



**Oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže  
podľa ustanovení §281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

**PODMIENKY VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: Obchodná akadémia

Sídlo: Dudova 4, 851 02 Bratislava

IČO: 30775434

V zastúpení: Mgr. Dominik Križanovič, riaditeľ školy

Kontaktná osoba: Ing. Nina Korchaníková, ekonómka školy

Tel. č.: +421 2 62 41 24 04

vyhlasuje

**verejnú obchodnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

**2. Špecifikácia predmetu verejnej obchodnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v LV č. 3192, súpisné číslo 2999 na parcele číslo 955, registra „C“ kat. územie Petržalka, ulica Dudova 4, Bratislava

Stručný popis predmetu nájmu: nebytový priestor – bufet rýchleho občerstvenia o celkovej ploche 27,00 m<sup>2</sup> pre žiakov a zamestnancov školy za predpokladanú cenu nájmu 145,00 €/m<sup>2</sup>/rok plus paušálne prevádzkové náklady za elektrinu, teplo, vodné a stočné (súčasná výška prevádzkových nákladov je 23,57 €/m<sup>2</sup>/rok).

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Ing. Nina Korchaníková, ekonómka školy najneskôr na druhý deň po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na tel. č. +421 903 950 547.

**3. Typ zmluvy**

Zmluva o nájme nebytového priestoru uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

**a) Deň, mesiac a rok, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 20. 9. 2023 rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľa.

**b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Obchodná akadémia, Dudova 4, 851 02 Bratislava.

**c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

#### **d) Forma predloženia návrhu:**

- všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v zabezpečenej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „**VOS - prenájom majetku – bufet**“,
- alebo v elektronickej forme na emailovú adresu: [ekonomka@oadudova.sk](mailto:ekonomka@oadudova.sk) s názvom predmetu: „**VOS - prenájom majetku – bufet**“,

Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže, pričom táto **nesmie byť nižšia ako cena v minimálnej výške 145,00 €/m<sup>2</sup>/rok**,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

#### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľ uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- h) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestniť ako ďalší v poradí.
- j) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa

## 7. Kritéria výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

- najvýhodnejšiu cenu **za nájom** nebytového priestoru - bufet za m<sup>2</sup>/rok.

## 8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možno zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## 9. Všeobecné záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

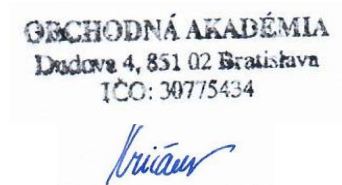
- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

## 10. Obsah ponuky

Ponuka predložená uchádzačom bude obsahovať:

- vyplnená a oprávnenou osobou podpísaná **Príloha č.1 „Ponuka účastníka“**,
- vyplnená a oprávnenou osobou podpísaná **Príloha č.2 „Čestné vyhlásenie k podmienkam zákazky“**,
- výpis z Obchodného registra SR/Živnostenského registra SR

V Bratislave 31. 8. 2023



---

Mgr. Dominik Križanovič  
riaditeľ školy

