



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa / 11.09.2023	Naše číslo 10232/2023/ŠSMD/28683-2	Vybavuje/linka Ing. Hučková 02/48264703	Bratislava 02.10.2023
---------------------------------------	---------------------------------------	---	--------------------------

Vec

Stavba: „Jaskový rad – Bytový dom“

Stavebný objekt: **SO 352 – Prekládka vedenia trasy DPB**

O z n á m e n i e o začatí stavebného konania o zmene stavby pred dokončením

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti stavebníka B&R Company, s.r.o., so sídlom Galandova 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 780 049 v zastúpení spoločnosťou B.IN.G., spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, IČO: 36 719 315 (ďalej len „stavebník“), zo dňa 11.09.2023, na povolenie zmeny stavby pred dokončením, a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 v spojení s § 68 stavebného zákona s použitím § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

o z n a m u j e začatie konania

účastníkom konania, ktorých sa zmena dotýka, vo veci vydania stavebného povolenia na zmenu stavby na stavebný objekt „**SO 352 – Prekládka vedenia trasy DPB**“, tvoriaci súčasť hlavnej stavby „Jaskový rad – Bytový dom“, **pred dokončením**, ktorá bola povolená rozhodnutím tunajšieho špeciálneho stavebného úradu č. 07327/2019/CDD-5 zo dňa 22.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2019.

Predmetom zmeny je zmena podmienky č. 9 stavebného povolenia č. 07327/2019/CDD-5 zo dňa 22.09.2019, týkajúca sa úplného ukončenia stavby. Ako dôvod pomalšej výstavby je uvedených niekoľko faktorov, a to: Covidova pandémia, finančná kríza spojená s prepadom cien nehnuteľnosti a naopak nárastom cien stavebných materiálov a ceny stavebnej práce. Z vyššie uvedených dôvodov je doba ukončenia stavby určená na dva roky od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. A súčasne verejná vyhláška bude zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa“ a zverejnená mestskou časťou Bratislava–Nové Mesto a mestskou časťou Bratislava–Staré Mesto.

Do dokladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Bratislavskom samosprávnom kraji, Sabinovská 16, č. dv. 022 počas úradných hodín v dohodnutom termíne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru
elektronicky podpísané

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby a pozemkov pod stavbou)
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava (vlastník pozemku pod stavbou)
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (prevádzkovateľ dráhy)
- B&R Company, s.r.o., so sídlom Galandova 2, 811 06 Bratislava (stavebník)
- DELTES, s.r.o., Ing. Peter Kolada Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava 3 (projektant)

- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady
parcely registra „C“ KN č. 21648/4
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto
parcely registra „E“ KN č. 21229/101

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Staré Mesto, vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
3. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
8. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

15. B.IN.G., spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

16. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce:

17. MČ Bratislava – Staré Mesto, vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
18. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: