

## Z Á P I S N I C A č. 7 / 2023

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia  
Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

zo dňa 06. 09. 2023 o 14:00h

v Malej zasadacej miestnosti na prízemí Úradu BSK č. 025

**Členovia:** Lenka Antalová Plavuchová, Monika Beňová Makkiová, Tomáš Husár, Robert Kočkovský, Martin Kuklovský, Jakub Mrva, Juraj Petrakovič, Peter Pilinský, Michal Rakús, Michal Sabo, Jozef Tittel, Vladimíra Vydrová

**Prítomní:** Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel

**Ospravedlnení:** Antalová Plavuchová, Petrakovič, Rakús, Sabo, Vydrová

**Neospravedlnení:**

**Predkladatelia materiálov:** Jesenský, Beniač, Šaray, Matejovičová

**Prizvaní:** Rožková, Vaculová

**Tajomník:** Obuch Martin

### PROGRAM ZASADNUTIA

#### 1. Otvorenie zasadnutia

#### 2. Body rokovania komisie

Bod č. 1	<b>Pracovný návrh</b> - Odpočet Akčného plánu Bratislavského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027 (s výhľadom do roku 2030) za obdobie 23.06. 2023 – 22.09.2023 (por. č. 3)
Bod č. 2	<b>Pracovný návrh</b> - Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „RegioCap SK-AT“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg VI-A Slovensko-Rakúsko 2021- 2027 (por. č. 4)
Bod č. 3	<b>Pracovný návrh</b> – Ideový zámer pre projekt „Parksfit4future“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg VI-A Slovensko – Rakúsko 2021- 2027 (por. č. 5)
Bod č. 4	<b>Pracovný návrh</b> – Návrh zámenny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a obcou Nová Dedinka, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 8)
Bod č. 5	<b>Pracovný návrh</b> – Návrh na schválenie urovnania právnych vzťahov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na kupeckého ulici č. 39 v Pezinku (národná kultúrna pamiatka pamätný dom Jána Kupeckého), uzatvorenej dňa 19.12.2016 medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 9)
Bod č. 6	<b>Pracovný návrh</b> – Návrh na schválenie nájmu časti pozemku s parc. Č. 988/2 a cesty III/1052 postavenej na tomto pozemku v k.ú. Nový Svet, obec Nový Svet, za účelom vybudovania „IBV Pri Majeri JUH – Nový Svet, Obecná kanalizácia 2. etapa“, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 10)
Bod č. 7	<b>Pracovný návrh</b> – Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 62/ zo dňa 12.05. 2023, ktorým bol schválený nájom spoločnosti Bilčík spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 11)
Bod č. 8	<b>Pracovný návrh</b> – Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 370/2021 zo dňa 11.06. 2021, ktorým bol schválený predaj, nájom, zriadenie vecného bremena, podmienky realizácie a osobitné podmienky ochrany záujmov Bratislavského samosprávneho kraja, koncepcnej zmeny usporiadania areálu „Patrónka“, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 12)

KOMISIA ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, REGIONÁLNEHO ROZVOJA A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Bod č. 9	<b>Pracovný návrh</b> – Návrh na schválenie predĺženia nájmu objektu na Klukatej ulici v Bratislave, súpisné číslo 1658, vedeného na LV č. 2983 v k. ú. Ružinov a príslušného pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmenou Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 zo dňa 12.12.2014 (por. č. 13)
Bod č. 10	<b>Pracovný návrh</b> – Návrh na určenie primeranej jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Vysoká pri Morave (por. č. 14)
Bod č. 11	<b>Pracovný návrh</b> – Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 48/2009 zo dňa 17.06.2009, ktorým bol schválený dlhodobý nájom stavby Fedákova ul. č. 5 v prospech nájomcu Občianske združenie Šanca pre nechcených (por. č. 16)
Bod č. 12	<b>Pracovný návrh</b> – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č. .../ 2023 o výške príspevkov v školských zariadeniach a výške úhrady nákladov na štúdium v jazykových školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja, ktorým sa ruší VZN BSK č. 3/ 2023 zo dňa 12.05.2023 (por. č. 18)
Bod č. 13	<b>Pracovný návrh</b> – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č..../2023 o zriadení Spojenej školy so sídlom Myslenická 1, Pezinok, s organizačnými zložkami Obchodná akadémia a Stredná odborná škola podnikania a služieb a súčasťami Školská jedáleň a Školský internát (por. č. 19)

### 3. Rôzne

### 4. Záver

#### 1 Otvorenie

Predseda komisie Mgr. Peter Pilinský privítal prítomných, skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a oboznámil prítomných s programom komisie.

Prítomní členovia Komisie ÚP, RR a ŽP hlasovali o navrhnutom programe, ktorý odsúhlasili.

#### Hlasovanie:

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

#### 2 Rokovanie komisie

Bod č. 1	<b>Pracovný návrh</b> - Odpočet Akčného plánu Bratislavského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027 (s výhľadom do roku 2030) za obdobie 23.06. 2023 – 22.09.2023 (por. č. 3)
----------	---

**Materiál prezentoval:** Mgr. Peter Jesenský, analytik Inštitútu RP BSK

**UZNESENIE k bodu č. 1:**

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Bod č. 2	<b>Pracovný návrh</b> – Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „RegioCap SK-AT“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg VI-A Slovensko-Rakúsko 2021- 2027 (por. č. 4)
----------	--

**Materiál prezentoval:** Ing. Michal Beniač, poverený riadením odboru OSÚRaRP

**UZNESENIE k bodu č. 2:**

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Bod č. 3	<b>Pracovný návrh</b> – Ideový zámer pre projekt „Parksfit4future“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg VI-A Slovensko – Rakúsko 2021- 2027 (por. č. 5)
----------	--

**Materiál prezentoval:** Ing. Michal Beniač, poverený riadením odboru OSÚRaRP

**UZNESENIE k bodu č. 3:**

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Bod č. 4	<b>Pracovný návrh</b> - Návrh zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a obcou Nová Dedinka, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 8)
----------	---

**Materiál prezentoval:** JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia

**UZNESENIE k bodu č. 4:**

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Bod č. 5	<b>Pracovný návrh</b> - Návrh na schválenie urovnania právnych vzťahov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na kupeckého ulici č. 39 v Pezinku (národná kultúrna pamiatka pamätný dom Jána Kupeckého), uzatvorenej dňa 19.12.2016 medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 9)
----------	--

**Materiál prezentoval:** JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia

**UZNESENIE k bodu č. 5:**

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Bod č. 6	<b>Pracovný návrh</b> - Návrh na schválenie nájmu časti pozemku s parc. Č. 988/2 a cesty III/1052 postavenej na tomto pozemku v k.ú. Nový Svet, obec Nový Svet, za účelom vybudovania „IBV Pri Majeri JUH – Nový Svet, Obecná kanalizácia 2. etapa“, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 10)
----------	---

**Materiál prezentoval:** JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia

**UZNESENIE k bodu č. 6:**

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Bod č. 7	<b>Pracovný návrh</b> - Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 62/ zo dňa 12.05. 2023, ktorým bol schválený nájom spoločnosti Bilčík spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 11)
----------	--

**Materiál prezentoval:** JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia

**UZNESENIE k bodu č. 7:**

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Bod č. 8	<b>Pracovný návrh</b> - Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 370/2021 zo dňa 11.06. 2021, ktorým bol schválený predaj, nájom, zriadenie vecného bremena, podmienky realizácie a osobitné podmienky ochrany záujmov Bratislavského samosprávneho kraja, koncepcnej zmeny usporiadania areálu „Patrónka“, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 12)
----------	---

**Materiál prezentoval:** JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia

**UZNESENIE k bodu č. 8:**

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Bod č. 9	<b>Pracovný návrh</b> - Návrh na schválenie predĺženia nájmu objektu na Klukatej ulici v Bratislave, súpisné číslo 1658, vedeného na LV č. 2983 v k. ú. Ružinov a príľahlého pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmenou Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 zo dňa 12.12.2014 (por. č. 13)
----------	--

**Materiál prezentoval:** JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia

**UZNESENIE k bodu č. 9:**

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Bod č. 10	<b>Pracovný návrh</b> - Návrh na určenie primeranej jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Vysoká pri Morave (por. č. 14)
-----------	--

**Materiál prezentoval:** JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia

**UZNESENIE k bodu č. 10:**

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Bod č. 11	<b>Pracovný návrh</b> - Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 48/2009 zo dňa 17.06.2009, ktorým bol schválený dlhodobý nájom stavby Fedákova ul. č. 5 v prospech nájomcu Občianske združenie Šanca pre nechcených (por. č. 16)
-----------	--

**Materiál prezentovala:** JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia

P. Pilinský navrhol členom Komisie ÚP, RR a ŽP presunutie materiálu až novembrové rokovanie Komisie. O návrhu dal hlasovať:

**UZNESENIE k bodu č. 11:**

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča stiahnuť materiál z programu Zastupiteľstva BSK v septembri 2023 a prerokovať predložený materiál až v rámci novembrového balíka materiálov určených pre Komisie BSK a Zastupiteľstvo BSK.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Bod č. 12	<b>Pracovný návrh</b> - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č. .../ 2023 o výške príspevkov v školských zariadeniach a výške úhrady nákladov na štúdiu v jazykových školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja, ktorým sa ruší VZN BSK č. 3/ 2023 zo dňa 12.05.2023 (por. č. 18)
-----------	---

**Materiál prezentoval:** Eva Matejovičová, referentka oddelenia školstva

**UZNESENIE k bodu č. 12:**

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Bod č. 13	<b>Pracovný návrh</b> - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č.../2023 o zriadení Spojenej školy so sídlom Myslenická 1, Pezinok, s organizačnými zložkami Obchodná akadémia a Stredná odborná škola podnikania a služieb a súčasťami Školská jedáleň a Školský internát (por. č. 19)
-----------	--

**Materiál prezentoval:** Eva Matejovičová, referentka oddelenia školstva

**UZNESENIE k bodu č. 13:**

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

**3 Rôzne**

P. Vaculová informovala členov Komisie ÚP, RR a ŽP o interpelácii poslanca Winklera. Predseda Komisie predniesol návrh uznesenia dal o návrhu uznesenia hlasovať:

**UZNESENIE:**

Komisia ÚP, RR a ŽP súhlasí s predkladaním pracovných materiálov do komisie v súlade s rozhodnutím vedenia Úradu BSK ako aj v súlade s rokovacím poriadkom Komisií BSK.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Pilinský, Tittel)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Na komisii ÚP, RR a ŽP prebehla krátka diskusia na tému ochrany prírody vodného toku malého Dunaja, na základe spoločného konsenzu, Komisia ÚP, RR a ŽP žiada Úrad BSK, aby vyzval BVS a Hlavné mesto SR Bratislava k realizácii krokov smerujúcich k odstráneniu opakujúcich sa problémov so znečisťovaním Malého Dunaja spôsobovaného čističkou odpadových vôd Vrakuňa.

**4 Záver**

Rokovanie komisie ukončil Mgr. Peter Pilinský o 15:05 hod. a poďakoval prítomným členom Komisie za účasť.

Mgr. Peter Pilinský, v. r.  
predseda Komisie ÚP, RR a ŽP Z BSK

v Bratislave, dňa 06.09.2023

Mgr. Martin Obuch, v. r.  
tajomník Komisie ÚP, RR a ŽP Z BSK