

# Stredná odborná škola technológií a remesiel

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu majetku  
Bratislavského samosprávneho kraja v správe vyhlasovateľa

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

**Názov :** Stredná odborná škola technológií a remesiel  
**Sídlo :** Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava  
**IČO :** 42 128 790  
**V zastúpení :** Ing. Peter Č o r d á š, riaditeľ  
**Kontaktná osoba :** Ing. Kamenický Boris – vedúci prevádzky školy  
**Tel. č. :** 0948 968 819  
**Mailová adresa:** kamenicky@sostar.sk

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom nájmu majetku vo  
vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zverenému vyhlasovateľovi do správy.

### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný  
majetok vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec:  
BA-m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka v budove súpisné číslo 4348, postavenej na  
parcele č. 14796/3, zapísanej v liste vlastníctva číslo 2863, konkrétne:

- a) **nebytový priestor** na I. NP budovy školského internátu č. 25 s celkovou výmerou  
podlahovej plochy 27,25 m<sup>2</sup>.  
Prenajímané nebytové priestory tvoria:
- č.01,26 – kancelária s celkovou výmerou podlahovej plochy 17,20 m<sup>2</sup>
  - č.01,26b – sociálne zariadenie s celkovou výmerou podlahovej plochy 0,95 m<sup>2</sup>
  - č.01,27 – kancelária s celkovou výmerou podlahovej plochy 9,10 m<sup>2</sup>

Účel nájmu: Nájom nebytových priestorov nájomcovi, ktorý ich bude využívať na prevádzku  
kancelárie – administratívne účely vyplývajúce z predmetu jeho činnosti.

Stručný popis:

Nebytové priestory sa nachádzajú na 1. NP v budove školského internátu č. 25. Prístupnosť  
pre nájomcu a návštevy je cez samostatný bočný vchod do budovy. Nebytový priestor,  
ponúkaný na nájom, má plastové okná, je prázdny, preto bude potrebné, aby ho nájomca  
vybavil vlastným nábytkom a ostatným zariadením.

### 3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva na dobu neurčitú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok.

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle zriaďovateľa vyhlasovateľa ([www.bratislavskykraj.sk](http://www.bratislavskykraj.sk)) Bratislavského samosprávneho kraja so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25 a webovej stránke vyhlasovateľa [www.sostar.sk](http://www.sostar.sk).

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií :

**a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** najneskôr do 15 dní po uverejnení súťaže, t. j. **do 10.10.2023 do 10.00 hod.** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený poštou na adresu vyhlasovateľa, alebo osobne na sekretariát školy.

**b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Stredná odborná škola technológií a remesiel, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava

**c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť :** slovenský

**d) Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

**„Obchodná verejná súťaž - prenájom nehnuteľnosti - nebytové priestory o celkovej výmere 27,25 m<sup>2</sup> - NEOTVÁRAŤ“**

**e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä :**

- identifikačné údaje navrhovateľa ( pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú cenu nájmu za predmet súťaže v tvare €/m<sup>2</sup>/mesiac.
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku č.6 tohto oznámenia.

**f) Osobné doručenie ponuky**

- na požiadanie verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky

**g) Počet ponúk od jedného navrhovateľa**

- jeden navrhovateľ môže predložiť len jednu ponuku sám za seba

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do oznámenia výberu víťazného návrhu podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu oznámenia výberu víťazného návrhu ( § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- j) vyhlasovateľ umožní obhliadku priestorov počas celej lehoty vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže každú stredu v čase 10:00 – 11:00 hod. po telefonickom dohovore. Záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do prezenčnej listiny a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa.
- k) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- l) nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výberu víťazného návrhu vyhlasovateľom s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ je oprávnený osloviť druhého v poradí,
- m) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- n) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- o) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- p) minimálna výška nájmu 5,00 €/1 m<sup>2</sup>/mesiac Ť
- q) v ponúknutej cene mesačného nájmu nie sú zahrnuté platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu
- r) v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný okrem mesačného nájomného platiť vyhlasovateľovi paušálne náhrady za dodávku energií a služieb (dodávka tepla, náklady na elektrickú energiu, voda, sumu zodpovedajúcu výške alikvotnej časti dane z nehnuteľnosti, priame a nepriame režijné náklady) bez ročného vyúčtovania

---

s) navrhovateľ svojou účasťou vo verejnej obchodnej súťaži poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov, podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov vyhlasovateľovi, ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži. Uchádzač udeľuje svoj súhlas na dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a vyhlasuje, že poskytnuté údaje sú presné a pravdivé.

---

#### **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

- a) predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v bode č. 6.
- b) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je výška ponúknutého nájomného za 1m<sup>2</sup>/mesiac s DPH
- c) v prípade rovnosti cien viacerými navrhovateľmi – uchádzačmi vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov – záujemcov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúknutú cenu za 1m<sup>2</sup>/mesiac

#### **8. Všeobecné záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa 21.09.2023

Ing. Peter Č o r d á š  
riaditeľ SOŠTaR