

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácie vyhlasovateľa

Názov: **Poliklinika Karlova Ves**
Sídlo: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava
IČO: 17 336 236
Štatutárny orgán: Mgr. Ivana Šurinová, MPH – poverená výkonom funkcie riaditeľky
Kontaktná osoba: Ing. Richard Žiška
Tel. kontakt: 02/602 64 378
e-mailová adresa: pkv@netax.sk

Vyhlasovateľ

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom nájmu časti majetku zvereného do správy vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom prenájmu je nehnuteľný majetok, nebytový priestor

v pavilóne dospelých, na 3. poschodí pri miestnostiach č. dv. 317, 317/A a 318
o výmere 24,38 m² (podľa prílohy č. 1),

nachádzajúci sa v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57 v Bratislave, súpisné č. stavby 98, ktorá je postavená na parc. č. 669/1, 669/3 a 670/1 a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1712 pre katastrálne územie Bratislava – Karlova Ves.

Účel nájmu: **prevádzkovanie stomatologickej ambulancie so zubným RTG zariadením a/alebo pracoviska SValZ v odbore rádiológia.**

Stručný popis nebytového priestoru:

Nebytový priestor ponúkaný na prenájom je vybavený radiátormi a plastovými oknami. Pôdorysné vymedzenie priestoru ponúkaného na prenájom je vymedzené v náčrte tvoriacom prílohu tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetný nebytový priestor prezrel pred jeho prihlásením sa do obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže upozorňuje, že víťazný uchádzač je povinný na vlastné náklady, po predchádzajúcom odsúhlasení vyhlasovateľom, priestor si uzatvoriť – podľa náčrtu tvoriaceho prílohu tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to plastovými alebo kovovými výrobkami s priehľadným sklom. Po ukončení nájmu je víťazný uchádzač povinný stavebné úpravy vykonané podľa predchádzajúcej vety vrátiť do pôvodného stavu.

Taktiež vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže upozorňuje, že víťazný uchádzač je povinný strpieť právo prechodu tretích osôb (zamestnancov a/alebo pacientov) do miestností č. dv. 317, 317/A a 318.

Zároveň vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže víťazného uchádzača upozorňuje, že je oprávnený zriadiť si v predmetných nebytových priestorov rádiologické pracovisko s max. výmerou 4 m², ktoré je nutné umiestniť tak, aby toto pracovisko neobmedzovalo prístup do miestnosti č. dv. 317, 317/A a 318. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetné nebytové priestory prezrel pred jeho prihlásením sa do obchodnej verejnej súťaže. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 02/602 64 378, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese: e-mail pkv@netax.sk

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, resp. osobitného predpisu.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a internetovej stránke vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, do kedy sa môžu predkladať návrhy:**

Termín predloženia návrhov je do **26.06.2023** do 12:00 hod.

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Poliklinika Karlova Ves
Líščie údolie 57
842 31 Bratislava

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:**

Slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:**

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v **uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom **"OVS 2023 - PRENÁJOM MAJETKU – 318/A – 2 - NEOTVÁRAŤ"**

e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje navrhovateľa:
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, IČO (ak bolo pridelené), DIČ (ak bolo pridelené), IČ DPH (ak bolo pridelené)
pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), DIČ (ak bolo pridelené), IČ DPH (ak bolo pridelené),
štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže (výsledok bude oznámený za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 7. písm. a)),
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže - celkové nájomné, ktoré nesmie byť nižšie ako výška uvedená v bode 6. písm. l)
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,
- doklad o úhrade paušálnych nákladov v sume 20,00 EUR,

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
- b) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- g) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- h) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 EUR spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa vedený v Štátnej Pokladnici, č. účtu IBAN: SK43 8180 0000 0070 0047 5630, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoj rok narodenia v prípade fyzickej osoby-nepodnikateľa, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, ak nebolo pridelené, uviesť 0
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvy s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- l) minimálne nájomné: **170,50 EUR/m²/rok** – celkové nájomné za 1 m²/rok za celý nájom vrátane energií, vodného a stočného, likvidácie odpadu – komunálneho a nebezpečného (kód odpadu 18 01 02-04 a 18 01 08-10), upratovania spoločných priestorov a sociálnych zariadení prístupných zo spoločných priestorov a donášky pošty pre PSC 842 31,
- m) uchádzači sú povinní prispôbiť prevádzkové hodiny na čas prevádzky Polikliniky Karlova Ves, a to len v pracovných dňoch, v čase od 7.00 do 19.00 hod., resp. 6:30 do 18:30 po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, pokiaľ sa s vyhlasovateľom nedohodnú inak,
- n) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena.
- o) záujemcovia berú na vedomie, že ak Zmluvu o nájme nebytových priestorov neschváli predseda Bratislavského samosprávneho kraja, nenadobudne táto zmluva platnosť ani účinnosť.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej, pri dodržaní podmienok uvedených v bode 6.
- b) Jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je ponúknutá cena za celkové nájomné za 1 m²/rok, vid' 6. n)

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa **09.06.2023**

Za vyhlasovateľa:

Mgr. Ivana Šurinová, MPH
poverená výkonom funkcie riaditeľky

