu

Komisia zdravotníctva

Komisia sociálnych vecí

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riadiateľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Bratislava
jún 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2023

zo dňa 23. 06. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

predaj novovytvoreného pozemku:

- CKN p. č. 17063/58, výmera 169 m², zastavaná plocha a nádvorie
- CKN p. č. 17063/59, výmera 13 m², zastavaná plocha a nádvorie

oba pozemky vytvorené na základe GP č. 111/2023, zhotoviteľ fm-geo, s.r.o., zo dňa 18.05.2023, a to odčlenením z pozemku CKN p.č. 17063/22, pôvodná výmera 4374 m², zastavaná plocha a nádvorie, obec Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto kupujúcemu:

Zipp Resident, s.r.o., so sídlom Drieňová 16940/1H, Bratislava-Ružinov, IČO: 50 296 744, za kúpnu cenu (podľa aktuálneho ZP) s podmienkami:

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, inak uznesenie stráca platnosť
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady na vytvorenie geometrického plánu, náklady na znalecký posudok)

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho.

T: v zmysle textu

D ô v o d o v á s p r á v a

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo dňa 26.06.2020 uznesenie č. 267/2020, ktorým okrem iného odsúhlasilo majetkovoprávne vysporiadanie časti areálu bývalého Stredného odborného učilišťa na ulici Stará Vajnorská v Bratislave. Súčasťou schválených podmienok bolo aj zriadenie vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, spočívajúceho v práve užívania 36 dvojlôžkových izieb na 3. a 4. nadzemnom podlaží. Toto vecné bremeno je v prospech Bratislavského samosprávneho kraja aj zapísané v príslušnom liste vlastníctva č. 6921 vedenom pre k.ú. Bratislava – Nové Mesto. Rekonštrukcia a poskytnutie ubytovania v týchto dvojlôžkových izbách sa kupujúci zaviazal zrealizovať do 1 roka od vydania stavebného povolenia. Príslušný materiál, ktorý bol prerokovaný a schválený Zastupiteľstvom BSK je k dispozícii na web stránke BSK:

<https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/03-majetkopravne-vysporiadanie-stara-vajnorska-jun-2020/>

https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/03-majetkopravne-vysporiadanie-stara-vajnorska_prilohy/

Prijaté uznesenie č. 267/2020:

<https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/uznesenia-z-bsk-26-06-2020/>

V predchádzajúcom období Úrad BSK priebežne komunikoval s kupujúcim s cieľom mať relevantné informácie o stave stavebného povolenia, na ktoré ja naviazaný aj záväzok poskytnúť v prospech BSK užívanie 3. a 4. nadzemného podlažia na ubytovanie. Proces vydania stavebného povolenia je viazaný aj na kladné záväzné stanovisko Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru. Pri jednej z alternatív bol do Zastupiteľstva predložený dňa 24.06.2022 materiál, ktorým sa mali upraviť podmienky využívania časti pozemku vo vlastníctve BSK, ktorý bol daný kupujúcemu do nájmu. Podstatou malo byť umožnenie vybudovania parkoviska ako súčasť tzv. statickej dopravy. Uvedený návrh uznesenia však nezískal potrebnú 3/5 väčšinu hlasov poslancov Z BSK.

Aktuálny vlastník objektu (Zipp Resident, s.r.o) požiadal Bratislavský samosprávny kraj o kúpu dvoch novovytvorených pozemkov s tým, že na týchto pozemkoch budú situované verejnoprospešné stavby - cyklistická cesta a chodník. Realizácia týchto stavieb bola určená vyjadrením Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru stavebných úprav administratívnej budovy a budovy bývalej školy. Vlastník objektov musí vybudovať aj tieto verejnoprospešné stavby a tieto následne bezodplatne previesť do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy spolu s vlastníctvom pozemkov, na ktorých sa tieto stavby nachádzajú. Na základe kladného stanoviska k investičnému zámeru bude možné zo strany investora pristúpiť k podaniu žiadosti na vydanie stavebného povolenia. Na jeho vydaní má záujem aj BSK, keďže v rámci rekonštrukcie objektu na Vajnorskej ulici budú realizované aj dvojposteľové izby, ktoré plánujeme poskytovať ako tzv. „štartovacie ubytovanie“ pre zamestnancov organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK. Navrhnutá kúpna cena bude určená znaleckým posudkom. Pri oceňovaní areálu v roku 2019 bola cena pozemkov určená znalcom na úrovni 93,66,-€/m², pričom kúpna cena pri predaj pozemku pod budovou bola Zastupiteľstvom BSK určená na 100,-€/m².

