

**Gymnázium Ivana Horvátha**  
Ivana Horvátha 14, 821 03 Bratislava

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže  
podľa ustanovení §281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších  
predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu majetku  
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,  
zvereného do správy vyhlasovateľa

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: **Gymnázium Ivana Horvátha**  
Sídlo: Ivana Horvátha 14, 821 03 Bratislava  
IČO: 17337062  
V zastúpení: RNDr. Eva Stanková, riaditeľka školy  
Kontaktná osoba: RNDr. Darina Holubová, zástupca riaditeľky pre technicko-  
ekonomické činnosti  
Tel. č.: 02/43 41 30 68

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu majetku  
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do  
správy.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je  
nehnutelný majetok vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v LV č.  
5431 k.ú Ružinov, situovaný na parcele C 1308/4.

Stručný popis: pozemok sa nachádza na školskom dvore. Jedná sa o prenájom časti  
pozemku s rozlohou 200 m<sup>2</sup> (znázornené v Prílohe č.1) za účelom vybudovania  
a užívania mobilnej komunitnej záhradky, t. zn. vyvesené záhony.

Povinnosť zachovať účelové určenie je počas celej doby prenájmu pozemku. Doba  
prenájmu je od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024.

**3. Typ zmluvy**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov.

**4. Lehota a spôsob predloženia návrhu**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke  
Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ  
predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

**a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. **do 19. 10. 2023 do 12.00 h** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa.

**b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Gymnázium Ivana Horvátha  
Ivana Horvátha 14  
821 03 Bratislava

**c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

**d) Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

**„Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku - pozemok na školskom dvore o rozlohe 200 m<sup>2</sup> v GIH Bratislava - NEOTVÁRAŤ“.**

Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F. O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; pri P. O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- **samostatne** navrhnúť výšku nájomného za predmet súťaže za 1m<sup>2</sup>/ročne s DPH v Eurách a celkovú sumu za prenájom pozemku s plochou 200 m<sup>2</sup>/ročne s DPH v Eurách.
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa – spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do okamihu schválenia vybraného návrhu Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu schválenia vybraného návrhu Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- h) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- i) Nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 60 dní od schválenia v Zastupiteľstve BSK s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- j) Vyhlasovateľ je povinný predložiť návrh na schválenie víťaza OVS na najbližšie zasadnutie Zastupiteľstva po ukončení OVS v súlade s Harmonogramom zasadnutí zastupiteľstva BSK.
- k) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- l) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- m) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.
- n) Minimálne nájomné : 4 €/m<sup>2</sup>/rok s DPH za celý predmet nájmu.  
Rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia cena.

## **7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

**najvyššiu cenu za nájom pozemku s rozlohou 200 m<sup>2</sup> s DPH.**

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

## **8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka.

**9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave 04. 10. 2023

RNDr. Eva Stanková  
riaditeľka